

ÅRSREDOVISNING

för

Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Källberga Holding nr. 3 AB intygar härmed, dels att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 21 mars 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 27 mars 2023


Dick Lundqvist

Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Företagets säte är Stockholm kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Systerbolaget Källberga Mark AB äger fastigheter inom ett detaljplanelagt område kallat Källberga. Totalt omfattar projektet ca 66 hektar och ligger i Nynäshamns kommun. Området ska under de kommande 10-15 åren utvecklas till ett nytt bostadsområde.

Källberga Mark AB har under året frånträtt samtliga fastigheter i områdets första utbyggnadsetapp, där de första boende flyttat in innan årsskiftet. Därtill har bolaget tecknat avtal för överlåtelse av samtliga fastigheter i den andra utbyggnadsetappen och ungefär hälften av fastigheterna i den tredje utbyggnadsetappen

Bolaget har under året förvärvat ett dotterbolag, samtliga fem dotterbolag har avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 301 213	-189 106
Soliditet (%)	99,14	5,48

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	0	300 000
Årets resultat			10 497 429	10 497 429
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	10 497 429	10 797 429
		2022-12-31		2021-12-31
Villkörade aktieägartillskott uppgår till:		300 000		300 000

2023040309578

Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	10 497 429
	<hr/>
	10 797 429

Förslag till disposition:

Utdelning	10 400 000
Återbetalning aktieägartillskott	300 000
Balanseras i ny räkning	97 429
	<hr/>
	10 797 429

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023040309579

Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-22 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 216	-189 106
Summa rörelsekostnader		-196 216	-189 106
Rörelseresultat		-196 216	-189 106
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 497 429	0
Summa finansiella poster		10 497 429	0
Resultat efter finansiella poster		10 301 213	-189 106
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		196 216	189 106
Summa bokslutsdispositioner		196 216	189 106
Resultat före skatt		10 497 429	0
Årets resultat		10 497 429	0

2023040309580

Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2

0

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

100 000

Summa anläggningstillgångar

0

100 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

196 217

5 389 106

Summa kortfristiga fordringar

196 217

5 389 106

Kassa och bank

Kassa och bank

10 719 962

434 019

Summa kassa och bank

10 719 962

434 019

Summa omsättningstillgångar

10 916 179

5 823 125

SUMMA TILLGÅNGAR**10 916 179****5 923 125**

2023040309581

Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 000

300 000

Årets resultat

10 497 429

0

Summa fritt eget kapital

10 797 429

300 000

Summa eget kapital

10 822 429

325 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

5 480 000

Leverantörsskulder

32 500

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 250

118 125

Summa kortfristiga skulder

93 750

5 598 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 916 179

5 923 125

2023040309582

Källberga Holding nr. 3 AB

Org.nr. 559323-7661

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Inköp	25 000	100 000
Försäljningar	-125 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
Redovisat värde	0	100 000

Övriga noter

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Källberga Holding AB, org nr 556996-4447, säte Stockholm. Källberga Holding AB är moderbolag i den minsta koncern där företaget ingår.

Moderbolag i den största koncern där bolaget ingår är Vidbynäs Förvaltningsaktiebolag, org nr 556543-0435, med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dick Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Nyllinge

Auktoriserad revisor

Deltagare

KÄLLBERGA HOLDING NR. 3 AB 559323-7661 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dick Peter Lundqvist
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196209074332

Dick Lundqvist
dick.lundqvist@wfab.se

2023-02-17 13:53:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Nyllinge
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196611132934

Peter Nyllinge
Auktoriserad revisor
peter.nyllinge@pwc.com

2023-02-20 15:49:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Granskare

Daphne Sevellin
daphne.sevellin@pwc.com

Leveranskanal: E-post

2023040309584



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Källberga Holding nr. 3 AB, org.nr 559323-7661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Källberga Holding nr. 3 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källberga Holding nr. 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Källberga Holding nr. 3 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Källberga Holding nr. 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Källberga Holding nr. 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Källberga Holding nr. 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Nyllinge
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER NYLLINGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-20 15:50:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Peter Nyllinge

Datum

Peter Nyllinge

Leveranskanal: E-post

2023040309588