

# Årsredovisning

för

## Bjelkenfors Fastighets AB

556879-5909

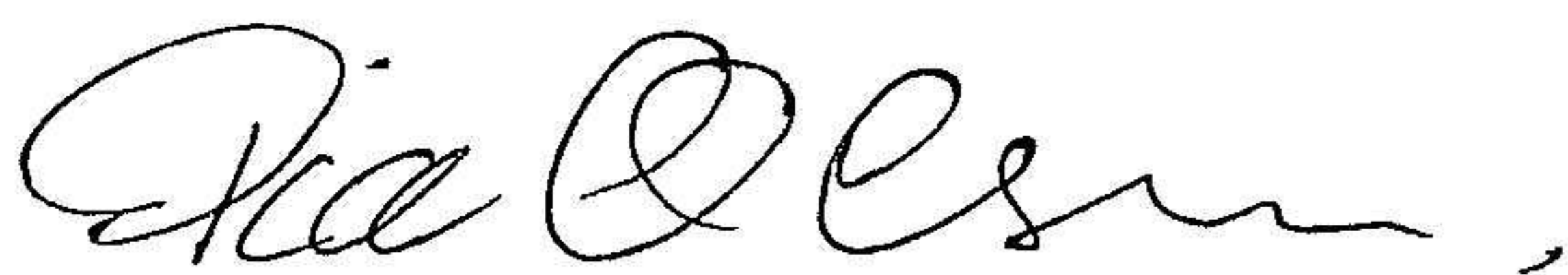
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjelkenfors Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2024-04-12



Pia Olsson

# Årsredovisning

för

## Bjelkenfors Fastighets AB

556879-5909

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bjelkenfors Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	605	579	399	398
Resultat efter finansiella poster	21	12	224	7
Soliditet (%)	25,2	23,6	23,0	19,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 252 092	9 695	1 311 787
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		9 695	-9 695	0
Årets resultat			16 205	16 205
Belopp vid årets utgång	50 000	1 261 787	16 205	1 327 992

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 261 787
årets vinst	16 205
	1 277 992
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 277 992
	1 277 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning		605 169	578 667
Övriga rörelseintäkter		57 219	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>662 388</b>	<b>578 667</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-379 092	-304 800
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 303	-157 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-532 395</b>	<b>-462 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 993</b>	<b>116 083</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 278	358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 771	-104 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 493</b>	<b>-103 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 500</b>	<b>12 251</b>

### Resultat före skatt

20 500 12 251

### Skatter

Skatt på årets resultat		-4 295	-2 556
<b>Årets resultat</b>		<b>16 205</b>	<b>9 695</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 615 745

2 769 048

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 615 745**

**2 769 048**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

5

2 000 000

2 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

**4 615 745**

**4 769 048**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

142 901

175 285

Övriga fordringar

31 246

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 312

27 532

**Summa kortfristiga fordringar**

**203 459**

**202 817**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

456 853

593 478

**Summa omsättningstillgångar**

**660 312**

**796 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 276 057**

**5 565 343**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 261 787

1 252 092

Årets resultat

16 205

9 695

**Summa fritt eget kapital**

**1 277 992**

**1 261 787**

**Summa eget kapital**

**1 327 992**

**1 311 787**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 962 000

2 122 000

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

891

0

Skatteskulder

36 891

38 409

Övriga skulder

1 711 420

1 825 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 863

107 376

**Summa kortfristiga skulder**

**1 986 065**

**2 131 556**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 276 057**

**5 565 343**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 453 825	4 453 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 453 825	4 453 825
Ingående avskrivningar	-1 684 777	-1 531 474
Årets avskrivningar	-153 303	-153 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 838 080	-1 684 777
Utgående redovisat värde	2 615 745	2 769 048

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 300	23 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 300	23 300
Ingående avskrivningar	-23 300	-18 819
Årets avskrivningar	0	-4 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 300	-23 300
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2.282.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 962 000	2 122 000
	1 962 000	2 122 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
	160 000	160 000

**Not 7 Långfristiga skulder**

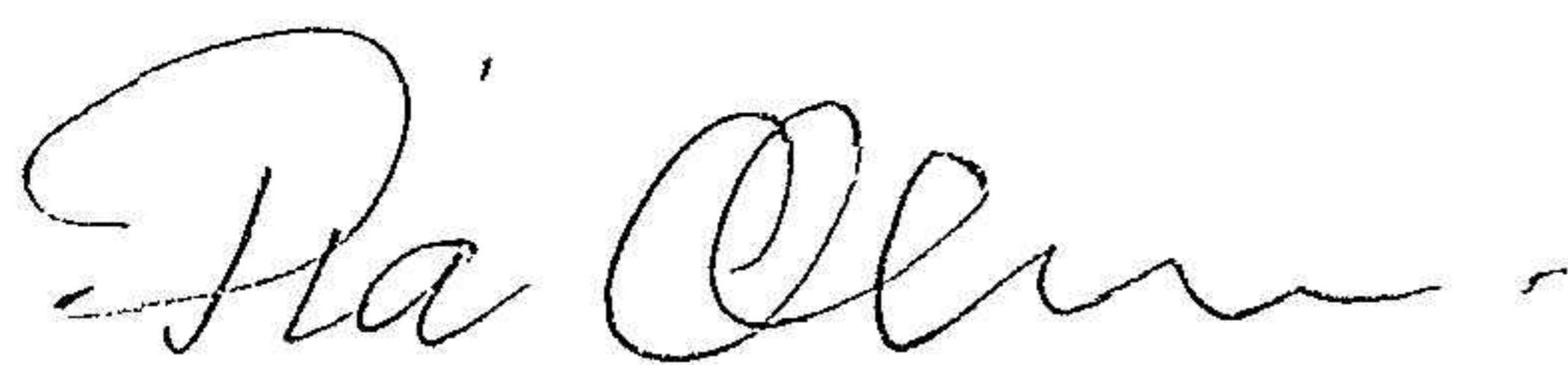
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 322 000	1 482 000
	1 322 000	1 482 000

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Marcus Sveibert, Markekonomerna i Kinna AB som är  
auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna 2024-04-12



Pia Olsson