

Årsredovisning
för
Lukas Assale AB
559311-8788

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lukas Assale AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2025-02-26



Tony Assale

Styrelsen för Lukas Assale AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar hyresfastigheten Vänersborg Vargen 19.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	328 790	324 262	329 921	115 100
Resultat efter finansiella poster	-47	-123	-252	24
Soliditet (%)	12,9	14,5	17,4	22,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	827 500	-235 907	-123 430	493 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-123 430	123 430	0
Årets resultat				-47 073	-47 073
Belopp vid årets utgång	25 000	827 500	-359 337	-47 073	446 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 162
årets förlust	-44 068
	424 094
disponeras så att	
i ny räkning överföres	424 094
	424 094

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	-2
Övriga rörelseintäkter		328 790	324 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		328 790	324 260

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-39 898
Övriga externa kostnader		-127 033	-136 967
Personalkostnader		0	-300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 885	-113 885
Summa rörelsekostnader		-240 918	-291 050
Rörelseresultat		87 872	33 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	-5
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-132 023	-156 635
Summa finansiella poster		-131 940	-156 640
Resultat efter finansiella poster		-44 068	-123 430

Resultat före skatt -44 068 -123 430

Årets resultat -44 068 -123 430

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 883 920	2 945 280
Inventarier, verktyg och installationer	4	385 531	420 056
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	102 223	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 371 674	3 365 336

Summa anläggningstillgångar

3 371 674

3 365 336

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		13 074	8 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 248	3 034
Summa kortfristiga fordringar		16 322	11 130

Kassa och bank

Kassa och bank		94 640	18 376
Summa kassa och bank		94 640	18 376
Summa omsättningstillgångar		110 962	29 506

SUMMA TILLGÅNGAR

3 482 636

3 394 842

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

468 162

591 593

Årets resultat

-44 068

-123 430

Summa fritt eget kapital

424 094

468 163

Summa eget kapital

449 094

493 163

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 953 375

2 808 000

Övriga skulder

3 405

9 405

Summa långfristiga skulder

2 956 780

2 817 405

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 956

13 310

Övriga skulder

52 807

43 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 999

26 999

Summa kortfristiga skulder

76 762

84 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 482 636

3 394 842

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	129 530	156 503
	129 530	156 503

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 068 000	3 068 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 068 000	3 068 000
Ingående avskrivningar	-122 720	-61 360
Årets avskrivningar	-61 360	-61 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 080	-122 720
Utgående redovisat värde	2 883 920	2 945 280

2025022705194

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 106	525 106
Inköp	18 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 106	525 106
Ingående avskrivningar	-105 050	-52 525
Årets avskrivningar	-52 525	-52 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 575	-105 050
Utgående redovisat värde	385 531	420 056

Not 5 Pågående ny-, till- och ombyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	102 223	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 223	
Utgående redovisat värde	102 223	

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 636 000	2 515 500
	2 636 000	2 515 500

Vänersborg 2025-02 - 26



Tony Assale