

# Fine House STHLM AB

559466-0713

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-02 - 2024-12-31.  
Belopp redovisas i hela kronor om inte annat anges.

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse . . . . .	2
Resultaträkning . . . . .	3
Balansräkning. . . . .	4
Noter. . . . .	5
Underskrifter . . . . .	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av:

Lars Gunnar Ståhl  
Styrelseledamot  
2025-08-25

# Förvaltningsberättelse

## Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat bostadsrätt.

## Flerårsöversikt

	2024-01-02
	2024-12-31
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-35 073
Soliditet, %	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-73	-73
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-73	24 927

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-73
Summa	-73

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	-73
Summa	-73

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-02 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-35 073
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-35 073
<b>Rörelseresultat</b>		-35 073
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-35 073
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		35 000
<b>Resultat före skatt</b>		-73
<b>Årets resultat</b>		-73

# Balansräkning

Not 1 2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

5 764 676

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

5 764 676

**Summa anläggningstillgångar**

5 764 676

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 241

**Summa kortfristiga fordringar**

14 241

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 686

**Summa kassa och bank**

2 686

**Summa omsättningstillgångar**

16 927

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 781 603

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

#### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-73

**Summa fritt eget kapital**

-73

**Summa eget kapital**

24 927

### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 756 676

**Summa kortfristiga skulder**

5 756 676

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 781 603

# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-02	2024-12-31
Medelantalet anställda		0

## Not 3. Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	5 764 676
Försäljningar/utrangeringar	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 764 676</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 764 676</b>

# Underskrifter

Lars Gunnar Ståhl  
Styrelseledamot  
2025-06-12