

Årsredovisning

L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB

Org.nr 556971-9486

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-05-07



Leif Lundström

2024050815015

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

● Styrelsen för L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning.

● Styrelsens säte: LULEÅ

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

●

●

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper, bolaget har sitt säte i Luleå.

Bolaget är moderbolag till Muraren i Luleå AB, org nr 556973-4501 med säte i Luleå.
Ingen koncernredovisning upprättad med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	223	-538	621	40	962
Soliditet (%)	98,6	99,7	99,8	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 458 380	-548 599	2 959 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		-548 599	548 599	0
Årets resultat			212 363	212 363
Belopp vid årets utgång	50 000	1 909 781	212 363	2 172 144

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 909 782
årets vinst	212 363
	2 122 145
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 122 145
	2 122 145

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-36 304	-19 429
Summa rörelsekostnader		-36 304	-19 429
Rörelseresultat		-36 304	-19 429
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		259 325	-518 195
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	25
Summa finansiella poster		259 667	-518 170
Resultat efter finansiella poster		223 363	-537 599
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-11 000	-11 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 000	-11 000
Resultat före skatt		212 363	-548 599
Årets resultat		212 363	-548 599

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	2 037 394	2 778 069
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 087 394	2 828 069
Summa anläggningstillgångar		2 087 394	2 828 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	123 600
Summa kortfristiga fordringar		0	123 600
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		115 751	18 113
Summa kassa och bank		115 751	18 113
Summa omsättningstillgångar		115 751	141 713
SUMMA TILLGÅNGAR		2 203 145	2 969 782

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 909 782	3 458 380
Årets resultat		212 363	-548 599
Summa fritt eget kapital		2 122 145	2 909 782
Summa eget kapital		2 172 145	2 959 782
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		11 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		31 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 203 145	2 969 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 778 069	4 303 866
Avgående fordringar	-740 675	-1 525 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 037 394	2 778 069
Utgående redovisat värde	2 037 394	2 778 069

Marknadsvärde kapitalförsäkringar 2023-12-31 är 2 037 394 kr.

Luleå 2024-05-07


Leif Lundström