

Årsredovisning
för
Rixident Fastighetsförvaltning AB
556426-7648

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Stockström, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Rixident Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 1991 och bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	675	605	743	895
Resultat efter finansiella poster	-486	28	211	128
Soliditet (%)	23	43	46	47

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 172 430	28 051	1 320 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 051	-28 051	0
Årets resultat				-486 211	-486 211
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 200 481	-486 211	834 270

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 200 481
årets förlust	-486 211
	714 270
disponeras så att i ny räkning överföres	714 270
	714 270

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		675 350	605 300
Övriga rörelseintäkter		184 290	126 331
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		859 640	731 631

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 027 680	-530 448
Personalkostnader	2	-159 579	-147 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 049	-75 469
Summa rörelsekostnader		-1 263 308	-753 533
Rörelseresultat		-403 668	-21 902

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 826	3 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 369	46 216
Summa finansiella poster		-82 543	49 953
Resultat efter finansiella poster		-486 211	28 051

Resultat före skatt

-486 211 28 051

Årets resultat

-486 211 28 051

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	18 573	28 993
Summa immateriella anläggningstillgångar		18 573	28 993
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 269 461	2 125 185
Inventarier, verktyg och installationer		86 020	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 355 481	2 125 185
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 200	7 200
Andra långfristiga fordringar	6	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		557 200	557 200
Summa anläggningstillgångar		2 931 254	2 711 378
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		20 000	20 000
Summa varulager		20 000	20 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	80 000
Övriga fordringar		73 732	72 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	7 500
Summa kortfristiga fordringar		83 732	159 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		551 954	149 683
Summa kassa och bank		551 954	149 683
Summa omsättningstillgångar		655 686	329 215
SUMMA TILLGÅNGAR		3 586 940	3 040 593

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 200 481	1 172 430
Årets resultat		-486 211	28 051
Summa fritt eget kapital		714 270	1 200 481
Summa eget kapital		834 270	1 320 481
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 988 304	1 265 631
Summa långfristiga skulder		1 988 304	1 265 631
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		83 424	80 004
Leverantörsskulder		169 155	87 465
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		110 000	110 000
Övriga skulder		341 290	136 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 497	40 697
Summa kortfristiga skulder		764 366	454 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 586 940	3 040 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 100	52 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 100	52 100
Ingående avskrivningar	-23 107	-12 687
Årets avskrivningar	-10 420	-10 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 527	-23 107
Utgående redovisat värde	18 573	28 993

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 515 767	3 515 767
Inköp	295 925	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 811 692	3 515 767
Ingående avskrivningar	-1 390 582	-1 325 533
Årets avskrivningar	-65 629	-65 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 456 211	-1 390 582
Utgående redovisat värde	2 355 481	2 125 185

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200	7 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 200	7 200
Utgående redovisat värde	7 200	7 200

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	250 000
Tillkommande fordringar		300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 654 608	945 615
	1 654 608	945 615

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 071 728 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 988 304	1 265 631
	1 988 304	1 265 631

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	83 424	80 004
	83 424	80 004

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 530 000	7 530 000
	7 530 000	7 530 000

Ljungby 2025-06-05

Johannes Stockström
Johannes Stockström
Styrelseledamot