

Årsredovisning

Sandklev Förvaltning AB

Org.nr 556635-1903

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Aronsson, Styrelseledamot

2023-01-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Sandklev Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet inom redovisning och ekonomi. Verksamheten bedrivs i Uddevalla kommun.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen HMAronsson Fastigheter AB, org.nr 556927-2742, med säte i Munkedals kommun, Tyft Bostäder AB, org.nr. 559170-5834, med säte i Munkedals kommun, samt Tyft Lokaler i Munkedal AB, org.nr. 556665-7077, med säte i Munkedals kommun.

Bolaget har sitt säte i Munkedal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat ett nytt dotterbolag, Tyft Lokaler i Munkedal AB

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	536	354	300	537
Resultat efter finansiella poster	-514	-1 280	-1 407	-308
Balansomslutning	29 259	24 969	24 404	24 755
Soliditet (%)	73	79	78	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under året har bolaget utökat sin konsultverksamhet, vilket gjort att nettoomsättningen ökat jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 934 392	619 507	19 673 899
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			619 507	-619 507	0
Årets resultat				1 869 058	1 869 058
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 373 899	1 869 058	21 362 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 373 899
årets vinst	1 869 058
	21 242 957
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 242 957
	21 242 957

Resulträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		536 220	353 760
Övriga rörelseintäkter		1 532	161 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		537 752	515 180
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-267 555	-188 050
Personalkostnader	2	-1 536 104	-1 456 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 049	-175 049
Summa rörelsekostnader		-2 052 708	-1 819 466
Rörelseresultat		-1 514 956	-1 304 286
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	63 896	64 991
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-63 077	-41 198
Summa finansiella poster		1 000 819	23 793
Resultat efter finansiella poster		-514 137	-1 280 493
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 395 000	1 900 000
Summa bokslutsdispositioner		2 395 000	1 900 000
Resultat före skatt		1 880 863	619 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 805	0
Årets resultat		1 869 058	619 507

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 796 173	1 876 930
Inventarier, verktyg och installationer	6	562 882	647 648
Summa materiella anläggningstillgångar		2 359 055	2 524 578
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	20 068 002	15 268 002
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 068 002	15 268 002
Summa anläggningstillgångar		22 427 057	17 792 580
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 647	21 656
Fordringar hos koncernföretag		2 856 354	3 500 082
Övriga fordringar		34 977	31 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 674	9 446
Summa kortfristiga fordringar		2 936 652	3 562 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 894 808	3 613 662
Summa kassa och bank		3 894 808	3 613 662
Summa omsättningstillgångar		6 831 460	7 176 370
SUMMA TILLGÅNGAR		29 258 517	24 968 950

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 373 899	18 934 392
Årets resultat		1 869 058	619 507
Summa fritt eget kapital		21 242 957	19 553 899
Summa eget kapital		21 362 957	19 673 899
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Skulder till koncernföretag		3 574 246	3 530 658
Summa långfristiga skulder		3 574 246	3 530 658
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 472	16 755
Skulder till koncernföretag		2 539 870	0
Övriga skulder		1 722 972	1 691 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 000	56 245
Summa kortfristiga skulder		4 321 314	1 764 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 258 517	24 968 950

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	25 545	19 819
	25 545	19 819

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	63 077	41 145
	63 077	41 145

Not 5 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 340	1 109 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 109 340	1 109 340
Ingående avskrivningar	-376 580	-348 834
Årets avskrivningar	-27 746	-27 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 326	-376 580
Ingående uppskrivningar	1 144 170	1 197 181
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-53 011	-53 011
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 091 159	1 144 170
Utgående redovisat värde	1 796 173	1 876 930

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	878 479	449 879
Inköp	83 526	578 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	962 005	878 479
Ingående avskrivningar	-230 831	-286 539
Försäljningar/utrangeringar	0	150 000
Årets avskrivningar	-168 292	-94 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 123	-230 831
Utgående redovisat värde	562 882	647 648

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 268 002	15 268 002
Inköp	4 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 068 002	15 268 002
Utgående redovisat värde	20 068 002	15 268 002

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HMAronsson Fastigheter AB	100%	100%	500	5 193 016
Tyft Bostäder AB	100%	100%	500	10 074 986
Tyft Lokaler i Munkedal AB	100%	100%	1 000	4 800 000
				20 068 002

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
HMAronsson Fastigheter AB	556927-2742	Munkedal	2 266 246	226
Tyft Bostäder AB	559170-5834	Munkedal	683 267	32 397
Tyft Lokaler i Munkedal AB	556665-7077	Munkedal	809 730	2 503

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balans dagen	3 574 246	3 530 658
	3 574 246	3 530 658

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut förvärvat bolaget Granitum AB, org.nr 556606-2930.

Munkedal 2023-01-13

Henrik Aronsson
Henrik Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-13

Stefan Carlsson
Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandklev Förvaltning AB, org.nr 556635-1903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandklev Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandklev Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandklev Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sandklev Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandklev Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamhetens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 13 januari 2023

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson
Auktoriserad revisor