

Årsredovisning

Pippi Invest AB

559130-3879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Sander

2025-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	216	120	68	179
Resultat efter finansiella poster	61	3	1	4
Soliditet %	100	100	100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då fastigheten varit uthyrt hela året

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 098 310	2 114	8 150 424
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 114	-2 114	0
- Årets resultat			36 350	36 350
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 100 424	36 350	8 186 774

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 100 424
Årets resultat	36 350
Summa	8 136 774

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 136 774
Summa	8 136 774

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	215 824	119 749
Övriga rörelseintäkter	80 042	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	295 866	119 749
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-66 924	-240 602
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar	-166 816	-181 117
Summa rörelsekostnader	-233 740	-421 719
Rörelseresultat	62 126	-301 970
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	305 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 277	-341
Summa finansiella poster	-1 274	304 683
Resultat efter finansiella poster	60 852	2 713
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	0
Resultat före skatt	45 852	2 713
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 502	-599
Årets resultat	36 350	2 114

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 212 874	7 379 690
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 212 874	7 379 690
Summa anläggningstillgångar		7 212 874	7 379 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		675 000	675 000
Övriga fordringar		473	357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 115	11 167
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		685 588	686 524
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 000	106 521
<i>Summa kassa och bank</i>		335 000	106 521
Summa omsättningstillgångar		1 020 588	793 045
SUMMA TILLGÅNGAR		8 233 462	8 172 735

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 100 424	8 098 310
Årets resultat	36 350	2 114
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 136 774	8 100 424
Summa eget kapital	8 186 774	8 150 424
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	15 000	0
Summa obeskattade reserver	15 000	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 775	3 325
Skatteskulder	28 913	18 986
Summa kortfristiga skulder	31 688	22 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 233 462	8 172 735

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
	Utgående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
	Ingående avskrivningar	-961 135	-794 319
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-166 816	-166 816
	Utgående avskrivningar	-1 127 951	-961 135
	Redovisat värde	7 212 874	7 379 690

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-100 000	-85 699
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-14 301
	Utgående avskrivningar	-100 000	-100 000
	Redovisat värde	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Frida Sander

Frida Sander

2025-06-03