

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559325-6661

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sjöson Fastighetsutveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-05-14
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-14


Lars Sjöberg

ÅRSREDOVISNING

för

Sjöson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559325-6661

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Sjöson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559325-6661

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i holdingbolag för fastighets förvaltningsbolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets föregående räkenskapsår var förlängt (18 månader).

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-535 386	5 890 535
Soliditet (%)	18,88	26,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 511 213	2 536 213
Balanseras i ny räkning		2 511 213	-2 511 213	0
Årets resultat			-535 386	-535 386
Belopp vid årets utgång	25 000	2 511 213	-535 386	2 000 827

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 511 213
Årets resultat	-535 386
	<u>1 975 827</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 975 827</u>
	1 975 827

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sjöson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559325-6661

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-02 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 508	-91 284
Summa rörelsekostnader		-64 508	-91 284
Rörelseresultat		-64 508	-91 284
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	47	5 998 799
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-470 925	-16 980
Summa finansiella poster		-470 878	5 981 819
Resultat efter finansiella poster		-535 386	5 890 535
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-3 379 321
Summa bokslutsdispositioner		0	-3 379 321
Resultat före skatt		-535 386	2 511 214
Årets resultat		-535 386	2 511 213

ank=20240703;20240704;24075

Sjöson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559325-6661

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

10 519 051

9 700 051

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 519 051

9 700 051

Summa anläggningstillgångar

10 519 051

9 700 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

75 047

0

Summa kortfristiga fordringar

75 047

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 007

33 599

Summa kassa och bank

1 007

33 599

Summa omsättningstillgångar

76 054

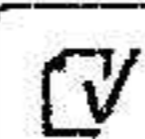
33 599

SUMMA TILLGÅNGAR

10 595 105

9 733 650

ark=20240703,20240704,20240705



BJVLEUvz0-ryxE8VUPz0

Sjöson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559325-6661

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 511 213

0

Årets resultat

-535 386

2 511 213

Summa fritt eget kapital

1 975 827

2 511 213

Summa eget kapital

2 000 827

2 536 213

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 584

Leverantörsskulder

8 500

0

Skulder till koncernföretag

8 560 778

7 170 853

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

8 594 278

7 197 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 595 105

9 733 650

40240703,202407034077

Sjöson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559325-6661

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Sjöson Gillberg Utveckling AB 559339-9016	Göteborg	167 66,80%	651 300	651 300
Trolleby Holding AB 559325-6968	Göteborg	23 750 77,41%	8 023 750	8 023 750
Elsalyckan Holding AB 559165-3679	Göteborg	1 000 100,00%	1 844 001	1 000 001
Sjöson Industri & Teknik Holding AB 559401-5397	Göteborg	0 0,00%	0	25 000
			<hr/>	<hr/>
			10 519 051	9 700 051
Ingående anskaffningsvärden			9 700 051	0
Inköp			844 000	9 709 601
Försäljningar			-25 000	-9 550
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			10 519 051	9 700 051
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			10 519 051	9 700 051

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

	2023	2021/2022
	47	49

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

	2023	2021/2022
	-470 925	-16 980

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöson Fastighets AB, Org. nr 559327-7162, säte Göteborg. Minsta koncernredovisning upprättas av: Sjöson AB, 559189-0636, Göteborg

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sjöson Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559325-6661

NOTER

Göteborg

Lars Sjöberg
2024-05-14

Hans-Anders Karlsson
2024-05-12

Peter Mohlin
2024-05-07

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2024.

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

enik=20240703;20240704124080



COMPLETED BY ALL
14.05.2024 14:35

SENT BY OWNER
Johanna Eriksson • 07.05.2024 09:12

DOCUMENT ID:
ryxE8VUPz0

ENVELOPE ID:
BJVLEUvz0-ryxE8VUPz0

Document history

DOCUMENT NAME:
Sjöson Fastighetsutveckling AB ÅR 2023.pdf
7 pages

Activity log

Recipient	Action	Date and Time	Method	Level	Details
1. CARL STIG PETER MOHLIN petermohlin76@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 09:18 07.05.2024 09:17	eID Low		Swedish BankID (DOB: 1976/01/08) IP: 85.243.135.115
2. HANS ANDERS KARLSSON hans-anders.karlsson@sjoson.se	Signed Authenticated	12.05.2024 21:15 12.05.2024 21:14	eID Low		Swedish BankID (DOB: 1967/04/05) IP: 78.66.185.117
3. Lars Göran Sjöberg lars.sjoberg@sjoson.se	Signed Authenticated	14.05.2024 13:16 14.05.2024 13:15	eID Low		Swedish BankID (DOB: 1968/12/30) IP: 83.218.74.194
4. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 14:35 14.05.2024 14:35	eID Low		Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjöson Fastighetsutveckling AB
Org.nr. 559325-6661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sjöson Fastighetsutveckling AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjöson Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjöson Fastighetsutveckling AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sjöson Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg det datum som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Göteborg AB

Anders Blohmé
Auktoriserad revisor

ank=20240703;2024070424083



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 14:35
SENT BY OWNER
Johanna Eriksson • 07.05.2024 10:44
DOCUMENT ID:
BJjBoPwfA
ENVELOPE ID:
H1JzcDDGC-BJjBoPwfA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Sjöson Fastighetsutveckling.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Date and Time	eID	Authentication
1. ANDERS BLOHMÉ anders.blohme@bdo.se	Signed Authenticated	14.05.2024 14:35 14.05.2024 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/10/29) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Yvonne Wier

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed