

Årsredovisning

för

SvalbovikensFastighets AB

556663-6204

Räkenskapsåret

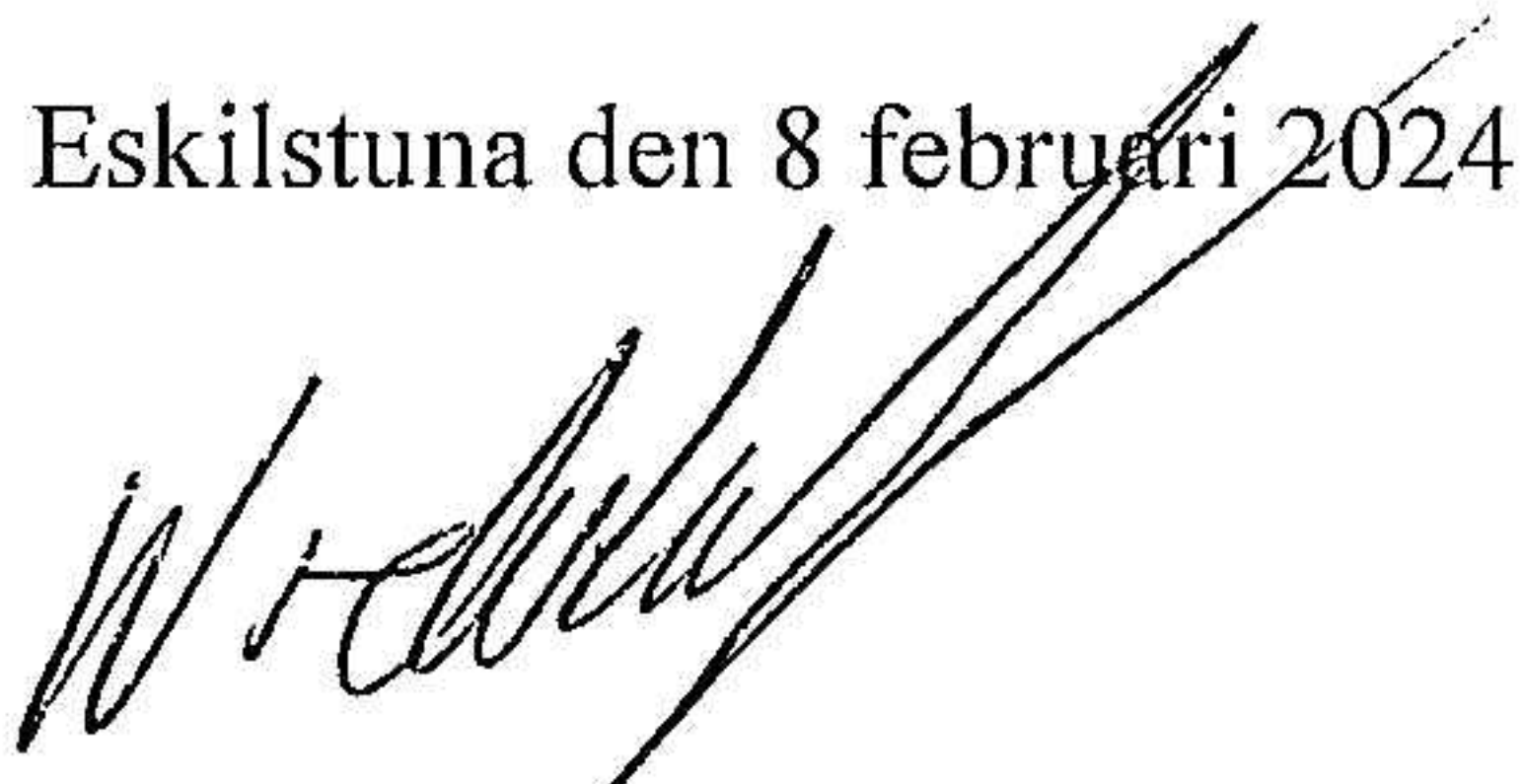
2022-05-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SvalbovikensFastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 8 februari 2024



Nicklas Jakobsson

Årsredovisning
för
SvalbovikensFastighets AB

556663-6204

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för SvalbovikensFastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i ESKILSTUNA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs sedan 2022-05-31 av Hällby 2 Fastighet AB med organisationsnummer 559324-5904. Under året har bolagets hyresgäst gått i konkurs, vilket orsakat en nedgång i omsättningen. Ny hyresgäst har tillträtt från juni 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(16 mån)			
Nettoomsättning	703	715	186	392
Resultat efter finansiella poster	-364	425	-86	42
Soliditet (%)	4	42	33	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	700	549 677	337 839	988 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			337 839	-337 839	0
Erhållna aktieägartillskott			70 000		70 000
Årets resultat				-355 255	-355 255
Belopp vid årets utgång	100 000	700	357 516	-355 255	102 961

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	357 517
årets förlust	-355 255
	2 262
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 262
	2 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024021506766

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-08-31 (16 mån)	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		702 995	715 340
Övriga rörelseintäkter		46 380	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		749 375	715 340
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-952 751	-197 795
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 059	-52 453
Summa rörelsekostnader		-1 025 810	-250 248
Rörelseresultat		-276 435	465 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		801	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 367	-39 605
Summa finansiella poster		-87 566	-39 605
Resultat efter finansiella poster		-364 001	425 487
Resultat före skatt		-364 001	425 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 746	-87 648
Årets resultat		-355 255	337 839



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

1 845 026

1 630 551

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 845 026

1 630 551

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

70 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

70 000

0

Summa anläggningstillgångar

1 915 026

1 630 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 204

0

Övriga fordringar

61 346

0

Summa kortfristiga fordringar

102 550

0

Kassa och bank

Kassa och bank

351 295

705 908

Summa kassa och bank

351 295

705 908

Summa omsättningstillgångar

453 845

705 908

SUMMA TILLGÅNGAR

2 368 871

2 336 459



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

700

700

Summa bundet eget kapital

100 700

100 700

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

357 517

549 677

Årets resultat

-355 255

337 839

Summa fritt eget kapital

2 262

887 516

Summa eget kapital

102 962

988 216

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 828 000

1 210 000

Summa långfristiga skulder

1 828 000

1 210 000

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

0

Leverantörsskulder

8 473

26 175

Skulder till koncernföretag

238 178

0

Skatteskulder

0

50 802

Övriga skulder

1 837

26 814

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 421

34 452

Summa kortfristiga skulder

437 909

138 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 368 871

2 336 459

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 451 105	2 451 105
Inköp	287 534	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 738 639	2 451 105
Ingående avskrivningar	-820 554	-768 101
Årets avskrivningar	-73 059	-52 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-893 613	-820 554
Utgående redovisat värde	1 845 026	1 630 551

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	98 000	98 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 000	98 000
Ingående avskrivningar	-98 000	-98 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 000	-98 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 000	0
Utgående redovisat värde	70 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2023-08-31	2022-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	1 540 000	0
	1 540 000	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 540 000	1 210 000
	1 540 000	1 210 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	0
	72 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

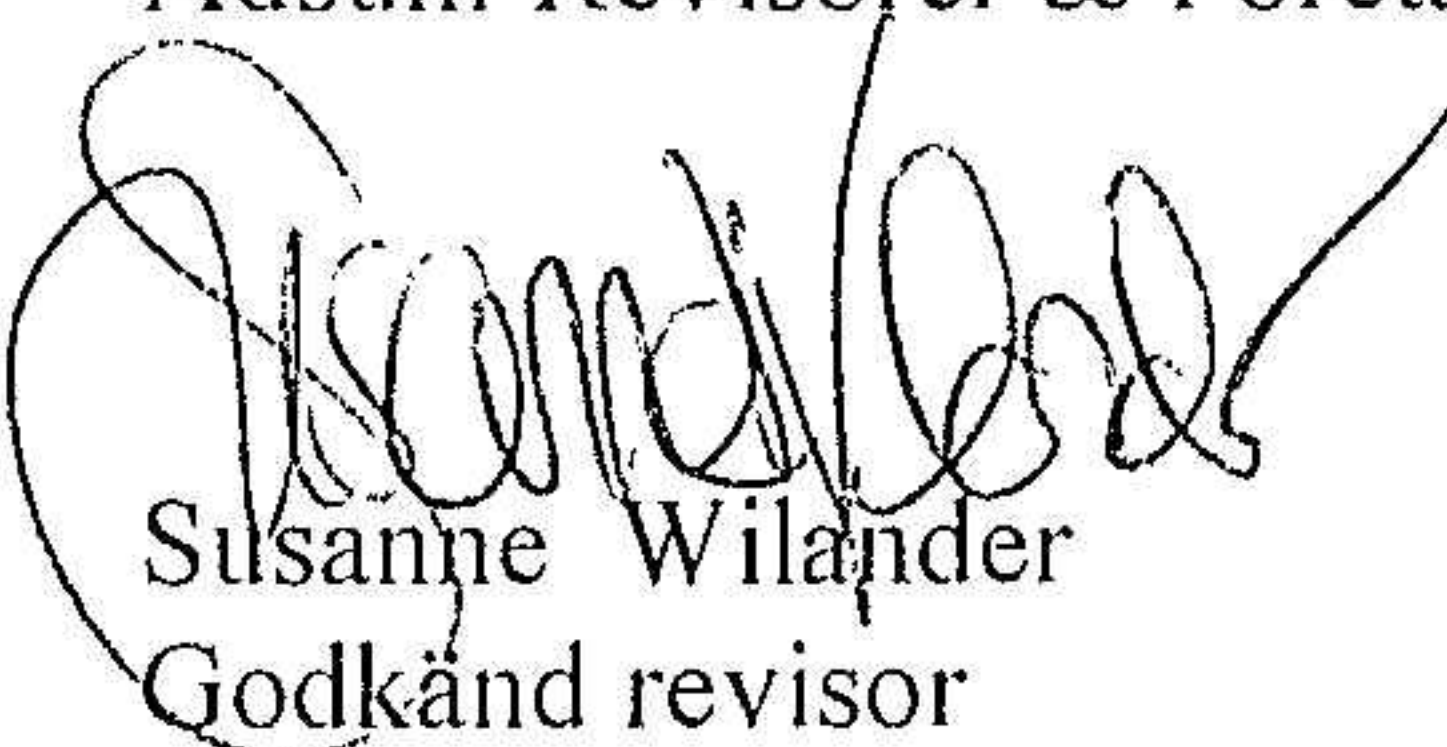
	2023-08-31	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Eskilstuna den 8 februari 2024


Nicklas Jakobsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 februari 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB


Susanne Wilander
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SvalbovikensFastighets AB

Org.nr 556663-6204

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SvalbovikensFastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SvalbovikensFastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SvalbovikensFastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-05-24 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SvalbovikensFastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust 

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svalbovikens Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 8 februari 2024

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB


 Susanne Wilander
 Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

