

Årsredovisning för
Kikiso Fastighets AB
556802-1454

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kikiso Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-26


Fuat Kilit
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kikiso Fastighets AB, 556802-1454, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva uthyrning av lokaler jämte därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 658 735	1 436 235	1 547 440	1 554 804
Resultat efter finansiella poster	1 548 509	169 813	356 484	390 405
Soliditet, %	30	22	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 855 510
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 502 596
Vid årets slut	100 000	20 000	4 358 106

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 358 106 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 855 510
årets resultat	1 502 596
Totalt	4 358 106
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 358 106
Summa	4 358 106

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 658 735	1 436 235
Övriga rörelseintäkter		55	56 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 658 790	1 492 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-807 296	-892 085
Personalkostnader	2	-4 845	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-496 937	-288 593
Övriga rörelsekostnader		-2 431	-
Summa rörelsekostnader		-1 311 509	-1 180 678
Rörelseresultat		347 281	311 807
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 327 253	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-126 100	-141 994
Summa finansiella poster		1 201 228	-141 994
Resultat efter finansiella poster		1 548 509	169 813
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	189 467
Summa bokslutsdispositioner		-	189 467
Resultat före skatt		1 548 509	359 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 913	-76 858
Årets resultat		1 502 596	282 422

2023072708963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 863 156	11 137 449
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 856 901	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 720 057</u>	<u>11 137 449</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 936 975	1 936 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 011 975</u>	<u>1 986 975</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 732 032</u>	<u>13 124 424</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		112 456	103 087
Summa kortfristiga fordringar		<u>112 456</u>	<u>103 087</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		817 869	1 090 078
Summa kassa och bank		<u>817 869</u>	<u>1 090 078</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>930 325</u>	<u>1 193 165</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 662 357</u>	<u>14 317 589</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 855 510	2 573 089
Årets resultat		1 502 596	282 422
Summa fritt eget kapital		4 358 106	2 855 511
Summa eget kapital		4 478 106	2 975 511
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		220 000	220 000
Summa obeskattade reserver		220 000	220 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 123 655	9 780 195
Övriga skulder		1 193 130	1 189 793
Summa långfristiga skulder		9 316 785	10 969 988
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 500 000	-
Leverantörsskulder		71 528	35 443
Skatteskulder		19 559	35 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 379	81 271
Summa kortfristiga skulder		1 647 466	152 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 662 357	14 317 589

2023072708964

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	126 100	141 994
Summa	126 100	141 994

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 714 666	13 714 666
	13 714 666	13 714 666
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 577 217	-2 302 924
-Årets avskrivning enligt plan	-274 293	-274 293
	-2 851 510	-2 577 217
Redovisat värde vid årets slut	10 863 156	11 137 449

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	250 700	250 700
-Nyanskaffningar	2 079 545	
Vid årets slut	2 330 245	250 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-250 700	-236 400
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-222 644	-14 300
Vid årets slut	-473 344	-250 700
Redovisat värde vid årets slut	1 856 901	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

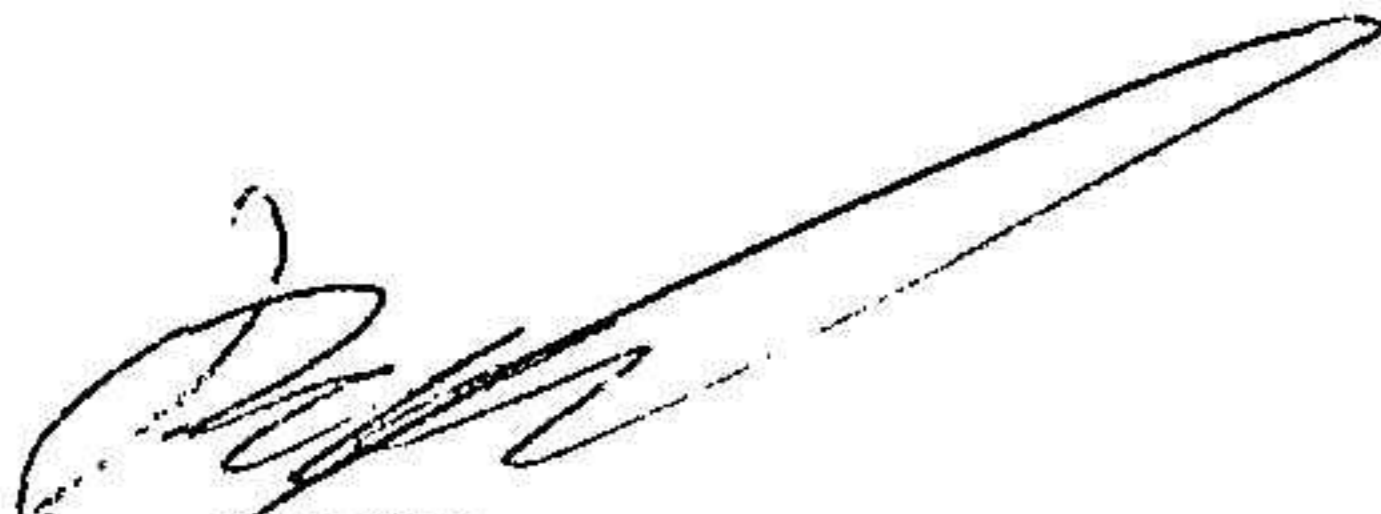
	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	50 000
-Förvärv	970 000
-Avyttring	-945 000
Redovisat värde vid årets slut	75 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 936 975	1 936 975
Redovisat värde vid årets slut	1 936 975	1 936 975

Underskrifter

Jönköping (Datum anges per underskrift för styrelsen)


Josef Kilit
Styrelseledamot

2023-06-26


Fuat Kilit
Verkställande direktör

2023-06-26

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma