

# Årsredovisning

## Tyresö Mäklarbutik AB

Organisationsnummer: 559146-2881

Räkenskapsår: 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-03-31



Piotr Jakaczynski

Tyresö Mäklarbutik AB  
559146-2881  
2023-01-01 – 2023-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

*Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförmedling.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning i (tkr)

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021  | 2020  |
|-----------------------------------|------|------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 830  | 1498 | 1 243 | 2 009 |
| Resultat efter finansiella poster | -139 | 222  | -77   | 308   |
| Soliditet (%)                     | 26,5 | 30,3 | 27,7  | 56,2  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50,000            | 120 238                | 59 515            | 229 753       |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        | -59 515           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                        |                   |               |
| Årets resultat                              |                   | 59 515                 | -139 283          | -139 283      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50,000</b>     | <b>179 753</b>         | <b>-139 283</b>   | <b>90 470</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 179 753       |
| Årets resultat      | -139 283      |
| <b>Summa</b>        | <b>40 470</b> |

Tyresö Mäklarbutik AB  
559146-2881  
2023-01-01 – 2023-12-31

2024073102855

## RESULTATRÄKNING

|  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Nettoomsättning</b>                   | <b>830 348</b>            | <b>1 497 555</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                  | <b>-865 611</b>           | <b>-1 417 991</b>         |
| Personalkostnader                        | -104 020                  | -19 569                   |
| Av- och nedskrivningar                   |                           |                           |
| Övriga rörelsekostnader                  |                           |                           |
| <b>Rörelseresultat</b>                   | <b>-139 283</b>           | <b>59 905</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter                     |                           | 81                        |
| Räntekostnader                           |                           | -471                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>-139 283</b>           | <b>59 515</b>             |
| Extraordinära intäkter och kostnader     |                           |                           |
| Bokslutsdispositioner                    |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>               | <b>-139 283</b>           | <b>59 515</b>             |
| Skatt på årets resultat                  |                           | 0                         |
| Övriga skatter                           |                           |                           |
| <b>Årets resultat</b>                    | <b>-139 283</b>           | <b>59 515</b>             |

Tyresö Mäklarbutik AB  
559146-2881  
2023-01-01 – 2023-12-31

## BALANSRÄKNING

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Fordringar

|  |        |                |
|--|--------|----------------|
| Kundfordringar                               | 0      | 54 945         |
| Övriga fordringar                            | 0      | 111 402        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 58 139 | 0              |
| <b>Summa fordringar</b>                      |        | <b>166 347</b> |

##### Kassa och bank

|                                    |               |                |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Kassa och bank                     | 97 048        | 91 447         |
| Redovisningsmedel                  | 0             | 499 500        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        | <b>97 048</b> | <b>590 947</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> | <b>97 048</b> | <b>757 294</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**155 187**

**757 294**

Tyresö Mäklarbutik AB  
559146-2881  
2023-01-01 – 2023-12-31

2024073102857

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                           |                           |
| <b>Eget kapital</b>                          |                           |                           |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                           |                           |
| Aktiekapital                                 | 50 000                    | 50 000                    |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             | <b>50 000</b>             | <b>50 000</b>             |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                           |                           |
| Balanserat resultat                          | 179 753                   | 120 238                   |
| Årets resultat                               | -139 283                  | 59 515                    |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              | <b>40 470</b>             | <b>179 753</b>            |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |                           | <b>229 753</b>            |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                           |                           |
| Förskott från kunder                         | 0                         | 499 500                   |
| Leverantörsskulder                           | 64 717                    | 17 335                    |
| Skulder till koncernföretag                  | 0                         | 706                       |
| Skatteskulder                                | 0                         | 0                         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0                         | 10 000                    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |                           | <b>527 541</b>            |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>155 187</b>            | <b>757 294</b>            |

Tyresö Mäklarbutik AB  
559146-2881  
2023-01-01 – 2023-12-31

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2024-03-31



Piotr Jakaczynski  
VD