

**Årsredovisning för**  
**Kvalitetsvillan Stockholm AB**

559340-7512

Räkenskapsåret

**2021-10-14 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Forss  
Styrelseledamot

2023-04-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvalitetsvillan Stockholm AB, 559340-7512, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm ska äga och förvalta andelar i dotterbolag med inriktning mot fastighetsinvesteringar och utvecklingsprojekt.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-9 843

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Nyemission	5 000		
Årets resultat			-9 843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 843</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-14 - 2022-12-31
Årets resultat	-9 843
<b>Summa</b>	<b>-9 843</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-14 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-9 843
<b>Summa</b>	<b>-9 843</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-14 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-9 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 843</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 843</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	3	25 107 491
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 544
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 113 035</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 113 035</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		36 960
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 960</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 149 995</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-9 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 843</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 157</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 050 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		79 838
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 838</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 149 995</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-10-14 - 2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	24 893 988
Omklassificeringar m.m.	213 503
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 107 491</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 107 491</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

### Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Svartgarn 2 AB	559108-6912	Stockholm

## Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
Svartgarn 2 AB	100	24 893 988

## Underskrifter

Stockholm

Gustav Forss 2023-04-12  
Gustav Forss Datum  
Styrelseordförande

Johan Eriksson 2023-04-12  
Johan Eriksson Datum  
Styrelseledamot

Per Robert Andersson 2023-04-12  
Per Robert Andersson Datum  
Styrelseledamot