

Årsredovisning för

Biareal AB

559121-0876

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biareal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2023-10-28


Sofia Asklöf
Verkställande direktör

UNDERSÖKNING
KOMMA

Årsredovisning för

Biareal AB

559121-0876

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

2023110101109

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Biareal AB, 559121-0876, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Valdemarsvik Fräsen 2.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	793	753	672	752
Resultat efter finansiella poster	178	217	152	295
Soliditet, %	16	13	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	446 162
Årets resultat		130 424
Vid årets slut	50 000	576 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	446 162
årets resultat	130 424
Totalt	576 586
disponeras för	
balanseras i ny räkning	576 586
Summa	576 586

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		792 709	752 764
Övriga rörelseintäkter		22 709	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		815 418	752 764
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 092	-398 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 198	-60 694
Summa rörelsekostnader		-513 290	-458 797
Rörelseresultat		302 128	293 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 612	-77 416
Summa finansiella poster		-124 356	-77 416
Resultat efter finansiella poster		177 772	216 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	-39 000
Resultat före skatt		148 772	177 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 348	-24 361
Årets resultat		130 424	153 190

2023110101111

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 944 237	4 004 931
Inventarier, verktyg och installationer	3	142 016	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 086 253	4 004 931
Summa anläggningstillgångar		4 086 253	4 004 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 521	98 826
Övriga fordringar		41 198	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 731	11 133
Summa kortfristiga fordringar		198 450	110 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 989	80 933
Summa kassa och bank		20 989	80 933
Summa omsättningstillgångar		219 439	190 956
SUMMA TILLGÅNGAR		4 305 692	4 195 887

2023110101112

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		446 162	292 972
Årets resultat		130 424	153 190
Summa fritt eget kapital		576 586	446 162
Summa eget kapital		626 586	496 162
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	90 000	61 000
Summa obeskattade reserver		90 000	61 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 018 256	2 949 979
Övriga skulder		140 000	-
Summa långfristiga skulder		3 158 256	2 949 979
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 400	200 004
Leverantörsskulder		18 424	59 749
Skulder till koncernföretag		-	221 528
Skatteskulder		19 657	26 112
Övriga skulder		26 706	44 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 663	136 376
Summa kortfristiga skulder		430 850	688 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 305 692	4 195 887

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 281 525	4 281 525
	4 281 525	4 281 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-276 594	-215 900
-Årets avskrivning enligt plan	-60 694	-60 694
	-337 288	-276 594
Redovisat värde vid årets slut	3 944 237	4 004 931

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	177 520	
Vid årets slut	177 520	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 504	
Vid årets slut	-35 504	
Redovisat värde vid årets slut	142 016	

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	22 000	22 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	39 000	39 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	29 000	
	90 000	61 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 016 256	2 149 963
Totalt	2 016 256	2 149 963

20231010115

Underskrifter

Valdemarsvik 2023-10-28



Sofia Asklöf
Verkställande direktör

2023110101116

