

Årsredovisning för

Seblin Fastigheter i Växjö AB

559050-9377

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seblin Fastigheter i Växjö AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämma 31 oktober 2022. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö 2023-09-28


Sebastrán Sjö
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Seblin Fastigheter i Växjö AB

559050-9377

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter & underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seblin Fastigheter i Växjö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 till 2022-04-30.

Allmänt

Seblin Fastigheter i Växjö AB har förvärvat fastigheten Växjö Vattenbocken 1 och driver denna fastighet som en näringsfastighet med uthyrning av kontors- och lagerlokaler.

Ekonomisk översikt Tkr	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning	586	268	457	513
Resultat efter finansnetto	119	-2	563	49
Balansomslutning	4 082	3 854	4 362	3 772
Soliditet	15,0%	14,0%	2,5%	2,7%

Förändringar i Eget kapital	Aktiekapital	Balanserad	
		vinst	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 162	-2 134
Disposition av föregående års resultat		-2 134	2 134
Årets resultat			66 693
Belopp vid årets utgång	50 000	49 028	66 693

Balanserat resultat	49 028
Årets förlust	66 693
	115 721

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att i ny räkning balanseras

115 721
115 721

Beträffande bolagets resultat i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		585 803	268 387
Summa rörelseintäkter		585 803	268 387
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-323 130	-99 607
Personalkostnader	1	-200	-580
Avskrivningar		-60 160	-60 160
		-383 490	-160 347
Rörelseresultat		202 313	108 040
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 506	-110 174
		-83 506	-110 174
Resultat efter finansiella poster		118 808	-2 134
Bokslutsdispositioner		-32 000	0
Skatt på årets resultat		-20 115	0
Årets resultat		66 693	-2 134

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2-3	3 278 589	3 338 749
		<u>3 278 589</u>	<u>3 338 749</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Depositioner		17 500	17 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>17 500</u>	<u>17 500</u>
Summa anläggningstillgångar		3 296 089	3 356 249
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		748 164	466 815
Övriga fordringar		24 563	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>16 000</u>
		772 727	482 815
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Kassa och bank		13 209	14 865
Summa omsättningstillgångar		785 936	497 680
Summa tillgångar		<u>4 082 025</u>	<u>3 853 929</u>

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 028	51 162
Årets resultat		66 693	-2 134
		<u>115 721</u>	<u>49 028</u>
Summa eget kapital		165 721	99 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		32 000	0
Ersättningsfond	4	547 900	547 900
		<u>579 900</u>	<u>547 900</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditgivare		2 577 452	2 645 852
		<u>2 577 452</u>	<u>2 645 852</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 578	119 608
Skatteskuld		61 215	42 814
Övriga skulder		504 886	359 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 273	38 760
		<u>758 952</u>	<u>561 149</u>
Summa eget kapital och skulder		4 082 025	3 853 929

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

-Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Not 1 Personal	2022-04-30	2021-04-30
----------------	------------	------------

Medeltalet anställda har uppgått till:

Män	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1

Not 2 Byggnader	2022-04-30	2021-04-30
-----------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 007 980	3 007 980
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 007 980	3 007 980

Ingående avskrivningar enl plan	-310 826	-250 666
Årets avskrivningar enligt plan	-60 160	-60 160
Utgående ackumulerade avskrivningar enl plan	-370 986	-310 826

Utgående planenligt restvärde	2 636 994	2 697 154
--------------------------------------	------------------	------------------

Not 3 Mark	2022-04-30	2021-04-30
------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	641 595	641 595
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 595	641 595

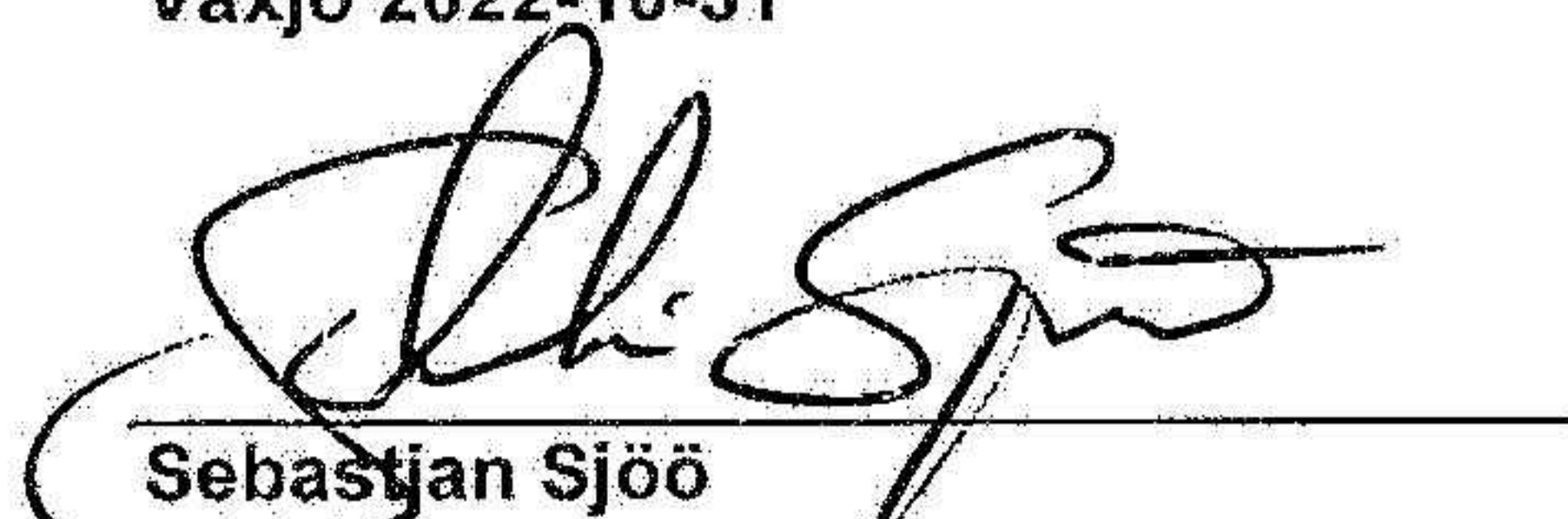
Utgående planenligt restvärde	641 595	641 595
--------------------------------------	----------------	----------------

Not 4 Ersättningsfond	2022-04-30	2021-04-30
-----------------------	------------	------------

Ingående värden	547 900	0
Erhållen ersättning under året	0	560 000
Förbrukning under året	0	-12 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	547 900	547 900

Utgående planenligt restvärde	547 900	547 900
--------------------------------------	----------------	----------------

Växjö 2022-10-31


Sebastian Sjöo
Styrelseledamot