

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Projektbolag A AB

556930-8421

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Projektbolag A AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Projektbolag A AB

556930-8421

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Projektbolag A AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Märit 1 och Märit 2 i Stockholm.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 213 AB (556930-8413).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-3 851	-3 678	-1 863	-1 400	-1 721
Balansomslutning	67 801	67 572	65 533	65 114	65 295
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 441 506	-3 418 257	123 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 418 257	3 418 257	0
Erhållna aktieägartillskott		3 600 000		3 600 000
Årets resultat			-3 590 337	-3 590 337
Belopp vid årets utgång	100 000	3 623 249	-3 590 337	132 912

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 623 249
årets förlust	-3 590 337
	32 912
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-260 000	-260 000
Övriga externa kostnader		-250	0
		-260 250	-260 000
Rörelseresultat		-260 250	-260 000
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 986	2 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 593 324	-3 420 541
		-3 590 338	-3 418 352
Resultat efter finansiella poster		-3 850 588	-3 678 352
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		260 251	260 095
Resultat före skatt		-3 590 337	-3 418 257
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-3 590 337	-3 418 257

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	5	63 525 808	63 525 808
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 860 251	3 660 095
Aktuella skattefordringar		262 163	262 163
Övriga fordringar		152 491	123 509
		4 274 905	4 045 767
Summa omsättningstillgångar		67 800 713	67 571 575
SUMMA TILLGÅNGAR		67 800 713	67 571 575
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 623 249	3 441 506
Årets resultat		-3 590 337	-3 418 257
		32 912	23 249
Summa eget kapital		132 912	123 249
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		67 407 801	67 188 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 000	260 000
		67 667 801	67 448 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 800 713	67 571 575

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Projektbolag A AB med organisationsnummer 556930-8421 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 986	2 189
	2 986	2 189

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-3 593 324	-3 420 541
	-3 593 324	-3 420 541

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående Carry forward-ränta uppgår till 1 139 TSEK (1 139). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Exploateringsmark	61 727 933	61 727 933
Fastigheter med påbörjade exploateringsarbeten	1 797 875	1 797 875
	63 525 808	63 525 808

Not 6 Eventualförpliktelser

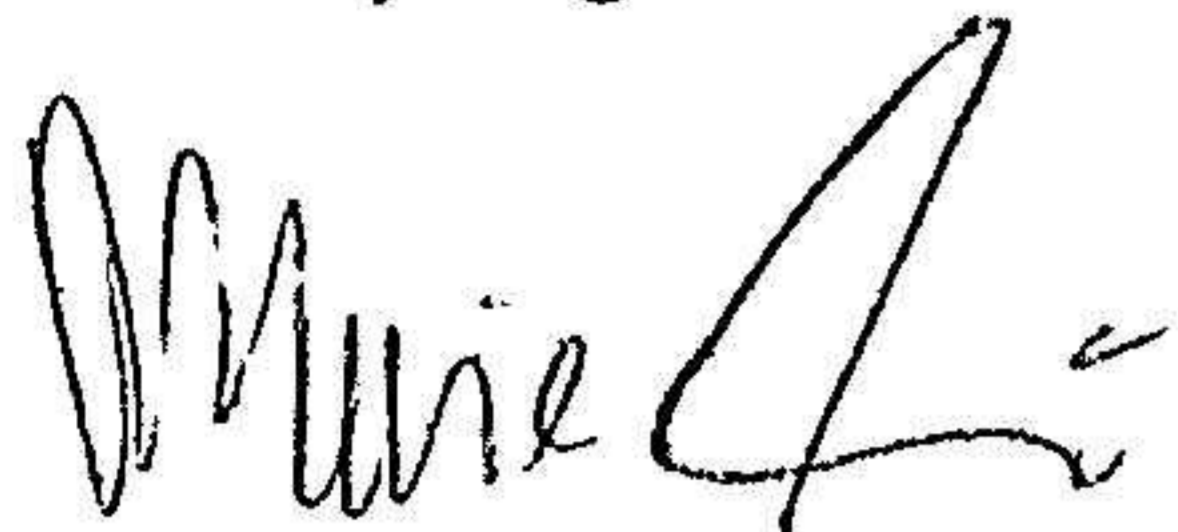
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson