

Årsredovisning

för

Brf24 AB

559401-9803

Räkenskapsåret

2022-10-19 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Nilsson, Styrelseledamot
2024-07-30

Styrelsen för Brf24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-19 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska tillhandahålla tjänster inom ekonomi och information åt bostadsrättsföreningar och samfällighetsföreningar.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första verksamhetsår har överträffat alla förväntningar. Sidan www.brf24.se har lanserats och fått ett mycket bra mottagande. Sidan kan ses som en kunskapsportal för bostadsrättsföreningar och ledamöter kan logga in och ta del av information och tjänster. Här följer en sammanfattning av vad sidan www.brf24.se innehåller:

Föreningsinformation: Här presenteras registrerad styrelse och andra publika uppgifter om föreningen.

Ekonomi och nyckeltal: Genom att ladda upp föreningens årsredovisning kan styrelsen se viktiga nyckeltal och få en förståelse om hur de olika ekonomiska delarna påverkar varandra.

Styrelseskolan: Ny i styrelsen? Eller vill du få stenkoll på allt från juridik och regelverk till ekonomi? Vår Styrelseskola guidar dig hela vägen genom styrelsearbetet, enkelt upplagd i olika nivåer. Här får du tillgång till grundläggande information, såväl som nischade specifika frågor.

Vanliga frågor & svar om Brf: Få svar på dina frågor rörande styrelsearbetet från vår jurist och andra experter. Här hittar du FAQ och kan ta del av andras frågor & svar.

Ta pulsen på er Brf: Analysera hur er bostadsrättsförening mår. Genom att svara på ett antal frågor får styrelsen viktig information att arbeta vidare med. Ju fler ja-svar på frågorna, ju bättre koll har ni!

Leverantörsbank: Här samlar vi duktiga leverantörer som erbjuder tjänster till bostadsrättsföreningar. Det skall vara enkelt för föreningen att hitta bra samarbetspartners när behov uppstår.

Utöver detta har vi **skapat ett koncept för ekonomisk förvaltning** där föreningen får en personlig kontakt hos oss. Föreningen äger all sin data och har full kontroll över redovisning, medlems- och lägenhetsregister. Likaså har föreningen eget bankkonto och möjlighet till digital brevlåda via Kivra. Inför föreningsstämman ser vi till att årsredovisningen är klar i god tid och vi finns med som stöd vid alla de frågor som dyker upp i samband med stämman.

Styrelsen har därmed full kontroll över allt som händer medan vi sköter det praktiska.

Vårt koncept är mycket uppskattat av våra nya kunder och vi ser fram emot att hjälpa så många som möjligt av alla Sveriges bostadsrättsföreningar.

Ekonomi - med moderbolaget Ekonomion AB har Brf24 AB en stabil ägare som kan skjuta till pengar vid behov. Företaget behöver därmed inte låna upp pengar för att finansera uppbyggnad och utveckling. Under 2023 har ett koncernbidrag om 680.000 kronor mottagits från Ekonomion AB. Redan 2024 beräknas Brf24 AB stå på egna ben och kunna lämna ett positivt resultat utan koncernbidrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	483
Resultat efter finansiella poster	-610
Soliditet (%)	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Bildande	25 000		25 000
Årets resultat		5 827	5 827
Belopp vid årets utgång	25 000	5 827	30 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	5 827
disponeras så att i ny räkning överföres	5 827
	5 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-19
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 482 809

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 482 809

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 046 770

Personalkostnader 2 -108 567

Summa rörelsekostnader -1 155 337

Rörelseresultat -672 528

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 106

Summa finansiella poster 106

Resultat efter finansiella poster -672 422

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 680 000

Summa bokslutsdispositioner 680 000

Resultat före skatt 7 578

Skatter

Skatt på årets resultat -1 751

Årets resultat 5 827

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	32 140
Övriga fordringar	65 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	288 020
Summa kortfristiga fordringar	386 049

Kassa och bank

Kassa och bank	291 976
Summa kassa och bank	291 976
Summa omsättningstillgångar	678 025

SUMMA TILLGÅNGAR

678 025

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	5 827
Summa fritt eget kapital	5 827
Summa eget kapital	30 827

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	105 691
Skatteskulder	1 751
Övriga skulder	539 756
Summa kortfristiga skulder	647 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

678 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-10-19
-2023-12-31

Medelantalet anställda

0,5

Vellinge 2024-05-31

Sven Nilsson
Sven Nilsson