

ÅRSREDOVISNING

för

Alf & Stigen 1 AB

Org.nr. 559195-7260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Oskar Bengtsson, Styrelseledamot

2025-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Strömstad Kommun och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	484 599	452 992	422 197	415 001
Resultat efter finansiella poster	-53 447	-120 893	18 715	71 919
Soliditet (%)	0,77	1,49	3,04	2,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	181 609	-120 893	110 716
Balanseras i ny räkning		-120 893	120 893	0
Årets resultat			-53 447	-53 447
Belopp vid årets utgång	50 000	60 716	-53 447	57 269

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	60 716
Årets resultat	-53 447
	<u>7 269</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 269
	<u>7 269</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		484 599	452 992
Övriga rörelseintäkter		<u>739</u>	<u>714</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		485 338	453 706
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-260 235	-295 488
Övriga externa kostnader		-23 972	-21 730
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 567</u>	<u>-45 567</u>
Summa rörelsekostnader		-329 774	-362 785
Rörelseresultat		155 564	90 921
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 158	1 966
Räntekostnader		<u>-211 169</u>	<u>-213 780</u>
Summa finansiella poster		-209 011	-211 814
Resultat efter finansiella poster		-53 447	-120 893
Resultat före skatt		-53 447	-120 893
Årets resultat		<u>-53 447</u>	<u>-120 893</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 691 727</u>	<u>2 737 294</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 691 727	2 737 294
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>4 541 834</u>	<u>4 541 834</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 541 834	4 541 834
Summa anläggningstillgångar		7 233 561	7 279 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 968
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>25</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	56 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>113 505</u>	<u>59 481</u>
Summa kassa och bank		113 505	59 481
Summa omsättningstillgångar		113 505	116 474
SUMMA TILLGÅNGAR		7 347 066	7 395 602

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 716	181 609
Årets resultat		-53 447	-120 893
Summa fritt eget kapital		7 269	60 716
Summa eget kapital		57 269	110 716
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 915 670	4 004 330
Skulder till koncernföretag		2 762 000	2 812 000
Summa långfristiga skulder		6 677 670	6 816 330
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		88 660	88 660
Leverantörsskulder		0	2 727
Skatteskulder		19 314	22 553
Övriga skulder		450 000	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 153	54 616
Summa kortfristiga skulder		612 127	468 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 347 066	7 395 602

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 958 887</u>	<u>2 958 887</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 958 887	2 958 887
	Ingående avskrivningar	-221 593	-176 026
	Årets avskrivningar	-45 567	-45 567
	Utgående avskrivningar	<u>-267 160</u>	<u>-221 593</u>
	Redovisat värde	2 691 727	2 737 294

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>4 541 834</u>	<u>4 541 834</u>
Utgående anskaffningsvärden	4 541 834	4 541 834
Redovisat värde	<u>4 541 834</u>	<u>4 541 834</u>

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 561 030	3 649 690

