

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Joakim emanuelsson Handelshus AB

Org.nr. 556671-7376

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Joakim Emanuelsson, Styrelseledamot  
2023-05-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar och hyr ut egen fastighet samt förvaltar dotterbolagsaktier.

Joakim Emanuelsson Handelshus AB är moderföretag till det majoritetsägda dotterföretaget Qvesarum AB, med säte i Skåne län, Eslöv kommun. Qvesarum AB är moderföretag till ett helägt produktionsbolag i Indonesien där tillverkning av Qvesarum AB:s produkter till stor del sker.

Företagets säte är Skåne län, Höör kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Företaget har under räkenskapsåret sålt det helägda dotterbolaget Jularp Fastighet AB.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	50	156	246	434
Resultat efter finansiella poster	3 056	5 413	2 633	606
Soliditet (%)	81	87	87	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	22 919	5 713 460	5 736 379
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		5 713 460	-5 713 460	0
Utdelning till aktieägare		-3 300 000		-3 300 000
Årets resultat			3 128 456	3 128 456
Belopp vid årets utgång	100 000	2 436 379	3 128 456	5 564 835

## Joakim emanuelsson Handelshus AB

Org.nr. 556671-7376

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 436 379
Årets resultat	<u>3 128 456</u>
	5 564 835

Förslag till disposition:

Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 764 835</u>
	5 564 835

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 800 000 kr. vilket motsvarar 800 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 700	155 797
Övriga rörelseintäkter		626	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>50 326</u>	<u>155 797</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 252	-240 180
Personalkostnader	2	-111 493	-159 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 100	-51 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-417 845</u>	<u>-451 267</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-367 519	-295 470
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 429 228	5 737 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-7 880
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 577	-21 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 423 665</u>	<u>5 708 240</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 056 146	5 412 770
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		72 310	300 690
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>72 310</u>	<u>300 690</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 128 456	5 713 460
<b>Årets resultat</b>		<u>3 128 456</u>	<u>5 713 460</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	671 711	682 811
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>120 000</u>	<u>160 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>791 711</b>	<b>842 811</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	845 937	1 269 038
Andra långfristiga fordringar	6	<u>2 786 500</u>	<u>1 596 500</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 632 437</b>	<b>2 865 538</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 424 148</b>	<b>3 708 349</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 560	37 831
Fordringar hos koncernföretag		2 391 219	2 783 893
Övriga fordringar		57 253	97 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>15 261</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 487 032</b>	<b>2 934 858</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>90 827</u>	<u>143 048</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 827</b>	<b>143 048</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 577 859</b>	<b>3 077 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 002 007</b>	<b>6 786 255</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 436 379	22 919
Årets resultat		3 128 456	5 713 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 564 835</u>	<u>5 736 379</u>
<b>Summa eget kapital</b>		5 664 835	5 836 379
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	72 310
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>72 310</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		580 500	607 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>580 500</u>	<u>607 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		5 457	15 235
Skatteskulder		0	12 831
Övriga skulder		660 000	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 215	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>756 672</u>	<u>270 066</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 002 007</b>	<b>6 786 255</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 825	824 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>824 825</b>	<b>824 825</b>
Ingående avskrivningar	-142 014	-130 914
Årets avskrivningar	-11 100	-11 100
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-153 114</b>	<b>-142 014</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>671 711</b>	<b>682 811</b>

Joakim emanuelsson Handelshus AB

Org.nr. 556671-7376

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
	Inköp	0	200 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
	Ingående avskrivningar	-40 000	0
	Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>-40 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12- 31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 269 038	1 264 988
	Försäljningar	-423 101	4 050
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>845 937</b>	<b>1 269 038</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>845 937</b>	<b>1 269 038</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 596 500	441 500
	Tillkommande fordringar	1 190 000	1 440 000
	Årets amorteringar	0	-285 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 786 500</b>	<b>1 596 500</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 786 500</b>	<b>1 596 500</b>
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	472 500	499 500
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	675 000	675 000

## Joakim emanuelsson Handelshus AB

Org.nr. 556671-7376

Not 9	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	<u>5 340 000</u>	<u>6 720 000</u>
		5 340 000	6 720 000

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har under början av 2022 sålt det helägda dotterbolaget Jularp Fastighet AB.

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LÖBERÖD

Joakim Emanuelsson  
Joakim Emanuelsson

2023-05-29

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023.

Revisorsgruppen i Malmö AB

Thomas Jönsson  
Thomas Jönsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joakim emanuelsson Handelshus AB, org.nr 556671-7376

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim emanuelsson Handelshus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim emanuelsson Handelshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joakim emanuelsson Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim emanuelsson Handelshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joakim emanuelsson Handelshus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

LÖBERÖD 2023-05-29

**Revisorsgruppen i Malmö AB**

*Thomas Jönsson*

Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor