

# Årsredovisning

---

## *WIKESTONE BYGG & FASTIGHETER AB*

559053-7568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lars-Erik Östberg  
2026-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygg- och konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning		5	4	10
Resultat efter finansiella poster		-10	-26	-35
Soliditet %	81	83	84	40

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 006	-10 065	42 941
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-10 065	10 065	0
- Årets resultat			255	255
- Belopp vid årets utgång	50 000	-7 059	255	43 196

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-7 059
<i>Årets resultat</i>	255
<i>Summa</i>	-6 804

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-6 804
<i>Summa</i>	-6 804

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	5 250
Övriga rörelseintäkter	0	70 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>75 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-526
Handelsvaror	0	-4 347
Övriga externa kostnader	-9 964	-97 159
Personalkostnader	0	-3 650
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-9 964</b>	<b>-105 682</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 964</b>	<b>-30 432</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	10 000	20 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	219	367
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 219</b>	<b>20 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>255</b>	<b>-10 065</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>255</b>	<b>-10 065</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>255</b>	<b>-10 065</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 833	16 833
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		16 833	16 833
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 833</b>	<b>16 833</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		18 908	16 934
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 908	16 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 455	17 880
<i>Summa kassa och bank</i>		7 455	17 880
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 363</b>	<b>34 814</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 196</b>	<b>51 647</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 059	3 006
Årets resultat	255	-10 065
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-6 804	-7 059
<b>Summa eget kapital</b>	<b>43 196</b>	<b>42 941</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	-1 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>10 000</b>	<b>8 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>53 196</b>	<b>51 647</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 816	20 816
	Utgående anskaffningsvärden	20 816	20 816
	Ingående avskrivningar	-20 816	-20 816
	Utgående avskrivningar	-20 816	-20 816
	Redovisat värde	0	0

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 833	16 833
	Utgående anskaffningsvärden	16 833	16 833
	Redovisat värde	16 833	16 833

#### Innehav av intresseföretag 2025

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Redovisat värde
S-hamn Förvaltning AB	559209-1986	Umeå	166	16 833

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-16

## UNDERSKRIFTER

Umeå 2026-02-16

*Lars-Erik Östberg*

Lars-Erik Östberg

2026-02-16