

Årsredovisning för  
**Köpmanholmen fastigheter AB**

559486-2095

Räkenskapsåret

**2024-06-10 - 2025-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Lindell  
Styrelseledamot

2025-12-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köpmanholmen fastigheter AB, 559486-2095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-10 - 2025-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Örnsköldsviks kommun, registerades år 2024. Företagets huvudsakliga verksamhet omfattar förvaltning av fast egendom och fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheterna Örnsköldsvik Hummelvik 4:42 och Örnsköldsvik Näske 5:11.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	466 686
Resultat efter finansiella poster	4 196
Soliditet %	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	2 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 818</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	2 818
<b>Summa</b>	<b>2 818</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 818
<b>Summa</b>	<b>2 818</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-10 - 2025-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		466 686
Övriga rörelseintäkter		2 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>469 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader		-209 430
Övriga externa kostnader		-39 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-65 548
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 273</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 077
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-151 077</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 196</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 196</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 378
<b>Årets resultat</b>		<b>2 818</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	3 478 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 478 952</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 478 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 576</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		179 282
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>190 858</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 669 810</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		2 818
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 818</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 818</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 121 600
Skulder till koncernföretag		1 212 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 334 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 200
Leverantörsskulder		12 913
Skulder till koncernföretag		50 639
Skatteskulder		14 464
Övriga skulder		157 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>307 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 669 810</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-07-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	3 544 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 544 500</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-65 548
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 548</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 478 952</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-07-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 944 800

## Underskrifter

Örnsköldsvik

*Johan Lindell*  
Johan Lindell  
Styrelseledamot

2025-12-05  
Datum