

# ÅRSREDOVISNING

för

## Harling Förvaltning AB

Org.nr. 556711-7915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Harling Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *22 december 2022*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den *22 december 2022*

  
-----  
Christer Harling

# ÅRSREDOVISNING

för

## Harling Förvaltning AB

Org.nr. 556711-7915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2  
3  
4  
6  
7  
AA

# Harling Förvaltning AB

Org.nr. 556711-7915

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lekstorp 3:194 i Gråbo.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålt fastigheten Lerum Lekstorp 3:203.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	337 416	591 037	525 491	513 258
Resultat efter finansiella poster	51 660	188 097	95 517	-19 380
Soliditet (%)	69,89	22,42	27,21	27,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 604 890	8 097	2 612 987
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		8 097	-8 097	0
Årets resultat			1 660	1 660
Belopp vid årets utgång	100 000	2 612 987	1 660	2 614 647

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 612 987
Årets resultat	1 660
	<u>2 614 647</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 614 647
	<u>2 614 647</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

År  
År

2022122708943

# Harling Förvaltning AB

Org.nr. 556711-7915

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		337 416	591 037
Övriga rörelseintäkter		812 626	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 150 042</u>	<u>591 037</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-998 420	-90 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 711	-234 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 071 131</u>	<u>-324 294</u>
<b>Rörelseresultat</b>		78 911	266 743
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 271	0
Räntekostnader		-29 522	-78 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 251</u>	<u>-78 646</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 660	188 097
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-50 000</u>	<u>-180 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 660	8 097
<b>Årets resultat</b>		<u>1 660</u>	<u>8 097</u> Ad

2022122708944

**Harling Förvaltning AB**

Org.nr. 556711-7915

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 202 331

11 937 416

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

100 0000**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 302 331

11 937 416

**Summa anläggningstillgångar**

3 302 331

11 937 416

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

3 666

Övriga fordringar

1 250

3 469

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 03528 527**Summa kortfristiga fordringar**

14 285

35 662

**Kassa och bank**

Kassa och bank

567 149126 992**Summa kassa och bank**

567 149

126 992

**Summa omsättningstillgångar**

581 434

162 654

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 883 765****12 100 070**

AD

2022122708945

**Harling Förvaltning AB**

Org.nr. 556711-7915

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 612 987

2 604 890

Årets resultat

1 660

8 097

**Summa fritt eget kapital**

2 614 647

2 612 987

**Summa eget kapital**

2 714 647

2 712 987

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 767 500

Skulder till koncernföretag

1 076 919

5 043 723

**Summa långfristiga skulder**

1 076 919

8 811 223

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

440 000

Leverantörsskulder

0

1 062

Skatteskulder

2 340

21 240

Övriga skulder

0

25 481

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 859

88 077

**Summa kortfristiga skulder**

92 199

575 860

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 883 765

12 100 070<sup>2</sup>

2022122708946

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 039 814	10 753 989
Inköp	0	3 285 825
Försäljningar/utrangeringar	<u>-10 753 989</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 285 825	14 039 814
Ingående avskrivningar	-2 102 398	-1 868 215
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 066 615	0
Årets avskrivningar	<u>-47 711</u>	<u>-234 183</u>
Utgående avskrivningar	<u>-83 494</u>	<u>-2 102 398</u>
Redovisat värde	3 202 331	11 937 416

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Inköp	<u>125 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	125 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Utgående avskrivningar	<u>-25 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	100 000	0

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Förfaller senare än 5 år	1 076 919	2 447 500

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	0	5 500 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Göteborgs Idrottsmagasin, Org. nr 556028-5289, säte Göteborg.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Harling Förvaltning AB

Org.nr. 556711-7915

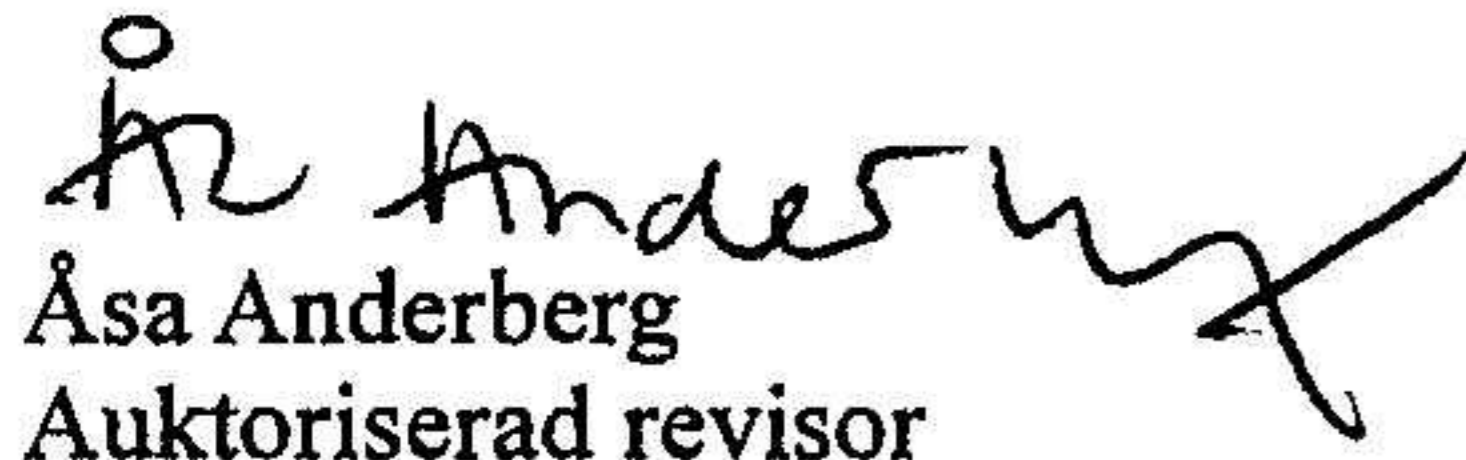
## NOTER

Göteborg den 21 december 2022



Christer Harling

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022



Åsa Anderberg  
Auktoriserad revisor

2022122708948

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Harling Förvaltning AB  
Org.nr. 556711-7915

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Harling Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Harling Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Harling Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Harling Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Harling Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

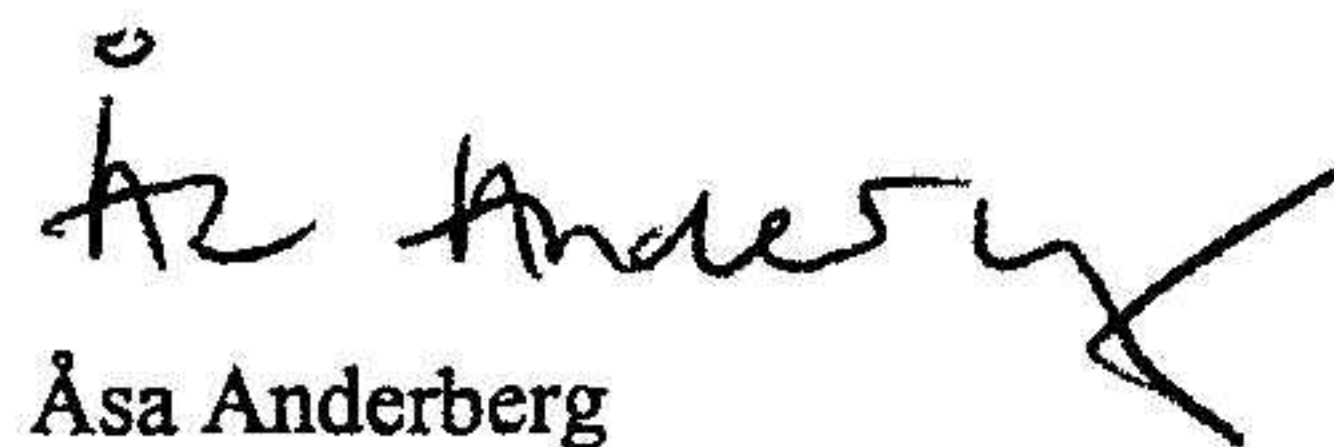
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22 december 2022



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor