

# Årsredovisning

för

## Kontorsvaruhuset Terminalen AB

556385-1921

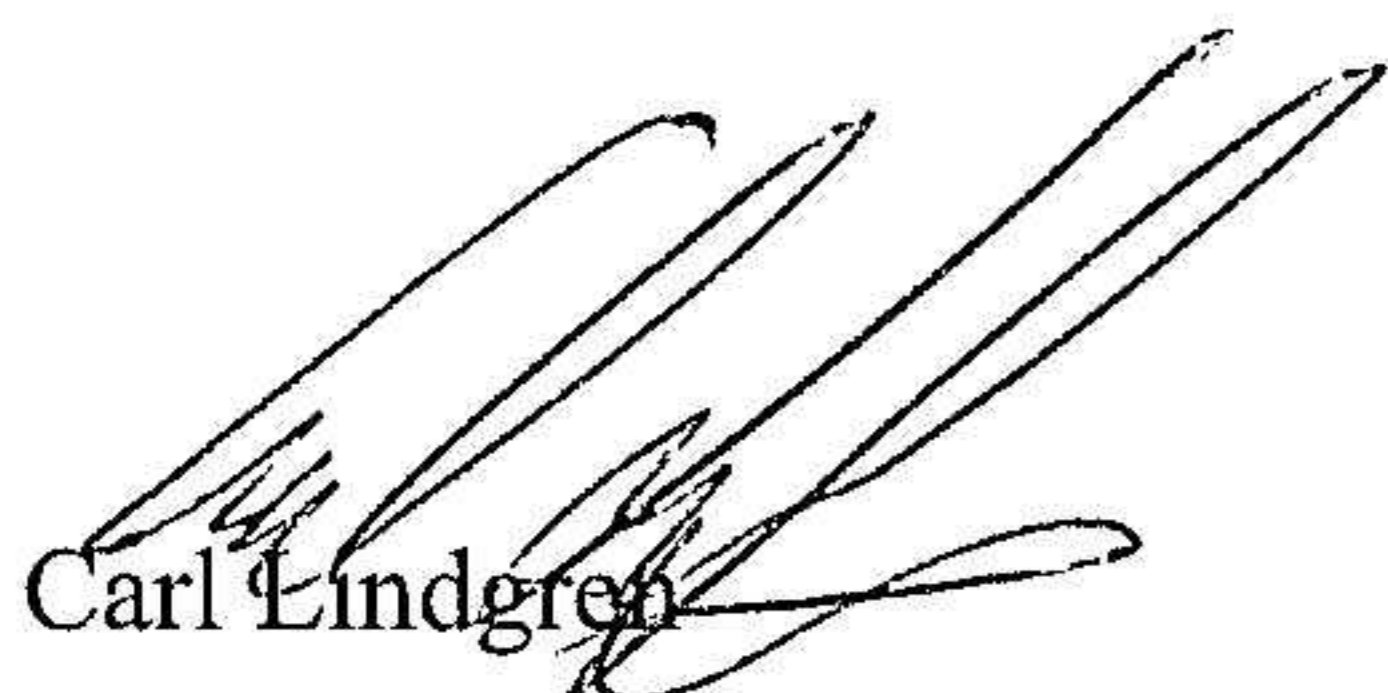
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontorsvaruhuset Terminalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 30 juni 2023

  
Carl Lindgren

**Årsredovisning**  
för  
**Kontorsvaruhuset Terminalen AB**  
556385-1921  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kontorsvaruhuset Terminalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av att driva fastigheten och uthyrning av lokalen. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Ägarförhållanden

Kontorsvaruhuset Terminalen AB är ett helägt dotterbolag till Alingsås Ekonomipack AB (556150-0157). Alingsås Ekonomipack AB ingår i den koncern där Ekonomipack Carl Lindgren AB (556494-6191) är moderbolag. Toppmoderbolaget är Carl Lindgren Invest AB (org nr 559061-7618).

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 897       | 2 374       | 2 738       | 2 820       |
| Resultat efter finansiella poster | 1 418       | 1 121       | 1 538       | 1 579       |
| Soliditet (%)                     | 3,3         | 2,5         | 2,3         | 2,5         |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 200 000                   | 40 000                  | 54 086                         | 17 740                    | <b>311 826</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                         | 17 740                         | -17 740                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | 91 591                    | <b>91 591</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>200 000</b>            | <b>40 000</b>           | <b>71 826</b>                  | <b>91 591</b>             | <b>403 417</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 71 825         |
| årets vinst                                 | 91 591         |
|   | <b>163 416</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 163 416        |
|   | <b>163 416</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning   |            | 2 896 987                         | 2 373 783                         |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 0                                 | -1                                |
|   |            | <b>2 896 987</b>                  | <b>2 373 782</b>                  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -842 560                          | -675 453                          |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -380 693                          | -381 877                          |
|   |            | <b>-1 223 253</b>                 | <b>-1 057 330</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>2</b>   | <b>1 673 734</b>                  | <b>1 316 452</b>                  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |            | 8 759                             | 2 119                             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | <b>3</b>   | -264 553                          | -197 997                          |
|   |            | <b>-255 794</b>                   | <b>-195 878</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |            | <b>1 417 940</b>                  | <b>1 120 574</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Lämnade koncernbidrag   |            | -1 300 000                        | -1 100 000                        |
|   |            | <b>-1 300 000</b>                 | <b>-1 100 000</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>117 940</b>                    | <b>20 574</b>                     |
| Skatt på årets resultat   |            | -26 349                           | -2 834                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>91 591</b>                     | <b>17 740</b>                     |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

11 899 281

12 197 455

**11 899 281**

**12 197 455**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 899 281**

**12 197 455**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

243 052

439 492

**243 052**

**439 492**

**Summa omsättningstillgångar**

**243 052**

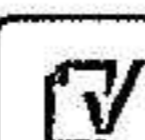
**439 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 142 333**

**12 636 947**

2023070338197



| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | 5          |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 200 000           | 200 000           |
| Reservfond                                   |            | 40 000            | 40 000            |
|  |            | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 71 825            | 54 085            |
| Årets resultat                               |            | 91 591            | 17 740            |
|  |            | <b>163 416</b>    | <b>71 825</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>403 416</b>    | <b>311 825</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 6          |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 5 775 000         | 6 083 000         |
| Skulder till koncernföretag                  | 7          | 4 835 999         | 5 165 094         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>10 610 999</b> | <b>11 248 094</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 308 000           | 308 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 101 751           | 80 780            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 346 164           | 327 342           |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 42 826            | 33 587            |
| Övriga skulder                               |            | 122 021           | 52 651            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 207 156           | 274 668           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 127 918</b>  | <b>1 077 028</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>12 142 333</b> | <b>12 636 947</b> |

2023070338198

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

|                  |          |
|------------------|----------|
| Byggnader        | 1-3,33 % |
| Markanläggningar | 5 %      |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

|  | 2022    | 2021    |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen         | 0,00 %  | 1,09 %  |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 56,38 % | 44,36 % |

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 119 162        | 82 716         |
| Övriga räntekostnader              | 145 391        | 115 280        |
|                                    | <b>264 553</b> | <b>197 996</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 674 438        | 18 674 438        |
| Inköp   | 82 519            | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 756 957</b> | <b>18 674 438</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -6 476 983        | -6 095 106        |
| Årets avskrivningar                             | -380 693          | -381 877          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-6 857 676</b> | <b>-6 476 983</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 899 281</b> | <b>12 197 455</b> |

### Not 5 Antal aktier och kvotvärde

| Namn           | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 500          | 400       |
|                | <b>500</b>   |           |

### Not 6 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Skulder till kreditinstitut</b>                         |                  |                  |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 543 000        | 4 851 000        |
|  | <b>4 543 000</b> | <b>4 851 000</b> |

### Not 7 Skulder till koncernföretag

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 165 094        | 4 897 685        |
| Tillkommande skulder                            | 0                | 267 409          |
| Avgående skulder                                | -329 095         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>4 835 999</b> | <b>5 165 094</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 835 999</b> | <b>5 165 094</b> |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar                              | 7 700 000         | 7 700 000         |
| Fastighetsinteckningar till förmån för moderföretag | 4 500 000         | 4 500 000         |
|   | <b>12 200 000</b> | <b>12 200 000</b> |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Lindgren  
Verkställande direktör

2023070338202



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 17:10  
SENT BY OWNER:  
Magnus Wikström • 20.06.2023 10:13  
DOCUMENT ID:  
BkxRkyd2  
ENVELOPE ID:  
r10pyj02-BkxRkyd2

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Kontorsvaruhuset Terminalen AB för 20220101-202  
21231.pdf  
8 pages

## Activity log

| RECIPIENT  | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. CARL LINDGREN<br>carl.lindgren@ekonomipack.se | Signed<br>Authenticated | 20.06.2023 17:10<br>20.06.2023 17:06 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1943/05/31)<br>IP: 31.208.28.249 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed