

Årsredovisning
för
Nästagård Fastigheter AB
556681-9065

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pierre Folkesson, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Nästagård Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Innehavet av fastigheter avser huvudsakligen bostäder och lokaler, vilka är belägna i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 268	8 931	8 452	8 341	8 736
Resultat efter finansiella poster	-12	-933	377	1 491	-520
Soliditet (%)	6	6	7	7	6
Avkastning på eget kap. (%)	0	neg	6	25	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 038 531	47 556	4 086 087
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		47 556	-47 556	0
Årets resultat			-132 145	-132 145
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 086 087	-132 145	3 953 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 086 087
årets förlust	-132 145
	2 953 942
disponeras så att i ny räkning överföres	2 953 942
	2 953 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 267 989	8 930 794
Övriga intäkter		63 010	341 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 330 999	9 272 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 402 195	-5 033 734
Personalkostnader	1	-1 000	-34 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 772 878	-1 794 074
Summa rörelsekostnader		-6 176 073	-6 862 347
Rörelseresultat		3 154 926	2 409 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 134	13 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 182 303	-3 356 272
Summa finansiella poster		-3 167 169	-3 342 665
Resultat efter finansiella poster		-12 243	-932 735
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 143 000
Förändring av överavskrivningar		40 978	45 541
Summa bokslutsdispositioner		40 978	1 188 541
Resultat före skatt		28 735	255 806
Skatter			
Skatt på årets resultat		-160 880	-208 250
Årets resultat		-132 145	47 556

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	79 186 174	80 879 264
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	203 673	237 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 689	102 823
Summa materiella anläggningstillgångar		79 446 536	81 219 414
Summa anläggningstillgångar		79 446 536	81 219 414
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 889 229	1 726 158
Övriga fordringar		37 424	135 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 282	117 107
Summa kortfristiga fordringar		2 057 935	1 978 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 183 103	812 492
Summa kassa och bank		1 183 103	812 492
Summa omsättningstillgångar		3 241 038	2 791 006
SUMMA TILLGÅNGAR		82 687 574	84 010 420

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 086 087	3 038 531
Årets resultat		-132 145	47 556
Summa fritt eget kapital		2 953 942	3 086 087
Summa eget kapital		3 953 942	4 086 087
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 339 000	1 339 000
Ackumulerade överavskrivningar		169 806	210 784
Summa obeskattade reserver		1 508 806	1 549 784
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	63 775 590	65 520 252
Övriga skulder		50 531	50 531
Summa långfristiga skulder		63 826 121	65 570 783
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 340 000	1 000 000
Leverantörsskulder		543 516	645 754
Skulder till koncernföretag		8 380 532	8 380 532
Skatteskulder		379 681	201 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 754 976	2 575 731
Summa kortfristiga skulder		13 398 705	12 803 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 687 574	84 010 420

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 645 028	97 569 612
Inköp	0	75 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 645 028	97 645 028
Ingående avskrivningar	-16 765 764	-15 072 674
Årets avskrivningar	-1 693 090	-1 693 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 458 854	-16 765 764
Utgående redovisat värde	79 186 174	80 879 264

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	336 537	336 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 537	336 537
Ingående avskrivningar	-99 210	-65 556
Årets avskrivningar	-33 654	-33 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 864	-99 210
Utgående redovisat värde	203 673	237 327

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 911	795 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 911	795 911
Ingående avskrivningar	-693 088	-625 758
Årets avskrivningar	-46 134	-67 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-739 222	-693 088
Utgående redovisat värde	56 689	102 823

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 65 110 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	63 770 000	65 450 000
	63 770 000	65 450 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 340 000	1 000 000
	1 340 000	1 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	58 410 000	61 450 000
	58 410 000	61 450 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	69 712 500	69 712 500
	69 712 500	69 712 500

Vetlanda

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pierre Folkesson
Pierre Folkesson
Verkställande direktör
2025-05-20

Hampus Folkesson
Hampus Folkesson
2025-05-19

Oliver Folkesson
Oliver Folkesson
2025-05-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Henrik Davidsson
Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nästagård Fastigheter AB
Org.nr 556681-9065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nästagård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nästagård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nästagård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nästagård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nästagård Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

Nästagård Fastigheter AB, Org.nr 556681-9065

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda 2025-05-20

Henrik Davidsson

Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor