

# Årsredovisning för West Estates AB

556947-6988

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Carl Westin  
Styrelseledamot

2024-08-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för West Estates AB, 556947-6988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets affärsidé är att förvärva, förvalta och vidareutveckla fastigheter där ett bra boende förenas med god service.

Företaget har sitt säte i Årsunda.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 799 647	1 655 625	1 873 055	1 564 821
Resultat efter finansiella poster	233 903	275 882	480 847	488 727
Soliditet %	17,4	15,7	15,3	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	905 451	209 642
Balanseras i ny räkning		209 642	-209 642
Årets resultat			188 988
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 115 093</b>	<b>188 988</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 115 093
Årets resultat	188 988
<b>Summa</b>	<b>1 304 081</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	90 000
Balanseras i ny räkning	1 214 081
<b>Summa</b>	<b>1 304 081</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 799 647	1 655 625
Övriga rörelseintäkter		228 506	214 817
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 028 153</b>	<b>1 870 442</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-752 094	-789 168
Övriga externa kostnader		-189 327	-110 860
Personalkostnader	2	-167 280	-228 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 716	-198 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 303 417</b>	<b>-1 327 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>724 736</b>	<b>543 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 492	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-492 325	-267 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-490 833</b>	<b>-267 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>233 903</b>	<b>275 882</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 449	-9 133
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 449</b>	<b>-9 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 352</b>	<b>266 749</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 364	-57 107
<b>Årets resultat</b>		<b>188 988</b>	<b>209 642</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 998 614	10 187 086
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 013	11 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 003 627</b>	<b>10 198 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 003 627</b>	<b>10 198 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		109 769	60 254
Övriga fordringar		4 887	3 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 682	64 024
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>183 338</b>	<b>128 244</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		227 963	97 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>227 963</b>	<b>97 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>411 301</b>	<b>225 562</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 414 928</b>	<b>10 423 905</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 115 093	905 451
Årets resultat		188 988	209 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 304 081</b>	<b>1 115 093</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 404 081</b>	<b>1 215 093</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		518 884	527 333
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>518 884</b>	<b>527 333</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 975 615	8 173 052
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 975 615</b>	<b>8 173 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 500	216 500
Förskott från kunder		5 756	141
Leverantörsskulder		86 331	81 144
Skatteskulder		15 975	20 377
Övriga skulder		23 614	21 588
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 172	168 677
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>516 348</b>	<b>508 427</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 414 928</b>	<b>10 423 905</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 317 469	11 317 469
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 317 469</b>	<b>11 317 469</b>
Ingående avskrivningar	-1 130 383	-941 911
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-188 472	-188 472
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 318 855</b>	<b>-1 130 383</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 998 614</b>	<b>10 187 086</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 981	49 981
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>49 981</b>	<b>49 981</b>
Ingående avskrivningar	-38 724	-28 728
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 244	-9 996
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-44 968</b>	<b>-38 724</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 013</b>	<b>11 257</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Årsunda

*Carl Westin*  
\_\_\_\_\_  
Carl Westin  
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum

*Johan Westerholm*  
\_\_\_\_\_  
Johan Westerholm  
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum