

Årsredovisning
för
LEAB Förvaltning AB
556745-6271

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Lundgren, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för LEAB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och fastigheter. Bolaget är vidare moderbolag till helägda dotterbolagen Leab Fastighets AB Rälsbussen, Leab Fastighets AB, Leab Bostäder AB, Leab Lommen AB

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 440	1 586	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 000	-2 673	1 239	197
Soliditet (%)	99	99	69	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	88 230 898	-5 623 391	82 707 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 623 391	5 623 391	0
Utdelning på extra stämma		-200 000		-200 000
Årets resultat			79 969	79 969
Belopp vid årets utgång	100 000	82 407 507	79 969	82 587 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 407 507
årets vinst	79 969
	82 487 476
disponeras så att i ny räkning överföres	82 487 476
	82 487 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 440 001	1 585 654
Övriga rörelseintäkter		2 188	-300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 442 189	1 585 354
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-99 884	-483 307
Övriga externa kostnader		-1 121 810	-1 469 836
Personalkostnader	2	-2 187 939	-2 050 276
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 965	-121 132
Summa rörelsekostnader		-3 570 598	-4 124 551
Rörelseresultat		-2 128 409	-2 539 197
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-203 271
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	72 188
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 000	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296	-3 233
Summa finansiella poster		128 704	-134 194
Resultat efter finansiella poster		-1 999 705	-2 673 391
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 950 000
Summa bokslutsdispositioner		2 100 000	-2 950 000
Resultat före skatt		100 295	-5 623 391
Skatter			
Övriga skatter		-20 326	0
Årets resultat		79 969	-5 623 391

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 620 000	1 656 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 952	160 917
Summa materiella anläggningstillgångar		1 655 952	1 816 917
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 265 749	7 265 749
Fordringar hos koncernföretag	6	71 744 590	70 944 590
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	117 661	117 661
Summa finansiella anläggningstillgångar		79 128 000	78 328 000
Summa anläggningstillgångar		80 783 952	80 144 917
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 524 720	1 616 000
Summa varulager		1 524 720	1 616 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	107 500
Övriga fordringar		0	207 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 741	12 242
Summa kortfristiga fordringar		55 741	326 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 227 042	1 281 247
Summa kassa och bank		1 227 042	1 281 247
Summa omsättningstillgångar		2 807 503	3 224 195
SUMMA TILLGÅNGAR		83 591 455	83 369 112

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 407 507

88 230 898

Årets resultat

79 969

-5 623 391

Summa fritt eget kapital

82 487 476

82 607 507

Summa eget kapital

82 587 476

82 707 507

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

355 495

0

Övriga skulder

40 884

69 576

Summa långfristiga skulder

396 379

69 576

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

149 555

179 659

Skatteskulder

80 455

20 540

Övriga skulder

177 619

136 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 971

255 767

Summa kortfristiga skulder

607 600

592 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 591 455

83 369 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800	0
Övertagande vid fusion	0	1 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800	1 800
Ingående avskrivningar	-144	0
Övertagande vid fusion		-108
Årets avskrivningar	-36	-36
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180	-144
Utgående redovisat värde	1 620	1 656

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	520 886	0
Övertagande vid fusion	0	520 886
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 886	520 886
Ingående avskrivningar	-359 969	0
Övertagande vid fusion	0	-274 837
Årets avskrivningar	-124 965	-85 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 934	-359 969
Utgående redovisat värde	35 952	160 917

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 265 749	9 050 000
Inköp	0	7 015 749
Omklassificeringar	0	-9 050 000
Övertagande vid fusion	0	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 265 749	7 265 749
Utgående redovisat värde	7 265 749	7 265 749

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 944 590	0
Tillkommande fordringar	800 000	70 944 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 744 590	70 944 590
Utgående redovisat värde	71 744 590	70 944 590

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 661	0
Omklassificeringar	0	117 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 661	117 661
Utgående redovisat värde	117 661	117 661

Not 8 Långfristiga skulder

Avbetalningsplan för långfristiga skulder saknas

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtaganden	134 825 375	136 705 375
	134 825 375	136 705 375

Umeå 2023-06-28

Leif Lundgren
Leif Lundgren

Emanuel Lundgren
Emanuel Lundgren

Sophia Janneh
Sophia Janneh

Johan Lundgren
Johan Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

KPMG AB

Andreas Vretblom
Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LEAB Förvaltning AB , org.nr 556745-6271

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LEAB Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LEAB Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LEAB Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LEAB Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LEAB Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå 2023-06-28

KPMG AB

Andreas Vretblom

Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor