

# Årsredovisning Sumes Invest AB

Org.nr 556937-1999

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Märsta den 28 mars 2024



Suzanne Messo

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Sumes Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 5    |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, bostadsrätter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Märsta, Stockholms Län.

| Flerårsöversikt                         | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning (tkr)                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 356       | 356       | -70       | 642       |
| Soliditet (%)                           | 95,4      | 99,0      | 99,0      | 98,1      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000            | 7 971 092              | 249 808           | 8 270 900        |
| Resultatdisposition enligt årsstämman                   |                   | 249 808                | -249 808          | 0                |
| Årets resultat  |                   |                        | 120 530           | 120 530          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                          | <b>50 000</b>     | <b>8 220 900</b>       | <b>120 530</b>    | <b>8 391 430</b> |

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Balanserad vinst | 8 220 900        |
| Årets vinst      | 120 530          |
|                  | <b>8 341 430</b> |

disponeras så att

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| I ny räkning överföres | 8 341 430        |
|                        | <b>8 341 430</b> |

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>      |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <i>Rörelsekostnader</i>                                   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                  |     | -2 810                    | -2 602                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                             |     | <b>-2 810</b>             | <b>-2 602</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                                    |     | <b>-2 810</b>             | <b>-2 602</b>             |
| <i>Finansiella poster</i>                                 |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i intresseföretag                   |     | 40 000                    | 40 000                    |
| Resultat från övriga finansiella<br>anläggningstillgångar |     | 319 000                   | 319 000                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter          |     | 1                         | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                |     | -8                        | -665                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                           |     | <b>358 993</b>            | <b>358 335</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                  |     | <b>356 183</b>            | <b>355 733</b>            |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                              |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                        |     | -34 000                   | -65 000                   |
| Övriga bokslutsdispositioner                              |     | -180 000                  | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                        |     | <b>-214 000</b>           | <b>-65 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                                |     | <b>142 183</b>            | <b>290 733</b>            |
| Skatt på årets resultat                                   |     | -21 653                   | -40 925                   |
| <b>Årets resultat</b>                                     |     | <b>120 530</b>            | <b>249 808</b>            |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            | 1   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                  |                  |
| Andelar i intresseföretag                    | 2,3 | 50 000           | 50 000           |
| Andra långfristiga fordringar                | 4   | 6 380 000        | 6 380 000        |
|  |     | <b>6 430 000</b> | <b>6 430 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>6 430 000</b> | <b>6 430 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                            |     | 168              | 167              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 2 364 258        | 2 045 258        |
|  |     | <b>2 364 426</b> | <b>2 045 425</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     | 585              | 403              |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>2 365 011</b> | <b>2 045 828</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>8 795 011</b> | <b>8 475 828</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital (500 aktier)                    |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |     | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 8 220 900        | 7 971 092        |
| Årets resultat                               |     | 120 530          | 249 808          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |     | <b>8 341 430</b> | <b>8 220 900</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>8 391 430</b> | <b>8 270 900</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 185 000          | 151 000          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>185 000</b>   | <b>151 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 156 000          | 13 000           |
| Skatteskulder                                |     | 62 581           | 40 928           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>218 581</b>   | <b>53 928</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>8 795 011</b> | <b>8 475 828</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskaftade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2. Andelar i intresseföretag

|   | 2023-08-31    | 2022-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

#### Not 3. Specifikation av andelar i intresseföretag

| Namn               | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| NAM Fastigheter AB | 25%               | 25%                 | 250              | 50 000           |
| <b>Summa</b>       |                   |                     |                  | <b>50 000</b>    |

|                    | Org.nr.     | Säte   |
|--------------------|-------------|--------|
| NAM Fastigheter AB | 556713-3094 | Märsta |

Not 4. Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 380 000        | 6 380 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 380 000</b> | <b>6 380 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 380 000</b> | <b>6 380 000</b> |

Märsta den 19 december 2023



Suzanne Messo