

Bolagsverket

2025-05-14

Årsredovisning

för

SLP Nässjö Svedjan AB

556442-3027

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Nässjö Svedjan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-04-29


Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Nässjö Svedjan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av förändrad Stibor-ränta för 3 månader.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 386	4 987	4 617	5 074
Resultat efter finansiella poster	2 972	2 388	2 395	1 111
Soliditet (%)	6,0	6,2	7,0	3,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200	40	2 443	-485	2 198
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-485	485	0
Årets resultat				-143	-143
Belopp vid årets utgång	200	40	1 958	-143	2 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 958 242
årets förlust	-142 818
	1 815 424
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 815 424
	1 815 424

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 386

4 987

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 386

4 987

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-243

-224

Övriga externa kostnader

-220

-253

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 277

-1 141

Summa rörelsekostnader

-1 740

-1 618

Rörelseresultat

3 646

3 369

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 808

1 434

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 482

-2 415

Summa finansiella poster

-674

-981

Resultat efter finansiella poster

2 972

2 388

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-3 115

-2 828

Förändring av överavskrivningar

0

-45

Summa bokslutsdispositioner

-3 115

-2 873

Resultat före skatt

-143

-485

Årets resultat

-143

-485

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 065	8 118
Inventarier, verktyg och installationer	4	808	356
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	265	114
Summa materiella anläggningstillgångar		8 138	8 588

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		34 195	34 934
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 195	34 934
Summa anläggningstillgångar		42 333	43 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		220	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28	24
Summa kortfristiga fordringar		248	42

Summa omsättningstillgångar		248	42
------------------------------------	--	------------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		42 581	43 564
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200	200
Reservfond	40	40
Summa bundet eget kapital	240	240

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 958	2 443
Årets resultat	-143	-485
Summa fritt eget kapital	1 815	1 958
Summa eget kapital	2 055	2 198

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	599	599
Akkumulerade överavskrivningar	45	45
Summa obeskattade reserver	644	644

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	38 352	39 168
Summa långfristiga skulder		38 352	39 168

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	816	816
Leverantörsskulder		10	0
Skatteskulder		13	0
Övriga skulder		223	277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		468	461
Summa kortfristiga skulder		1 530	1 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 581 43 564

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property Förvaltning 6 AB, org. nr 559279-7046 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 136	27 132
Inköp	0	4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 136	27 136
Ingående avskrivningar	-19 019	-17 966
Årets avskrivningar	-1 052	-1 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 071	-19 019
Utgående redovisat värde	7 065	8 118

2025051501081

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 148	703
Inköp	676	445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 824	1 148
Ingående avskrivningar	-792	-703
Årets avskrivningar	-224	-89
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 016	-792
Utgående redovisat värde	808	356

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114	0
Inköp	151	114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265	114
Utgående redovisat värde	265	114

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfallet inom 5 år.

Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 39 168 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 352	39 168
	38 352	39 168
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	816	816
	816	816

2025051501082

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	40 800	40 800
	40 800	40 800

Malmö 2025-04-29



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Nässjö Svedjan AB, org.nr 556442-3027

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Nässjö Svedjan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Nässjö Svedjan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Nässjö Svedjan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Nässjö Svedjan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Nässjö Svedjan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Nässjö Svedjan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 29 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor