

**Årsredovisning**  
för  
**Tvättstugan 3 AB**  
556174-7071

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrick Palmqvist, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Tvättstugan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i egen fastighet samt administrativ konsultverksamhet.

Verksamheten förväntas fortgå likt tidigare år.

Företaget har sitt säte i Bromma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 549	2 421	2 179	1 739
Resultat efter finansiella poster	639	533	-154	288
Soliditet (%)	67	67	67	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	300 000	4 325 973	532 539	5 858 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			532 539	-532 539	0
Årets resultat				639 214	639 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>300 000</b>	<b>4 858 512</b>	<b>639 214</b>	<b>6 497 726</b>

Erhållna aktieägartillskott är ovillkorade 5 832 416 kr ( 5 832 416 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 858 512
årets vinst	639 214
	<b>5 497 726</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 497 726
	<b>5 497 726</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 548 716	2 420 552
Övriga rörelseintäkter	0	44 756
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 548 716</b>	<b>2 465 308</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-206 208	-240 565
Övriga externa kostnader	-1 331 273	-1 314 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-462 872	-443 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 000 353</b>	<b>-1 997 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>548 363</b>	<b>467 371</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	160 046	135 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 195	-69 832
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>90 851</b>	<b>65 168</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>639 214</b>	<b>532 539</b>

**Resultat före skatt**

**639 214**

**532 539**

**Årets resultat**

**639 214**

**532 539**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 400 000	4 840 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	481 097	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	214 251
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 881 097</b>	<b>5 054 251</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 723 984	1 723 984
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 723 984</b>	<b>1 723 984</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 605 081</b>	<b>6 778 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		565 930	669 043
Övriga fordringar		40 859	16 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>606 789</b>	<b>685 149</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 455 309	1 286 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 455 309</b>	<b>1 286 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 062 098</b>	<b>1 971 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 667 179</b>	<b>8 749 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 858 512	4 325 973
Årets resultat		639 214	532 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 497 726</b>	<b>4 858 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 497 726</b>	<b>5 858 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 131 246	1 142 512
Övriga skulder		593 482	593 482
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 724 728</b>	<b>1 735 994</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 630	10 630
Leverantörsskulder		442 179	156 321
Övriga skulder		334 763	364 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		657 153	623 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 444 725</b>	<b>1 155 244</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 667 179</b>	<b>8 749 750</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 503 247	14 503 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 503 247</b>	<b>14 503 247</b>
Ingående avskrivningar	-9 663 247	-9 220 000
Årets avskrivningar	-440 000	-443 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 103 247</b>	<b>-9 663 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 840 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	503 969	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>503 969</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-22 872	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 872</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>481 097</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 251	71 050
Inköp	289 718	143 201
Omklassificeringar	-503 969	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>214 251</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>214 251</b>

Avser bergvärmepump

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 723 984	1 723 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 723 984</b>	<b>1 723 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 723 984</b>	<b>1 723 984</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 141 876	1 153 142
Övriga skulder	593 482	593 482
	<b>1 735 358</b>	<b>1 746 624</b>

Bromma 2023-06-20

*Patrick Palmqvist*  
Patrick Palmqvist  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

*Fredrik Mattisson*  
Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Tvättstugan 3 AB

Org.nr 556174-7071

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättstugan 3 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättstugan 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tvättstugan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tvättstugan 3 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tvättstugan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-20

*Fredrik Mattisson*  
Fredrik Mattisson  
Auktoriserad revisor