

OlsSun Fastigheter AB
Org nr 556715-8893

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i OlsSun Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2022-11-28



Carl-Henrik Olsson

OlsSun Fastigheter AB
Org nr 556715-8893

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Ronneby.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	253	252	250	305
Resultat efter finansiella poster	tkr	-61	22	35	80
Soliditet	%	26,3	27,0	25,0	23,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	478 627	39 458	618 085
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		39 458	-39 458	-
Årets resultat			-31 256	-31 256
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>518 085</u>	<u>-31 256</u>	<u>586 829</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	518 085
Årets resultat	<u>-31 256</u>
Totalt	<u>486 829</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Totalt	<u>0</u>
--------	----------

2022120105543

Resultaträkning	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	253 217	251 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>253 217</u>	<u>251 668</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-175 555	-107 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 011	-65 472
Summa rörelsekostnader	<u>-254 566</u>	<u>-172 472</u>
Rörelseresultat	-1 349	79 196
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 907	-56 904
Summa finansiella poster	<u>-59 907</u>	<u>-56 904</u>
Resultat efter finansiella poster	-61 256	22 292
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	30 000	28 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>30 000</u>	<u>28 000</u>
Resultat före skatt	-31 256	50 292
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-10 834
Årets resultat	<u>-31 256</u>	<u>39 458</u>

2022120105545

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 975 164	2 109 175
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 000	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 030 164</u>	<u>2 109 175</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 030 164</u>	<u>2 109 175</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 876	7 500
Övriga fordringar		52 392	36 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 723	2 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>82 991</u>	<u>45 737</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		119 590	153 287
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>119 590</u>	<u>153 287</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>202 581</u>	<u>199 024</u>
Summa tillgångar		<u>2 232 745</u>	<u>2 308 199</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		518 085	478 627
Årets resultat		-31 256	39 458
<i>Summa fritt eget kapital</i>		486 829	518 085
Summa eget kapital		586 829	618 085
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	30 000
Summa obeskattade reserver		0	30 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 561 290	1 531 900
Summa långfristiga skulder		1 561 290	1 531 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	49 140	120 000
Leverantörsskulder		1 078	1 214
Övriga skulder		6 316	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 092	7 000
Summa kortfristiga skulder		84 626	128 214
Summa eget kapital och skulder		2 232 745	2 308 199

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	33 och 50 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 858 868	2 858 868
- Omklassificeringar m m	-68 750	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	2 790 118	2 858 868
Ingående avskrivningar	-749 693	-684 221
- Årets avskrivningar	-65 261	-65 472
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-814 954	-749 693
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 975 164</u>	<u>2 109 175</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
- Omklassificeringar m m	68 750	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	68 750	0
- Årets avskrivningar	-13 750	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-13 750	0
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>55 000</u>	<u>0</u>

2022120105548

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 364 730</u>	<u>1 051 900</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2021-09-01</u>	<u>2020-09-01</u>
	<u>-2022-08-31</u>	<u>-2021-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 561 290	1 531 900
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 140	120 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 610 430</u>	<u>1 651 900</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2021-09-01</u>	<u>2020-09-01</u>
	<u>-2022-08-31</u>	<u>-2021-08-31</u>
Fastighetsinteckning	3 034 000	3 034 000
	<u>3 034 000</u>	<u>3 034 000</u>

Ronneby 2022-11-28



Carl-Henrik Olsson