

Årsredovisning

Götaälvdalens Fastigheter AB

556760-0217

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

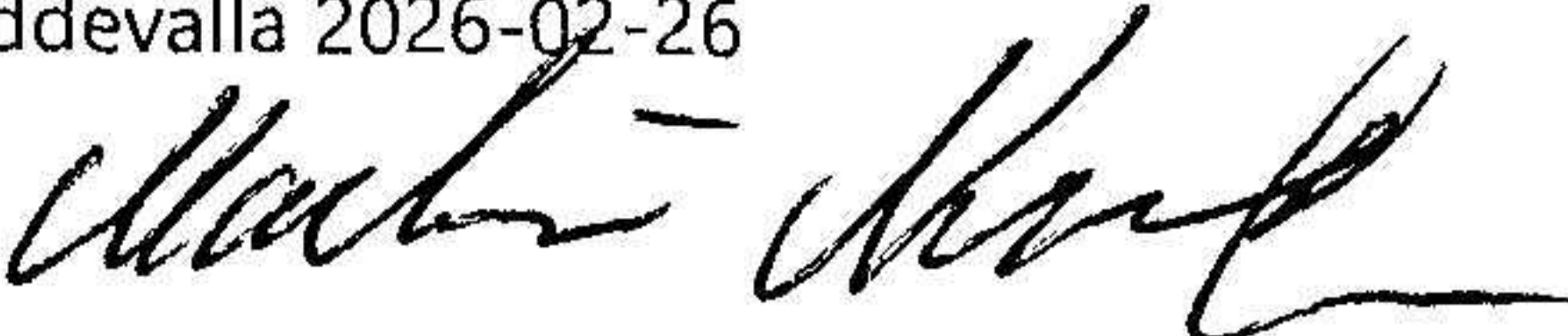
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uddevalla 2026-02-26


Martin Nilsson

Årsredovisning

Götaälvdalens Fastigheter AB

556760-0217

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar Hanström 2:122 i Lilla Edets Kommun. Bolaget är dotterbolag till MRSAB Marin Rör och Smide Aktiebolag org. nr 556686-9987.

Företaget har sitt säte i UDDEVALLA.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 538	1 429	1 392	1 353	1 332
Resultat efter finansiella poster	188	-8	32	13	-45
Balansomslutning	5 208	5 113	5 239	5 330	5 412
Soliditet %	5	2	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	300	-8 416	91 884
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-8 416	8 416	0
Årets resultat			188 365	188 365
Belopp vid årets utgång	100 000	-8 116	188 365	280 249

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 117
Årets resultat	188 363
<i>Summa</i>	180 246

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	180 246
<i>Summa</i>	180 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01
2025-08-31

2023-09-01
2024-08-31

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 538 152	1 428 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 538 152	1 428 945
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 019 444	-1 045 196
Personalkostnader	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 444	-115 444
Summa rörelsekostnader	-1 134 888	-1 160 640
Rörelseresultat	403 264	268 305
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-545	884
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 356	-277 605
Summa finansiella poster	-214 901	-276 721
Resultat efter finansiella poster	188 363	-8 416
Resultat före skatt	188 363	-8 416
Årets resultat	188 363	-8 416

2026030602909

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 748 368	4 863 812
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 748 368</i>	<i>4 863 812</i>

Summa anläggningstillgångar

4 748 368

4 863 812

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 080	3 080
Övriga fordringar		6 590	42 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 386	35 955
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 056</i>	<i>81 842</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		441 479	167 104
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>441 479</i>	<i>167 104</i>

Summa omsättningstillgångar

459 535

248 946

SUMMA TILLGÅNGAR

5 207 903

5 112 758

Q

2026030602910

2026050602911

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 117

300

Årets resultat

188 363

-8 416

Summa fritt eget kapital

180 246

-8 116

Summa eget kapital

280 246

91 884

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 152 500

4 282 500

Summa långfristiga skulder

6

4 152 500

4 282 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 000

130 000

Leverantörsskulder

3 149

29 898

Skulder till koncernföretag

255 488

245 662

Skatteskulder

72 909

71 334

Övriga skulder

34 721

33 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 890

227 559

Summa kortfristiga skulder

775 157

738 374

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 207 903

5 112 758

af

NOTER

2026030602912

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i procent av balansomslutningen.

Medelantalet anställda

Under verksamhetsåret har bolaget inte haft några anställda.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025-08-31

2024-08-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
koncernföretag och kreditinstitut

214 356

277 605

Räntekostnad till koncernföretag uppgår till 9 826 kr (9 445 kr)

Ch

2026030602913

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 626 115	6 626 115
	Utgående anskaffningsvärden	6 626 115	6 626 115
	Ingående avskrivningar	-1 762 303	-1 646 859
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-115 444	-115 444
	Utgående avskrivningar	-1 877 747	-1 762 303
	Redovisat värde	4 748 368	4 863 812

Fastighet; Hanström 2:122
Taxeringsvärde, totalt 12 414 000
Byggnad 9 725 000
Mark 2 689 000

Bokfört värde byggnader 3 894 419 (4 009 863)
Bokfört värde mark 853 949 (853 949)

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 641	47 641
	Utgående anskaffningsvärden	47 641	47 641
	Ingående avskrivningar	-47 641	-47 641
	Utgående avskrivningar	-47 641	-47 641
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 632 500	3 762 500

α

2026030602914

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 275 000	5 275 000
	Summa ställda säkerheter	5 275 000	5 275 000

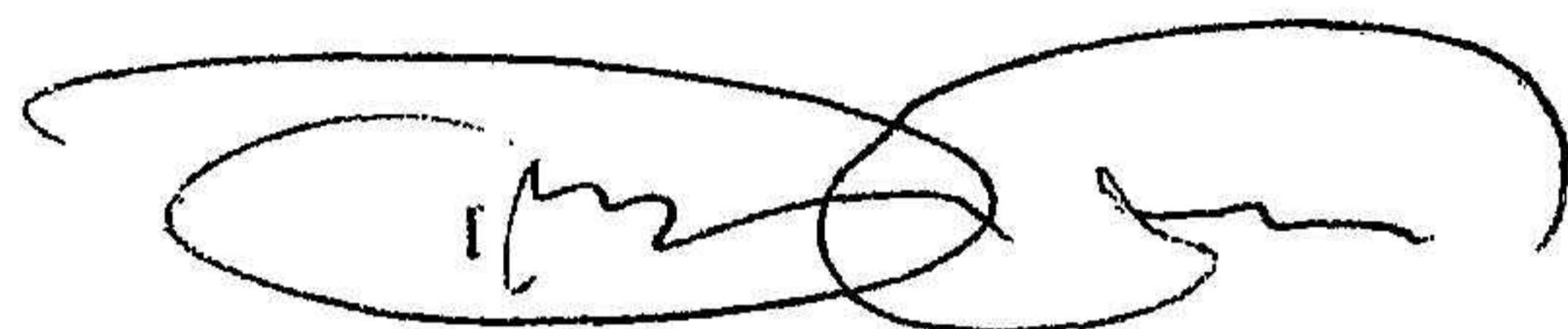
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Uddevalla


Martin Nilsson
2026-02-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



2026030602916

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Götaälvdalens Fastigheter AB
Org.nr 556760-0217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Götaälvdalens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Götaälvdalens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Götaälvdalens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

CA



2026030602917

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Gp



2026030602918

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Götaälvdalens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Götaälvdalens Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2026030602919

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 26 februari 2026

Patrik Carlén
Auktoriserad revisor

Bolagsverket

Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

2026030602915

Översänder härmed årsredovisningar för nedanstående bolag

Bolag	Org nr	Räk år
✓Trestads Kran AB	559203-8490	240901-250831
✓Regementsgatan Bostäder AB	556792-9764	2025
✓ Regementsgatan Bostäder 3 AB	556852-1917	2025
✓Restad 320 AB	559371-4172	2025
✓Ulvesound Communication AB	556956-2738	2025
✓Zlatan Taxi AB	556839-9520	2025
✓SI Textiles AB	559319-0894	240901-250831
✓Elis Johansson Smides AB	556068-1750	240901-250831
✓Stål Bygg i Uddevalla AB	556485-4619	240901-250831
✓ Forshälla Såg- & Skogstjänst AB	556294-3117	240901-250831
✓MRSAB Marin Rör och Smide AB	556686-9987	240901-250831
✗ Götaälvdalens Fastigheter AB	556760-0217	240901-250831
✓Tjörns El AB	556549-8580	2025
✓RexTattoo AB	559353-8902	2025
✓FlowerTeam Fastighets AB	556469-1011	2025
✓Jocema Vård AB	556522-5447	240901-250831
✓Österöd 109 AB	556802-0662	240901-250831

Uddevalla den 3 mars 2026

RKR Redovisning & Revision AB

Therese Nilsson