

# Årsredovisning

för

## Allmags Förvaltning AB

556407-6304


Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allmags Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman<sup>29</sup> /4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29/4 2024

  
Björn Peterson

# Årsredovisning

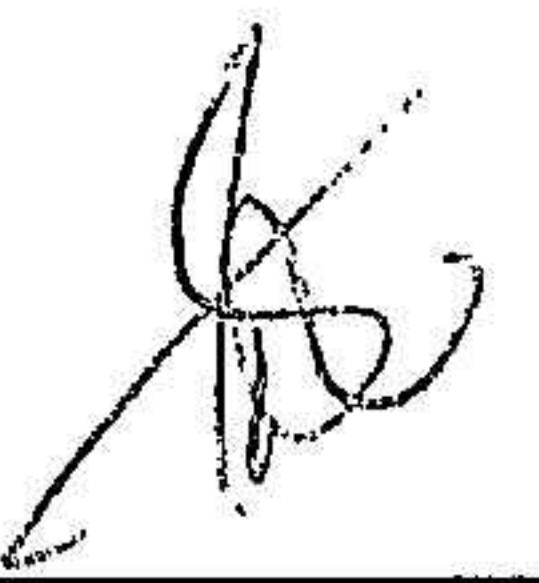
för

## Allmags Förvaltning AB

556407-6304

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Allmags Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta skog och jordbruk, byggnadsverksamhet samt markexploatering.

Företaget har sitt säte i Orust Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 932	3 274	3 090	2 550
Resultat efter finansiella poster	24 417	1 680	7 497	12 021
Soliditet (%)	87,3	69,4	83,8	87,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	20 000	19 693 751	1 680 285	21 894 036
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 185 000		-1 185 000
Balanseras i ny räkning			1 680 285	-1 680 285	0
Årets resultat				24 417 493	24 417 493
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>20 000</b>	<b>20 189 036</b>	<b>24 417 493</b>	<b>45 126 529</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 189 035
årets vinst	24 417 493
	<b>44 606 528</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 606 528
	<b>44 606 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 932 289	3 273 709
Övriga rörelseintäkter		118 043	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 050 332</b>	<b>3 273 709</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-269 182	-319 573
Övriga externa kostnader		-2 593 345	-3 637 186
Personalkostnader	2	-1 044 196	-948 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 808 774	-1 061 092
Övriga rörelsekostnader		-1 863	-2 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 717 360</b>	<b>-5 968 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-667 028</b>	<b>-2 694 726</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 000 000	4 375 000
Ränteintäkter		84 613	113
Räntekostnader		-92	-102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 084 521</b>	<b>4 375 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 417 493</b>	<b>1 680 285</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 417 493</b>	<b>1 680 285</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 417 493</b>	<b>1 680 285</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	40 151 960	15 010 790
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 763 622	1 362 157
Inventarier, verktyg och installationer	5	579 075	1 681 943
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	6 817 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 494 657</b>	<b>24 872 681</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	8	132 456	132 456
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	6 875 000	3 375 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 007 456</b>	<b>3 507 456</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 502 113</b>	<b>28 380 137</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 188 972	1 291 255
Övriga fordringar		105 947	303 117
Förutbetalda kostnader		129 368	141 257
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 424 287</b>	<b>1 735 629</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		772 117	1 450 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>772 117</b>	<b>1 450 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 196 404</b>	<b>3 185 949</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

51 698 517

31 566 086

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**520 000**

**520 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 189 035

19 693 750

Årets resultat

24 417 493

1 680 285

**Summa fritt eget kapital**

**44 606 528**

**21 374 035**

**Summa eget kapital**

**45 126 528**

**21 894 035**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

751 732

5 897 277

**Summa långfristiga skulder**

**751 732**

**5 897 277**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

261 173

709 494

Övriga skulder

4 281 232

463 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 277 852

2 601 717

**Summa kortfristiga skulder**

**5 820 257**

**3 774 774**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 698 517**

**31 566 086**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 554 317	12 689 637
Inköp	17 374 924	3 864 680
Omklassificeringar	2 936 036	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 865 277</b>	<b>16 554 317</b>
Ingående avskrivningar	-1 543 527	-1 244 501
Omklassificeringar	913 386	0
Årets avskrivningar	-607 555	-299 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 237 696</b>	<b>-1 543 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 627 581</b>	<b>15 010 790</b>

2024043007464

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 842 913	1 234 434
Inköp	48 445	608 479
Omklassificeringar	2 516 836	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 408 194</b>	<b>1 842 913</b>
Ingående avskrivningar	-480 756	-235 663
Omklassificeringar	-1 861 045	0
Årets avskrivningar	-302 771	-245 093
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 644 572</b>	<b>-480 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 763 622</b>	<b>1 362 157</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 393 456	2 847 811
Inköp	139 108	545 645
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-2 516 836	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 015 728</b>	<b>3 393 456</b>
Ingående avskrivningar	-1 711 513	-1 194 540
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	1 861 045	0
Årets avskrivningar	-586 185	-516 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-436 653</b>	<b>-1 711 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>579 075</b>	<b>1 681 943</b>

#### Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 005 189	2 596 112
Inköp	2 665 989	409 077
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 671 178</b>	<b>3 005 189</b>
Ingående avskrivningar	-842 269	-693 761
Omklassificeringar	-40 832	0
Årets avskrivningar	-287 862	-148 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 170 963</b>	<b>-842 269</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500 215</b>	<b>2 162 920</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 817 791	0
Inköp	0	6 817 791
Omklassificeringar	-6 817 791	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 817 791</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 817 791</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 456	132 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 456</b>	<b>132 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 456</b>	<b>132 456</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 375 000	4 000 000
Tillkommande fordringar	25 000 000	4 375 000
Avgående fordringar	-21 500 000	-5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 875 000</b>	<b>3 375 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 875 000</b>	<b>3 375 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	4 217 530	4 217 530
	4 217 530	4 217 530

Göteborg den 29/4 2024



Björn Peterson  
Verkställande direktör