

Årsredovisning
för
Klipphyllan Invest AB
559261-8770

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Johansson, Styrelseledamot
2026-05-25

Styrelsen för Klipphyllan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sundsvall äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OrboTech Group AB, org.nr 559041-0634, med säte i Sundsvall. OrboTech Group AB upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt en av sina fastigheter under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	116	193	292	9
Resultat efter finansiella poster	150	-261	-12	-11
Soliditet (%)	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	321 831	-261 054	85 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-261 054	261 054	0
Årets resultat			125 137	125 137
Belopp vid årets utgång	25 000	60 777	125 137	210 914

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000kr .

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 777
årets vinst	125 137
	185 914
disponeras så att	
i ny räkning överföres	185 914
	185 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	116 500	193 332
Övriga rörelseintäkter	233 533	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	350 033	193 332

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-69 830	-46 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 639	-105 109
Summa rörelsekostnader	-153 469	-151 631
Rörelseresultat	196 564	41 701

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	2
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-235 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 531	-67 757
Summa finansiella poster	-46 530	-302 755
Resultat efter finansiella poster	150 034	-261 054

Resultat före skatt

150 034 **-261 054**

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 897	0
Årets resultat	125 137	-261 054

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 298 927	2 449 033
Summa materiella anläggningstillgångar		1 298 927	2 449 033
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	205 000	205 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		205 000	205 000
Summa anläggningstillgångar		1 503 927	2 654 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	55 206
Fordringar hos koncernföretag		959 750	112 500
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 500	0
Summa kortfristiga fordringar		982 250	167 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 586	0
Summa kassa och bank		4 586	0
Summa omsättningstillgångar		986 836	167 708
SUMMA TILLGÅNGAR		2 490 763	2 821 741

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 777	321 830
Årets resultat		125 137	-261 054
Summa fritt eget kapital		185 914	60 777
Summa eget kapital		210 914	85 777
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		439 200	941 600
Skulder till koncernföretag		815 953	1 671 689
Summa långfristiga skulder		1 255 153	2 613 289
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		0	786
Övriga skulder till kreditinstitut		86 400	86 400
Leverantörsskulder		0	7 800
Skulder till koncernföretag		900 736	0
Skatteskulder		37 561	6 750
Övriga skulder		0	20 940
Summa kortfristiga skulder		1 024 697	122 676
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 490 763	2 821 741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 673 150	2 673 150
Försäljningar/utrangeringar	-1 202 475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 470 675	2 673 150
Ingående avskrivningar	-224 117	-119 008
Försäljningar/utrangeringar	136 008	0
Årets avskrivningar	-83 639	-105 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-171 748	-224 117
Utgående redovisat värde	1 298 927	2 449 033

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 000	440 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 000	440 000
Ingående nedskrivningar	-235 000	0
Årets nedskrivningar	0	235 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-235 000	235 000
Utgående redovisat värde	205 000	675 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	93 600	596 000
	93 600	596 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 525 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	439 200	941 600
	439 200	941 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	86 400	86 400
	86 400	86 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	640 000	1 280 000
	640 000	1 280 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

Sundsvall

Mats Johansson
Mats Johansson
Ordförande
2026-05-19

Anders Johansson
Anders Johansson
Ledamot
2026-05-19

Anton Johansson
Anton Johansson
Ledamot
2026-05-19