

# Årsredovisning

## MJÖBERG FASTIGHET AB

556949-8636

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

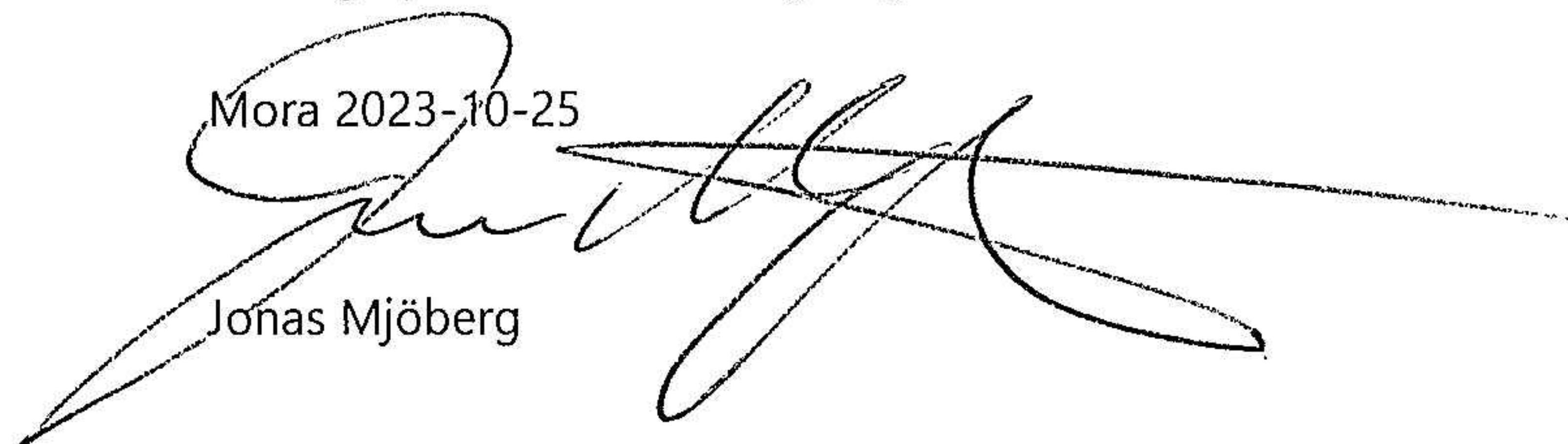
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2023-10-25

Jonas Mjöberg



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter i Mora, där bolaget även har sitt säte.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	852	801	757	791
Resultat efter finansiella poster	230	453	431	447
Soliditet %	57	52	43	36

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 268 670	304 753	1 623 423
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		304 753	-304 753	0
Årets resultat			158 831	158 831
Belopp vid årets utgång	50 000	1 573 423	158 831	1 782 254

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 573 453
Årets resultat	158 831
<i>Summa</i>	1 732 284

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 732 284
<i>Summa</i>	1 732 284

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	851 908	800 809
Övriga rörelseintäkter	31 817	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>883 725</b>	<b>800 809</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-459 983	-174 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 784	-122 142
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-582 767</b>	<b>-296 371</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>300 958</b>	<b>504 438</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 474	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 368	-51 112
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-70 894</b>	<b>-51 112</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>230 064</b>	<b>453 326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-16 100	-70 400
Förändring av överavskrivningar	-10 244	2 877
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-26 344</b>	<b>-67 523</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>203 720</b>	<b>385 803</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-44 889	-81 050
<b>Årets resultat</b>	<b>158 831</b>	<b>304 753</b>

2023110206404

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 983 314

3 102 579

Inventarier, verktyg och installationer

3

42 357

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 025 671

3 102 579

**Summa anläggningstillgångar**

**3 025 671**

**3 102 579**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

16 074

4 130

Övriga fordringar

36 588

3 601

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 306

10 939

*Summa kortfristiga fordringar*

71 968

18 670

*Kassa och bank*

Kassa och bank

851 534

838 775

*Summa kassa och bank*

851 534

838 775

**Summa omsättningstillgångar**

**923 502**

**857 445**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 949 173**

**3 960 024**

2023110206405

2023110206406

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 573 453

1 268 700

Årets resultat

158 831

304 753

*Summa fritt eget kapital*

1 732 284

1 573 453

**Summa eget kapital**

**1 782 284**

**1 623 453**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

571 300

555 200

Akkumulerade överavskrivningar

10 244

–

**Summa obeskattade reserver**

**581 544**

**555 200**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 341 625

1 481 629

**Summa långfristiga skulder**

**1 341 625**

**1 481 629**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

140 004

140 004

Leverantörsskulder

–

10 038

Skulder till koncernföretag

18 542

16 528

Skatteskulder

–

27 428

Övriga skulder

16 586

45 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 588

60 164

**Summa kortfristiga skulder**

**243 720**

**299 742**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 949 173**

**3 960 024**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 089 105	4 089 105
	Utgående anskaffningsvärden	4 089 105	4 089 105
	Ingående avskrivningar	-986 526	-867 261
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-119 265	-119 265
	Utgående avskrivningar	-1 105 791	-986 526
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 983 314</b>	<b>3 102 579</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	45 876	-
	Utgående anskaffningsvärden	70 876	25 000
	Ingående avskrivningar	-25 000	-22 123
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-3 519	-2 877
	Utgående avskrivningar	-28 519	-25 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>42 357</b>	<b>0</b>

202310206408

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	781 609	921 613

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 481 629 kr (1 621 633 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 341 625	1 481 629
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	140 004
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjöberg Holding AB, org.nr 556963-7332.

Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Mora

Jonas Mjöberg  
2023-09-28

