

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Tourism AB

556668-6589

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Buhre, Styrelseledamot
2023-02-26

Styrelsen för Fastighetsbolaget Tourism AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget huvudsakliga verksamhet är uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bålsta kommun i Uppsala län..

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 203	1 247	1 212	1 232
Resultat efter finansiella poster	595	669	668	704
Soliditet (%)	17,0	17,0	16,0	14,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	407 051	530 423	1 037 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		530 423	-530 423	0
Årets resultat			471 542	471 542
Belopp vid årets utgång	100 000	337 474	471 542	909 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 475
årets vinst	471 542
	809 017
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	309 017
	809 017

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 202 666	1 246 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 202 666	1 246 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 866	-127 558
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-333 104	-333 103
Summa rörelsekostnader		-414 970	-460 661
Rörelseresultat		787 696	786 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-17 277	-11 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 556	-105 860
Summa finansiella poster		-192 833	-117 508
Resultat efter finansiella poster		594 863	668 696
Resultat före skatt		594 863	668 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123 321	-138 273
Årets resultat		471 542	530 423

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 228 018	4 561 122
Summa materiella anläggningstillgångar		4 228 018	4 561 122
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	382 565	770 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		382 565	770 572
Summa anläggningstillgångar		4 610 583	5 331 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	12 500
Övriga fordringar		5 078	212 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 628	21 270
Summa kortfristiga fordringar		177 706	246 213
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		665 906	643 700
Summa kassa och bank		665 906	643 700
Summa omsättningstillgångar		843 612	889 913
SUMMA TILLGÅNGAR		5 454 195	6 221 607

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		337 475	407 051
Årets resultat		471 542	530 423
Summa fritt eget kapital		809 017	937 474
Summa eget kapital		909 017	1 037 474
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 833 320
Övriga skulder		4 000 000	0
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 833 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		87 099	70 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 079	280 667
Summa kortfristiga skulder		545 178	350 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 454 195	6 221 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 058 700	10 058 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 058 700	10 058 700
Ingående avskrivningar	-5 497 578	-5 164 475
Årets avskrivningar	-333 104	-333 103
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 830 682	-5 497 578
Utgående redovisat värde	4 228 018	4 561 122

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	770 572	570 574
Inköp	473 346	1 270 000
Försäljningar	-861 353	-1 070 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 565	770 572

Utgående redovisat värde	382 565	770 572
---------------------------------	----------------	----------------

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	0	7 800 000
	0	7 800 000

Bålsta 2023-02-22

Peter Buhre

Peter Buhre