

Årsredovisning för  
**RH:s i Borås AB**  
556374-7814

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RH:s i Borås AB, 556374-7814, med säte i Borås kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Koncernen och bolaget bedriver byggnadsverksamhet och handel med byggvaror samt förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sverige och världen drabbats av en omfattande pandemi under räkenskapsåret.

Denna har haft liten inverkan på bolagets under räkenskapsåret och förväntas inte heller framgent påverka bolagets ställning och resultat i nämnvärd omfattning.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	8 809 538	8 754 448	8 427 735	8 369 457
Resultat efter finansiella poster	1 305 277	1 857 910	1 858 824	2 453 012
Soliditet, %	41	41	40	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	175 000	35 000	23 850 717
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			848 663
<b>Vid årets slut</b>	<b>175 000</b>	<b>35 000</b>	<b>24 699 380</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 699 380, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 850 717
årets resultat	848 663
Totalt	24 699 380
disponeras för	
balanseras i ny räkning	24 699 380
Summa	24 699 380

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	6 898
Övriga rörelseintäkter		8 809 538	8 747 550
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 809 538</b>	<b>8 754 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 462 167	-4 593 880
Personalkostnader	2	-1 652 267	-1 383 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-697 487	-669 518
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 811 921</b>	<b>-6 646 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>997 617</b>	<b>2 107 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		786 621	625 551
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-33 954	8 801
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-445 007	-884 307
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>307 660</b>	<b>-249 955</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 305 277</b>	<b>1 857 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-900 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		668 000	383 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-232 000</b>	<b>-517 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 073 277</b>	<b>1 340 910</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224 614	-296 023
<b>Årets resultat</b>		<b>848 663</b>	<b>1 044 887</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	23 439 775	24 017 341
Inventarier, verktyg och installationer	5	282 909	402 830
Summa materiella anläggningstillgångar		23 722 684	24 420 171
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	8 052 428	8 194 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 052 428	8 194 475
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 775 112</b>	<b>32 614 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		16 956 842	17 352 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 224	69 619
Summa kortfristiga fordringar		17 028 066	17 422 011
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		12 366 686	10 886 362
Summa kassa och bank		12 366 686	10 886 362
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 394 752</b>	<b>28 308 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 169 864</b>	<b>60 923 019</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		175 000	175 000
Reservfond		35 000	35 000
Summa bundet eget kapital		210 000	210 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 850 717	22 805 830
Årets resultat		848 663	1 044 887
Summa fritt eget kapital		24 699 380	23 850 717
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 909 380</b>	<b>24 060 717</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		427 000	1 095 000
Summa obeskattade reserver		427 000	1 095 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån		8 072 000	8 072 000
Övriga skulder	7	26 730 000	26 730 000
Summa långfristiga skulder		34 802 000	34 802 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		480 046	376 203
Skatteskulder		21 670	19 975
Övriga skulder		84 987	92 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 781	476 206
Summa kortfristiga skulder		1 031 484	965 302
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 169 864</b>	<b>60 923 019</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	445 007	884 307
<b>Summa</b>	<b>445 007</b>	<b>884 307</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 923 495	34 923 495
	<u>34 923 495</u>	<u>34 923 495</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 906 154	-10 328 586
-Årets avskrivning enligt plan	-577 566	-577 568
	<u>-11 483 720</u>	<u>-10 906 154</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>23 439 775</b>	<b>24 017 341</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 266 265	1 227 762
-Nyanskaffningar		338 503
-Avyttringar och utrangeringar		-300 000
Vid årets slut	<u>1 266 265</u>	<u>1 266 265</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-863 435	-986 482
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		215 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-119 921	-91 953
Vid årets slut	<u>-983 356</u>	<u>-863 435</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>282 909</b>	<b>402 830</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 194 475	8 212 968
-Erhållen resultatandel	786 621	625 551
-Tillskott/uttag	-928 668	-644 044
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 052 428</b>	<b>8 194 475</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
KB Asklanda Fastigheter (916898-6645) Borås	99	99	-8 480
KB Solvagnen (916568-7386) Borås	99	99	8 010 908
RH:s i Borås Förvaltnings AB (556941-6588) Borås	500	100	50 000
			<b>8 052 428</b>

Innehavets värde gällande KB Solvagnen efter erhållna/tillskjutna medel samt erhållna resultatandelar.

## Not 7 Övriga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

556374-7814

**Underskrifter**

Borås 8/6 - 2022



Roland Håkansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 8/6 - 2022



Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor

**Kommentar:**

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

RH:s i Borås AB

556374-7814

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH:s i Borås AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma <sup>8/6</sup> - 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås <sup>8/6</sup> - 2022



Roland Håkansson  
Styrelseledamot

2022071818410

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RH:s i Borås AB  
Org.nr 556374-7814

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RH:s i Borås AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH:s i Borås ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RH:s i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RH:s i Borås AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RH:s i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 8 juni 2022



---

Kalle Wrane  
Auktoriserad revisor