

Årsredovisning

för

Gnesta Industrihus AB

556412-8568

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gnesta Industrihus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-06-30

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta 2022-06-30



Tomas Brucefors

Styrelsen för Gnesta Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 1990, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 772	2 407	2 291	2 378
Resultat efter finansiella poster	-445	-191	-139	333
Soliditet (%)	28,8	30,1	29,8	30,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 200 000	7 750 000	-4 170 177	-75 262	5 704 561
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			75 262	-75 262	0
Uppskrivningsfond		-250 000	250 000		0
Årets resultat				-444 573	-444 573
Belopp vid årets utgång	2 200 000	7 500 000	-3 844 915	-595 097	5 259 988

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 150 tkr (7 150 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 995 439
årets förlust	-444 573
	-4 440 012
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 440 012
	-4 440 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 772 132

2 406 581

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 772 132

2 406 581

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 250 257

-1 465 853

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-788 204

-788 204

Summa rörelsekostnader

-3 038 461

-2 254 057

Rörelseresultat

-266 329

152 524

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 244

-343 105

Summa finansiella poster

-178 244

-343 105

Resultat efter finansiella poster

-444 573

-190 581

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

166 000

Summa bokslutsdispositioner

0

166 000

Resultat före skatt

-444 573

-24 581

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-50 681

Årets resultat

-444 573

-75 262

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 933 082	17 682 330
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	116 867	155 823
Summa materiella anläggningstillgångar		17 049 950	17 838 154

Summa anläggningstillgångar

17 049 950

17 838 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		361 138	294 126
Övriga fordringar		441 377	188 996
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 819	130 906
Summa kortfristiga fordringar		812 334	614 028

Kassa och bank

Kassa och bank		380 948	427 173
Summa kassa och bank		380 948	427 173
Summa omsättningstillgångar		1 193 282	1 041 201

SUMMA TILLGÅNGAR

18 243 231

18 879 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	40 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 329 378	20 514 258
Inköp		0
Omklassificeringar		-184 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 329 378	20 329 378
Ingående avskrivningar	-10 397 048	-9 897 800
Årets avskrivningar	-499 248	-499 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 896 296	-10 397 048
Ingående uppskrivningar	7 750 000	8 000 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-250 000	-250 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 500 000	7 750 000
Utgående redovisat värde	16 933 082	17 682 330

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	194 779	0
Inköp		194 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 779	194 779
Ingående avskrivningar	-38 956	0
Årets avskrivningar	-38 956	-38 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 912	-38 956
Utgående redovisat värde	116 867	155 823

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 235 000	5 671 875
	6 235 000	5 671 875

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 735 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 235 000	8 421 875
	8 235 000	8 421 875
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	687 500
	500 000	687 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	13 750 000	13 750 000
	13 750 000	13 750 000

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 200 000

2 200 000

Uppskrivningsfond

7 500 000

7 750 000

Summa bundet eget kapital

9 700 000

9 950 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 995 439

-4 170 176

Årets resultat

-444 573

-75 262

Summa fritt eget kapital

-4 440 012

-4 245 439

Summa eget kapital

5 259 988

5 704 561

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 235 000

8 421 875

Övriga skulder

2 744 108

2 744 108

Summa långfristiga skulder

10 979 108

11 165 983

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

687 500

Leverantörsskulder

378 361

500 586

Skulder till koncernföretag

375 000

0

Övriga skulder

34 644

11 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

716 131

809 194

Summa kortfristiga skulder

2 004 136

2 008 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 243 231

18 879 354

2022072807605

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har efter balansdagen inte haft någon påverkan på företagets verksamhet.

Gnesta 2022-06-30



Tomas Brucefors
Ordförande



Ake Norlin



Andreas Brucefors

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gnesta Industrihus AB
Org.nr 556412-8568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gnesta Industrihus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gnesta Industrihus ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnesta Industrihus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2022072807607
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gnesta Industrihus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gnesta Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2022-06-30



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor