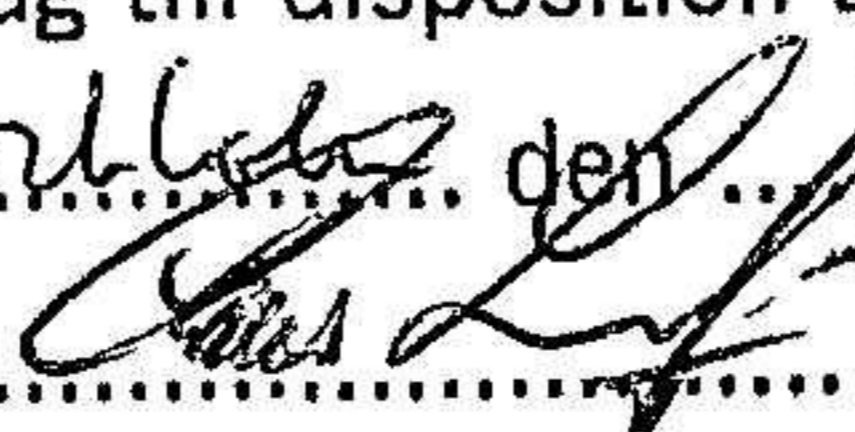


Årsredovisning

Styrelsen för Stickkontakten 11 AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

| Årsredovisningen omfattar | Sid |
|---------------------------|-----|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4-5 |
| - tilläggsupplysningar | 6-7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på ordinarie årsstämma den 13 / 5 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Storblads den 13 / 5 2024


Claes Lundqvist

Stickkontakten 11 AB

Org nr 556702-9623

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företagets säte är Stockholm.

Företaget är dotterföretag till Kogret AB, org nr 556289-1548, med säte i Sundbyberg.

| Flerårsöversikt (Kkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 9 480 | 8 653 | 8 292 | 8 171 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 269 | 4 618 | 4 647 | 5 069 |
| Soliditet, % | 5,9% | 5,7% | 6,1% | 6,1% |

Förändringar i eget kapital (kr)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 080 448 | 728 | 3 181 176 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 728 | -728 | |
| Årets resultat | | | 208 | 208 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 081 176 | 208 | 3 181 384 |

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 081 176 |
| Årets resultat | 208 |
| Summa | <u>3 081 384</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 081 384 |
| Summa | <u>3 081 384</u> |

Beträffande företagets verksamhet i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill hörande tilläggsupplysningar.

Stickkontakten 11 AB

Org nr 556702-9623

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01</i> | <i>2022-01-01</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 9 480 961 | 8 652 981 |
| Övriga rörelseintäkter | | 93 561 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 9 574 522 | 8 652 981 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 430 908 | -2 307 614 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -888 483 | -888 483 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 319 391 | -3 196 097 |
| Rörelseresultat | | 6 255 131 | 5 456 884 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 170 | 206 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 986 983 | -838 782 |
| Summa finansiella poster | | -1 985 813 | -838 576 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 269 318 | 4 618 308 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -4 268 900 | -4 617 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -4 268 900 | -4 617 000 |
| Resultat före skatt | | 418 | 1 308 |
| Skatt på årets resultat | | -210 | -580 |
| Årets resultat | | 208 | 728 |

2024052011043

Stickkontakten 11 AB

Org nr 556702-9623

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| Tillgångar | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| Materiella anläggningstillgångar: | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 15 653 841 | 16 542 324 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>15 653 841</u> | <u>16 542 324</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar: | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 19 530 899 | 19 530 899 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>19 530 899</u> | <u>19 530 899</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>35 184 740</u> | <u>36 073 223</u> |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| Kortfristiga fordringar: | | | |
| Kundfordringar | | 362 347 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 11 467 493 | 11 467 493 |
| Övriga fordringar | | 89 442 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 258 596 | 389 737 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>12 177 878</u> | <u>11 857 230</u> |
| Kassa och bank | | 7 038 159 | 7 541 411 |
| Summa kassa och bank | | <u>7 038 159</u> | <u>7 541 411</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>19 216 037</u> | <u>19 398 641</u> |
| Summa tillgångar | | <u><u>54 400 777</u></u> | <u><u>55 471 864</u></u> |

2024052011044

Stickkontakten 11 AB

Org nr 556702-9623

Balansräkning forts.

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|--------------------------|--------------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 081 176 | 3 080 448 |
| Årets resultat | | 208 | 728 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>3 081 384</u> | <u>3 081 176</u> |
| Summa eget kapital | | 3 181 384 | 3 181 176 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 19 065 000 | 19 475 000 |
| Övriga skulder | | <u>20 000 000</u> | <u>20 000 000</u> |
| Summa långfristiga skulder | | <u>39 065 000</u> | <u>39 475 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 410 000 | 410 000 |
| Leverantörsskulder | | 351 337 | 18 288 |
| Skatteskulder | | 158 535 | 98 545 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 155 569 | 9 168 880 |
| Övriga skulder | | 511 550 | 455 860 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>3 567 402</u> | <u>2 664 115</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>12 154 393</u> | <u>12 815 688</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u><u>54 400 777</u></u> | <u><u>55 471 864</u></u> |

2024052011045

Stickkontakten 11 AB

Org nr 556702-9623

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Koncernförhållande

Företaget är dotterföretag till Kogret AB, org nr 556289-1548, med säte i Sundbyberg. Företaget är moderföretag till Lemuridae Förvaltning AB, org nr 556771-4471, med säte i Stockholm. Inköp eller försäljning mellan koncernföretagen har inte skett.

Med stöd av 7 kap 3 § Årsredovisningslagen har företaget inte upprättat koncernredovisning.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

2023

2022

3%

3%

20%

20%

Personal

Företaget har inte haft några anställda.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Stickkontakten 11 AB

Org nr 556702-9623

2024052011047

Upplysningar till balansräkningen2023-12-312022-12-31**Not 1 Byggnader och mark***Ingående anskaffningsvärden*

29 616 098

29 616 098

Utgående anskaffningsvärden

29 616 098

29 616 098

Ingående avskrivningar

-13 073 774

-12 185 291

Årets avskrivningar

-888 483

-888 483

Utgående avskrivningar

-13 962 257

-13 073 774

Redovisat värde

15 653 841

16 542 324

Taxeringsvärde

51 800 000

51 800 000

- varav mark

9 800 000

9 800 000

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer*Ingående anskaffningsvärden*

134 000

134 000

Utgående anskaffningsvärden

134 000

134 000

Ingående avskrivningar

-134 000

-134 000

Utgående avskrivningar

-134 000

-134 000

Redovisat värde

0

0

Not 3 Andelar i koncernföretag

| Företag | Org nr | Andelar, st | Bokfört värde | Bokfört värde |
|--------------------------|-------------|-------------|---------------|---------------|
| | Säte | Röster, % | | |
| Lemuridae Förvaltning AB | 556771-4471 | 1 000 | 19 530 899 | 19 530 899 |
| | Stockholm | 100% | | |
| | | | 19 530 899 | 19 530 899 |

Ingående anskaffningsvärden

19 530 899

19 530 899

Utgående anskaffningsvärden

19 530 899

19 530 899

Redovisat värde

19 530 899

19 530 899

Uppgifter om koncernföretaget:

Resultat efter finansiella poster

1 414 676

1 180 416

Eget kapital

1 343 954

1 343 376

Not 4 Ställda panter

Fastighetsinteckningar

29 972 000

29 972 000

Stickkontakten 11 AB

Org nr 556702-9623

Stockholm den 13/5 2024



Claes Lundqvist

Vår revisionsberättelse har avgivits den 13/5 2024.

RSM Stockholm AB



Karl-Henrik Westlund

Auktoriserad revisor

2024052011048

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stickkontakten 11 AB, org.nr 556702-9623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stickkontakten 11 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stickkontakten 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stickkontakten 11 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stickkontakten 11 AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stickkontakten 11 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 maj 2024

RSM Stockholm AB

Karl Henrik Westlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmer
med originalet Intyg nr:


G. Mählénbock

071 - 578 9410