

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

ÅRSREDOVISNING 2022/2023

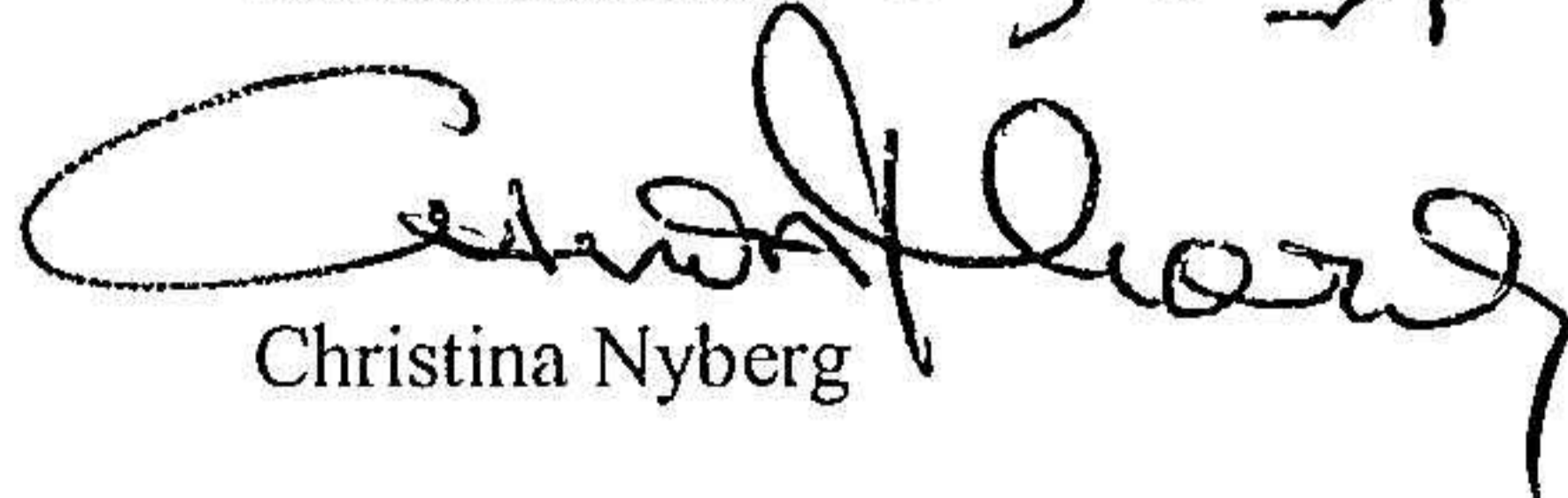
Styrelsen och verkställande direktören för Otis Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 -- 2023-11-30.

Årsredovisningen omfattar

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 4	RESULTATRÄKNINGAR
Sid 5	BALANSRÄKNINGAR
Sid 7	FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
Sid 8	KASSAFLÖDESANALYSER
Sid 9	REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Undertecknad verkställande direktör i Otis Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-31. Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-31


Christina Nyberg

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Om inte annat anges redovisas alla belopp i svenska tusen kronor (tkr).

Verksamhetens art och inriktning

Otis AB är ett av de ledande företagen inom hiss- och rulltrappsbranschen med ett tjänsteutbud som omfattar såväl installationer som ombyggnader, service och reparationer. Verksamheten bedrivs över stora delar av Sverige.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Sedan den 2 april 2020 är Otis separerat från det tidigare yttersta moderbolaget United Technologies Corporation.

Bolaget är helägt dotterbolag till Otis Oy, org.nr 0632231-8, med säte i Tammerfors, Finland och ingår i en global koncern med det yttersta moderbolaget Otis Worldwide Corporation med org.nr 83-3789412, USA. Bolaget är börsnoterat på New York Stock Exchange.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är påverkat av att administrativa kostnader är högre än bruttoresultatet. Detta förklaras främst av omstruktureringskostnader i samband med att HR-chefen lämnade bolaget.

I maj 2023 tillträdde en ny verkställande direktör för bolaget. Vi kommer fortsättningsvis att leta efter möjligheter att generera ytterligare synergier mellan nordiska enheter och efter nya affärsmöjligheter för att förstärka strategin.

Under 2023 har byggbranschen till följd av stigande räntor haft en nedåtgående efterfrågan på bostäder. Detta påverkar efterfrågan på nyinstallationer av hissar. Vissa kunder har valt att flytta fram projektdatum. Resurser har därför flyttats över till service vilket har haft positiv påverkan på serviceförsäljningen och bruttoresultatet.

Under 2022 startade Ukraina-krisen. Globalt agerade Otis genom att avyttra all sin verksamhet i Ryssland. Otis Sverige har ännu så länge inte påverkats men styrelsen följer utvecklingen.

Förväntad framtida utveckling

Fortsatt översyn av organisationen kommer att ske med anledning av en krympande marknad. Fokus kommer att vara på att finna synergier mellan de nordiska bolagen och på framtida möjliga affärsmöjligheter.

Styrelsen fortsätter att följa händelserna i Ukraina och omfattningen samt påverkan på verksamheten och vidtar åtgärder om så behövs.

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Miljö och kvalitetsfrågor

Bolaget blev 2022 kontrollgranskat med avseende på miljö- och kvalitetsarbete. Otis AB visar att man klarar de hårt ställda certifieringskraven för ISO 9001 respektive ISO 14001.

Flerårsjämförelse *

		2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	tkr	250 438	265 092	260 096	267 356	272 919
Resultat efter finansiella poster	tkr	-16 939	-21 175	-19 734	-19 322	-20 478
Balansomslutning	tkr	100 999	142 917	135 159	80 251	106 752
Soliditet	%	17,4%	24,2%	22,7%	3,9%	21,0%
Medelantal anställda	st	118	119	124	129	129

* För definitioner av nyckeltal, se not.

Bolagets försäljning uppgick under året till 250 Mkr (fg år 265 Mkr), dvs en minskning jämfört med föregående år. Bruttomarginalen på sålda varor har under året ökat något till 19,1% (fg år 16,3%). Marginalförbättringen jämfört med föregående år förklaras främst av affärer med bättre marginaler och att föregående år belastades med projekt med sämre marginaler.

Administrationskostnaderna är högre jämfört med föregående år beroende på främst omstruktureringskostnader i samband med att HR-chefen lämnade bolaget. Det svenska bolaget har tillhandahållit viss administrativ supportfunktion till nordiska systerbolag för vilket man fakturerat och som reducerat kostnaderna.

Resultatdisposition	TKR
Från föregående år balanserad vinst	31 060
Årets förlust	-16 939
Vinstmedel till förfogande	14 121
 <i>Styrelsens förslag till disposition</i>	
Balanseras i ny räkning	14 121
Summa	14 121

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

RESULTATRÄKNINGAR

TKR	Not	2022-12-01 --2023-11-30	2021-12-01 --2022-11-30
<i>Rörelsens intäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning		250 438	265 092
Kostnad för sålda varor		-202 586	-221 907
Bruttoresultat		47 852	43 185
Försäljningskostnader		-12 348	-12 978
Administrationskostnader		-53 072	-51 391
	3, 4, 5, 6	-65 420	-64 369
Rörelseresultat		-17 568	-21 184
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		662	63
Räntekostnader		-33	-54
		629	9
Resultat efter finansiella poster		-16 939	-21 175
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		-16 939	-21 175

2024061111966

~

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

BALANSRÄKNINGAR

2024061111967

TKR	Not	2023-11-30	2022-11-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utvecklingsarbeten och liknande	8	9 986	11 247
		<u>9 986</u>	<u>11 247</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	73	136
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	791	1 067
Inventarier, verktyg och installationer	11	651	539
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	0
		<u>1 515</u>	<u>1 742</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	13	600	600
		<u>600</u>	<u>600</u>
Summa anläggningstillgångar		12 101	13 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 731	34 149
Fordringar hos koncernföretag		5 428	27 860
Aktuell skattefordran		4 215	4 215
Övriga fordringar		879	1 782
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	14 729	15 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	4 293	3 310
		<u>66 275</u>	<u>86 799</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>22 623</u>	<u>42 529</u>
Summa omsättningstillgångar		88 898	129 328
Summa tillgångar		100 999	142 917

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

BALANSRÄKNINGAR

2024061111968

TKR	Not	2023-11-30	2022-11-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	16	2 915	2 915
Reservfond		583	583
		<u>3 498</u>	<u>3 498</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 060	52 235
Årets resultat		-16 939	-21 175
	17	<u>14 121</u>	<u>31 060</u>
Summa eget kapital		17 619	34 558
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		600	600
Övriga avsättningar	18	15 036	15 572
Summa avsättningar		<u>15 636</u>	<u>16 172</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 694	9 435
Skulder till koncernföretag		13 939	17 718
Övriga skulder		4 503	2 960
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	19	13 044	25 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	31 564	36 375
Summa kortfristiga skulder		<u>67 744</u>	<u>92 187</u>
Summa eget kapital och skulder		100 999	142 917

u

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

TKR	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 915	583	31 060	34 558
Årets resultat			-16 939	-16 939
Belopp vid årets utgång	2 915	583	14 121	17 619
			2023-11-30	2022-11-30
Villkorat aktieägartillskott uppgår till		336 772		336 772

2024061111969

u

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

KASSAFLÖDESANALYSER

2024061111970

TKR	Not	2022-12-01 --2023-11-30	2021-12-01 --2022-11-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-17 568	-21 184
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 344	2 825
Erhållen ränta		662	63
Betald ränta		-33	-54
Betald inkomstskatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-15 595	-18 350
Förändringar av rörelsekapital			
Förändring av kundfordringar		-2 582	-13 199
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		23 106	-41 742
Förändring av leverantörsskulder		-4 741	5 645
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-19 702	-2 301
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-19 514	-69 947
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	-4 643
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-392	-806
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-392	-5 449
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		0	25 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	25 000
Årets kassaflöde/förändring av likvida medel		-19 906	-50 396
Likvida medel vid årets början		42 529	92 925
Likvida medel vid årets slut		22 623	42 529

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1 (K3) kap. 7 enligt indirekt metod. Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret och omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

*Principer resultaträkningen**Intäkter*

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten *Nettoomsättning*. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i företagets intäkter.

Tjänsteuppdrag

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Bolaget vinstavräknar utförda tjänsteuppdrag med fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget.

Ränteintäkter

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas. Beräkning av ränteintäkter görs på basis av den underliggande tillgångens avkastning enligt effektivräntemetoden.

Leasing - leasetagare

Leasingavtal klassificeras vid leasingavtalets ingående antingen som finansiell eller operationell leasing. Företaget har redovisat alla nuvarande leasingavtal som operationella.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. När företaget är leasetagare kostnadsförs leasingavgifter avseende operationella leasingavtal linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen.

Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Ersättningar efter avslutad anställning

Företaget tillhandahåller ersättningar efter avslutad anställning i form av pensioner genom olika avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas på alla temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Principer balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Avskrivningar

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs med procentsatser enligt nedan.

	2022/2023	2021/2022
Balanserade utvecklingsarbeten och liknande	10%	10%

Balanserade utgifter utgörs av ett ERP-system, som är av väsentligt värde. Det är utvecklat och anpassat för verksamheten. Det är bolagets uppfattning att systemet kommer att vara till väsentlig nytta under en period om 10 år.

Avskrivningar framgår av not för balansposten.

Borttagande från balansräkningen

Immateriella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När immateriella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Låneutgifter inkluderas inte i anskaffningsvärdet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningar baseras på beräknad nyttjandeperiod och görs med procentsatser enligt nedan.

	2022/2023	2021/2022
Förbättringsutgifter på annans fastighet	23%	23% *)
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8-33%	8-33%
Inventarier, verktyg och installationer	8-33%	8-33%

*) Nyttjandeperioden är hyreskontraktets löptid.

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Borttagande från balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången.

När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde och redovisas i resultaträkningen i någon av posterna *Övriga rörelseintäkter* eller *Övriga rörelsekostnader*.

Prövning av nedskrivningsbehov av immateriella och materiella anläggningstillgångar

Per varje balansdag görs en bedömning av om det föreligger någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Finns det en sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som kostnadsförs.

Återvinningsvärdet för en tillgång eller en kassagenererande enhet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader utgörs av det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga parter som är oberoende av varandra och som har intresse av att transaktionen genomförs. Avdrag görs för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Nyttjandevärdet utgörs av framtida kassaflöden som en tillgång eller en kassagenererande enhet väntas ge upphov till.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Avsättningar

Avsättningar för produktgarantier, legala processer, förlustkontrakt eller andra krav redovisas när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om planens huvuddrag åtminstone har offentliggjorts till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

Avsättningar värderas initialt till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventuell gottgörelse som företaget är så gott som säker på att kunna erhålla av en extern part avseende förpliktelsen redovisas som en separat tillgång. Denna tillgång kan dock inte överstiga beloppet för den hänförliga avsättningen.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för företaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av företagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Garanti- och serviceåtaganden

Avsättningar för garanti- och serviceåtaganden värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen, baserat på de mest tillförlitliga uppgifter som finns tillgängliga på balansdagen. En detaljerad och objektiv genomgång av utestående förpliktelser görs därmed varje bokslut.

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024061111976

Not 3	Ersättningar till revisor	2022/2023	2021/2022
	<i>PwC</i>		
	Revisionsuppdrag	274	228
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
		274	228

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4	Leasingavgifter	2022/2023	2021/2022
	Samtliga leasingavtal är upptagna som operationell leasing och specificerade med minsta möjliga leasingkostnader från balansdagen med hänsyn till avtalens längd och uppsägningstid.		
	Årets operationella leasingavgifter uppgår till	11 012	9 916
	<i>Framtida operationella minimileaseavgifter att betala</i>		
	Inom 1 år	11 898	10 017
	Mellan 1 år och 5 år	12 381	9 053
	Efter 5 år	0	0
		24 279	19 070

Not 5	Personal	2022/2023	2021/2022
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Kvinnor	15	16
	Män	103	103
	Totalt för bolaget	118	119
	<i>Löner och ersättningar</i>		
	Styrelse och verkställande direktör och verkställande ¹⁾	829	4 704
	Övriga anställda	72 137	67 232
		72 966	71 936
	¹⁾ Varav tantiem och dylikt	0	0
	<i>Sociala kostnader</i>		
	Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör och verkställande direktör	353	137
	Pensionskostnader övriga anställda	7 102	7 449
	Övriga sociala kostnader	25 290	25 115
		32 745	32 701

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024061111977

<i>Könsfördelning i företagsledningen</i>	2022/2023	2021/2022
<i>Styrelsen</i>		
Kvinnor	0%	0%
Män	100%	100%
<i>Företagsledning och VD</i>		
Kvinnor	57%	56%
Män	43%	44%

Not 6 Planenliga avskrivningar per funktion	2022/2023	2021/2022
Försäljningskostnader	1 033	1 132
Administrationskostnader	847	928
	1 880	2 060

Not 7 Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
-------------------------------	-----------	-----------

De huvudsakliga komponenterna i skattekostnaden för räkenskapsåret och förhållandet mellan förväntad skattekostnad baserat på svensk effektiv skattesats och redovisad skattekostnad i resultaträkningen är enligt följande:

Resultat före skatt	-16 939	-21 175
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	3 489	4 362
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-83	-46
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-3 406	-4 316
Redovisad skatt	0	0

Skattekostnaden består av följande komponenter:

<i>Aktuell skatt</i>		
På årets resultat	0	0
Redovisad skatt	0	0

Not 8 Balanserade utvecklingsarbeten och liknande	2023-11-30	2022-11-30
Ingående anskaffningsvärde	12 614	0
Inköp	0	4 643
Omklassificeringar	0	7 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 614	12 614
Ingående avskrivningar	-1 367	0
Årets avskrivningar	-1 261	-1 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 628	-1 367
Redovisat värde	9 986	11 247

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

	2023-11-30	2022-11-30
Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Ingående anskaffningsvärde	313	313
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313	313
Ingående avskrivningar	-177	-114
Årets avskrivningar	-63	-63
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240	-177
Redovisat värde	73	136
Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	2 962	2 156
Inköp	0	806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 962	2 962
Ingående avskrivningar	-1 895	-1 628
Årets avskrivningar	-276	-267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 171	-1 895
Redovisat värde	791	1 067
Not 11 Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	1 588	3 807
Inköp	392	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 980	1 588
Ingående avskrivningar	-1 049	-2 805
Försäljningar/utrangeringar	0	2 119
Årets avskrivningar	-280	-363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 329	-1 049
Redovisat värde	651	539
Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående anskaffningsvärde	0	7 971
Omklassificeringar	0	-7 971
Redovisat värde	0	0

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024061111979

Not 13 Andra långfristiga fordringar	2023-11-30	2022-11-30
Ingående fordran	600	676
Omvärderingar	0	-76
Utgående fordran	600	600
Redovisat värde	600	600

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2023-11-30	2022-11-30
Upparbetade intäkter	40 693	50 963
Fakturerade belopp	-25 964	-35 480
	14 729	15 483

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-11-30	2022-11-30
Förutbetalda hyror	972	698
Förutbetalda leasingavgifter	1 731	1 206
Upplupna intäkter	1 179	880
Övriga poster	411	526
	4 293	3 310

Not 16 Aktiekapital

Aktiekapitalet i företaget består enbart av till fullo betalda stamaktier med ett nominellt värde om 100 kr. Alla aktier har samma rätt till utdelning och återbetalning av insatt kapital samt motsvarar en röst på företagets bolagsstämma.

	2023-11-30	2022-11-30
Antal aktier vid årets ingång	29 150	29 150
Antal aktier vid årets utgång	29 150	29 150

Not 17 Resultatdisposition

Från föregående år balanserad vinst	31 060
Årets förlust	-16 939
Vinstmedel till förfogande	14 121

Styrelsens förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	14 121
Summa	14 121

Not 18 Övriga avsättningar	2023-11-30	2022-11-30
Garanti- och serviceåtaganden	15 036	15 572
	15 036	15 572

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024061111980

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2023-11-30	2022-11-30
Fakturerade belopp	97 245	169 732
Upparbetade intäkter	-84 201	-144 033
	13 044	25 699

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-11-30	2022-11-30
Upplupna personalrelaterade kostnader	21 820	22 354
Upplupna kostnader hänförliga till avslutade projekt	848	1 678
Förutbetalda intäkter	4 595	5 023
Övriga poster	4 301	7 320
	31 564	36 375

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2023-11-30	2022-11-30
Avskrivningar	1 880	2 060
Realisationsresultat anläggningstillgångar	0	100
Förändring av övriga avsättningar	-536	665
	1 344	2 825

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-11-30	2022-11-30
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Not 23 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Otis Oy, org.nr 0632231-8, med säte i Tammerfors, Finland.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Otis Worldwide Corporation med org.nr 83-3789412, USA. Årsredovisningen kan erhållas från Otis World Headquarters, 1 Carrier Place, Farmington, CT 06032, USA.

Not 24 Transaktioner med närstående	2022/2023	2021/2022
Inköp och försäljning mellan koncernföretag:		
Andel av nettoomsättningen som avser koncernföretag	0,0%	0,0%
Andel av rörelsekostnaderna som avser koncernföretag	37,0%	34,0%

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Lån till närstående (tkr)

Ingående fordran	25 000	0
Utlåning/amortering under året	-19 995	25 000
Utgående fordran	5 005	25 000
Räntesats	3,84%	1,96%
Förfallodag	231221	221221

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024061111981

<i>Lån från närstående (tkr)</i>		
Ingående skuld	0	-30 000
Inlåning/amortering under året	0	30 000
Utgående skuld	0	0
Räntesats	-	0,40%
Förfalldag	-	211216

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen av händelserna i Ukraina och omfattningen samt påverkan på verksamheten och vidtar åtgärder om så behövs.

Not 26 Definitioner av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm 2024- *25-21*



Ales Korotvicka

Ordförande



Rajpal Singh



Robert Sadler

Wesley Steels

Pär Abrahamsson

Arbetsagarrepresentant

Ellinor Tunc

Arbetsagarrepresentant

Christina Nyberg

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson

Auktoriserade revisor

OTIS AKTIEBOLAG

Org.nr 556129-3803

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

2024061111982

<i>Lån från närstående (tkr)</i>		
Ingående skuld	0	-30 000
Inlåning/amortering under året	0	30 000
Utgående skuld	0	0
Räntesats	-	0,40%
Förfalldag	-	211216

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen av händelserna i Ukraina och omfattningen samt påverkan på verksamheten och vidtar åtgärder om så behövs.

Not 26 Definitioner av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

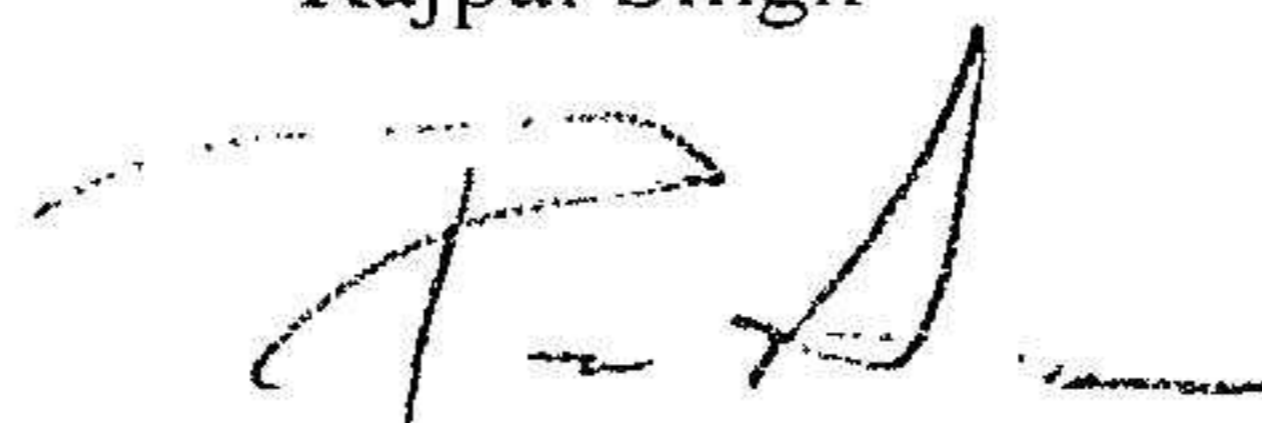
Stockholm 2024-05-21

Ales Korotvicka
Ordförande



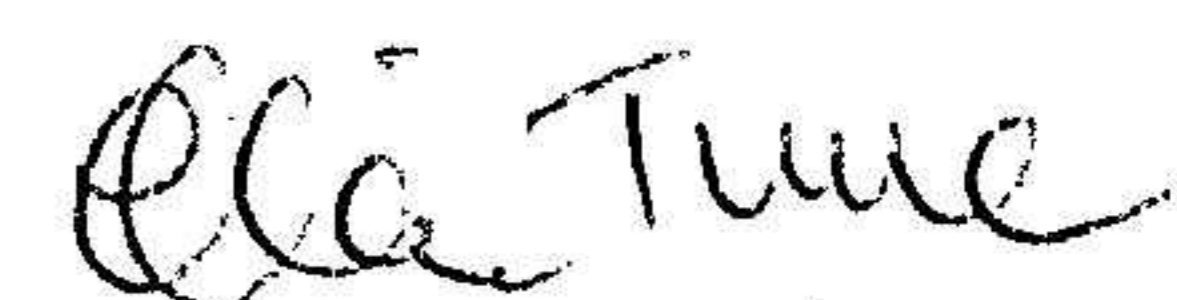
Wesley Steels

Rajpal Singh

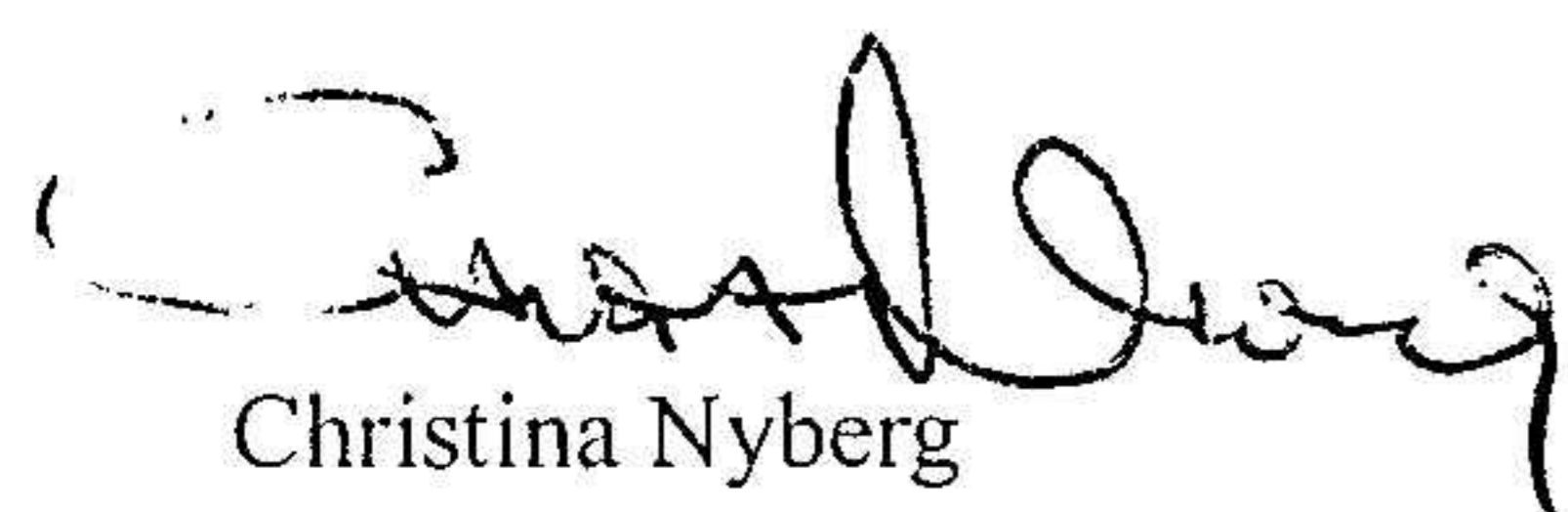


Pär Abrahamsson
Arbetslagarrepresentant

Robert Sadler



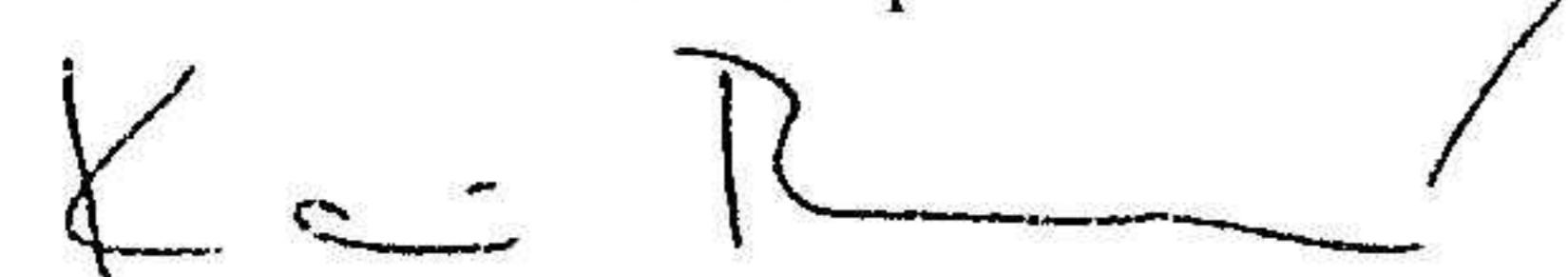
Ellinor Tunc
Arbetslagarrepresentant



Christina Nyberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

PricewaterhouseCoopers AB



Karin Richardsson
Auktoriserade revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Otis AB, org.nr 556129-3803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Otis AB för räkenskapsåret 1 december 2022 till 30 november 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Otis ABs finansiella ställning per den 30 november 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Otis AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Otis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Otis AB för räkenskapsåret 1 december 2022 till 30 november 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Otis AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

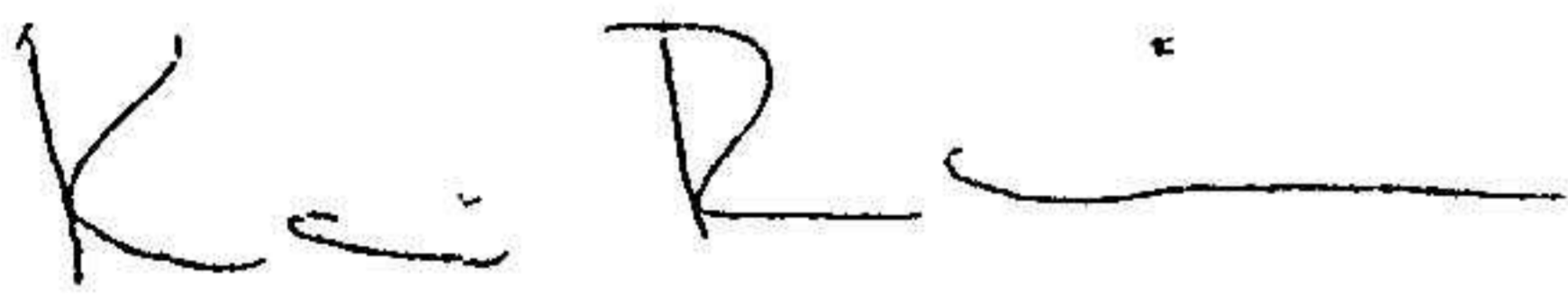
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 maj 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Karin Richardsson
Auktoriserad revisor