

ÅRSREDOVISNING

för

Samuel Thedéen Holding AB

Org.nr. 559326-2693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Samuel Thedeen, Styrelseledamot
2024-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 838 470	1 741 883
Resultat efter finansiella poster	17 801	209 688
Soliditet (%)	37,97	37,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	7 694 250	166 529	7 885 779
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		166 529	-166 529	0
Årets resultat			11 555	11 555
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>7 665 779</u>	<u>11 555</u>	<u>7 702 334</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 665 779
Årets resultat	<u>11 555</u>
	7 677 334

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 677 334</u>
	7 677 334

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-06 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 838 470	1 741 883
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 838 470</u>	<u>1 741 883</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-923 396	-887 194
Övriga externa kostnader		-10 768	-24 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 954	-349 423
Summa rörelsekostnader		<u>-1 277 118</u>	<u>-1 260 884</u>
Rörelseresultat		561 352	480 999
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 042	171
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546 593	-271 482
Summa finansiella poster		<u>-543 551</u>	<u>-271 311</u>
Resultat efter finansiella poster		17 801	209 688
Resultat före skatt		17 801	209 688
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 246	-43 159
Årets resultat		<u>11 555</u>	<u>166 529</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	19 165 109	19 494 909
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>32 995</u>	<u>46 149</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		19 198 104	19 541 058
Summa anläggningstillgångar		19 198 104	19 541 058
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>172 226</u>	<u>169 184</u>
Summa kortfristiga fordringar		172 226	169 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>914 000</u>	<u>1 097 198</u>
Summa kassa och bank		914 000	1 097 198
Summa omsättningstillgångar		1 086 226	1 266 382
SUMMA TILLGÅNGAR		20 284 330	20 807 440

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 665 779	7 694 250
Årets resultat		11 555	166 529
Summa fritt eget kapital		<u>7 677 334</u>	<u>7 860 779</u>
Summa eget kapital		7 702 334	7 885 779
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 012 750	12 265 650
Summa långfristiga skulder		<u>12 012 750</u>	<u>12 265 650</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 900	252 900
Skatteskulder		42 925	182 754
Övriga skulder		8 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 421	220 357
Summa kortfristiga skulder		<u>569 246</u>	<u>656 011</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 284 330	20 807 440

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

		2023-12-31	2022-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	0
	Genom fusion	0	20 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
	Genom fusion	-505 091	-175 291
	Årets avskrivningar	-329 800	-329 800
	Utgående avskrivningar	-834 891	-505 091
	Redovisat värde	19 165 109	19 494 909
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	73 574	0
	Genom fusion	0	65 772
	Utgående anskaffningsvärden	73 574	73 574
	Genom fusion	-27 425	-7 802
	Årets avskrivningar	-13 154	-19 623
	Utgående avskrivningar	-40 579	-27 425
	Redovisat värde	32 995	46 149
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller senare än 5 år	11 001 150	11 254 050

Samuel Thedéen Holding AB

Org.nr. 559326-2693

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 458 750	16 458 750

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Samuel Thedéen

Samuel Thedéen

2024-06-28