

ÅRSREDOVISNING

för

Gustavsson & Due-Boje Fastighets AB

Org.nr. 556637-6827

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Jarmelid, Styrelseledamot
2023-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för Gustavsson & Due-Boje Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom ledarskap och bilverkstad, uthyrning av fastighet, köp och försäljning av fast och lös egendom företrädesvis värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Österåker

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	486	495	349	0	0
Resultat efter finansiella poster	368	301	262	520	367
Soliditet (%)	61,45	60,10	89,90	78,10	94,50

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	127 621	239 232	466 853
Balanseras i ny räkning	0	239 232	-239 232	0
Årets resultat	0	0	292 092	292 092
Belopp vid årets utgång	100 000	366 853	292 093	758 946

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	366 853
Årets resultat	292 092
Summa	658 945

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	658 945
Summa	658 945

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		485 897	495 450
Summa rörelsens intäkter m.m.		485 897	495 450
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-61 431	-143 917
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 505	-49 988
Summa rörelsens kostnader		-117 936	-193 905
Rörelseresultat		367 961	301 544
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande kostnader		0	-197
Summa resultat från finansiella poster		58	-197
Resultat efter finansiella poster		368 019	301 347
Resultat före skatt		368 019	301 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 927	-62 115
Årets resultat		292 092	239 232

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	345 832	384 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 831	19 248
Summa materiella anläggningstillgångar		347 663	404 168
Summa anläggningstillgångar		347 663	404 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		168 321	0
Övriga fordringar		65 365	109 345
Summa kortfristiga fordringar		233 686	109 345
Kassa och bank			
Kassa och bank		653 734	263 340
Summa kassa och bank		653 734	263 340
Summa omsättningstillgångar		887 420	372 685
Summa tillgångar		1 235 083	776 853

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		366 853	127 621
Årets resultat		292 092	239 232
Summa fritt eget kapital		658 945	366 853
Summa eget kapital		758 945	466 853
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		300 000	0
Övriga skulder		31 481	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 657	10 000
Summa kortfristiga skulder		476 138	310 000
Summa eget kapital och skulder		1 235 083	776 853

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 825	1 133 825
Utgående anskaffningsvärden	1 133 825	1 133 825
Ingående avskrivningar	-748 905	-709 817
Årets avskrivningar	-39 088	-39 088
Utgående avskrivningar	-787 993	-748 905
Redovisat värde	345 832	384 920

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Utgående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Ingående avskrivningar	-136 752	-125 852
Årets avskrivningar	-17 417	-10 900
Utgående avskrivningar	-154 169	-136 752
Redovisat värde	1 831	19 248

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Åkersberga

Kristoffer Jarmelid

Kristoffer Jarmelid

2023-06-20

Styrelseledamot, Verkställande direktör