

**Årsredovisning**  
för  
**Gardet Aktiebolag**  
556393-3885

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Åberg, Styrelseledamot  
2025-07-05

Styrelsen och verkställande direktör och verkställande direktören för Gardet Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning främst genom handelsbolaget Hugin 12, org.nr 915200-3480, (99.95%), som äger en hyresfastighet i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	716	600	636	145
Resultat efter finansiella poster	-562	-568	-232	-2 019
Soliditet (%)	21,7	22,7	21,6	24,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 439 805	-567 627	<b>17 992 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-567 627	567 627	<b>0</b>
Årets resultat				-562 399	<b>-562 399</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 872 178</b>	<b>-562 399</b>	<b>17 429 779</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 872 177
årets förlust	-562 399
	<b>17 309 778</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 309 778
	<b>17 309 778</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

715 834

600 088

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**715 834**

**600 088**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-24 778

0

Övriga externa kostnader

-1 130 891

-910 213

Personalkostnader

2

-1 643 150

-1 123 625

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-422 881

-430 074

**Summa rörelsekostnader**

**-3 221 700**

**-2 463 912**

**Rörelseresultat**

**-2 505 866**

**-1 863 824**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

1 634 070

1 284 489

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 075 794

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 978

11 729

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 776 375

-21

**Summa finansiella poster**

**1 943 467**

**1 296 197**

**Resultat efter finansiella poster**

**-562 399**

**-567 627**

**Resultat före skatt**

**-562 399**

**-567 627**

**Årets resultat**

**-562 399**

**-567 627**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 665 518	9 088 399
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	21 038	21 038
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 686 556</b>	<b>9 109 437</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	71 268 922	69 176 128
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>71 268 922</b>	<b>69 176 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>79 955 478</b>	<b>78 285 565</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 092	703 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 544	71 129
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112 636</b>	<b>774 961</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 420	122 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>424 420</b>	<b>122 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>537 056</b>	<b>897 539</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>80 492 534</b>	<b>79 183 104</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 872 177

18 439 804

Årets resultat

-562 399

-567 627

**Summa fritt eget kapital**

**17 309 778**

**17 872 177**

**Summa eget kapital**

**17 429 778**

**17 992 177**

#### Långfristiga skulder

Andel i Handelsbolag

60 988 517

58 946 222

**Summa långfristiga skulder**

**60 988 517**

**58 946 222**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

83 294

21 070

Skatteskulder

19 342

23 599

Övriga skulder

1 788 347

2 071 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 256

128 348

**Summa kortfristiga skulder**

**2 074 239**

**2 244 705**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**80 492 534**

**79 183 104**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 667 598	20 667 598
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 667 598</b>	<b>20 667 598</b>
Ingående avskrivningar	-1 815 835	-1 393 461
Årets avskrivningar	-422 881	-422 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 238 716</b>	<b>-1 815 835</b>
Ingående nedskrivningar	-9 763 364	-9 763 364
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-9 763 364</b>	<b>-9 763 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 665 518</b>	<b>9 088 399</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	649 641	649 641
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>649 641</b>	<b>649 641</b>
Ingående avskrivningar	-649 641	-641 941
Årets avskrivningar		-7 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-649 641</b>	<b>-649 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 038	21 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 038</b>	<b>21 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 038</b>	<b>21 038</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Pharmaceuticum AB, org.nr 556892-7965, med säte i Stockholm.

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	69 176 128	69 161 128
Tillkommande fordringar	2 092 794	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 268 922</b>	<b>69 176 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 268 922</b>	<b>69 176 128</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder i Handelsbolaget Hugin 12	76 519 939	76 573 245
	<b>76 519 939</b>	<b>76 573 245</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

Stockholm 2025-06-27

*Per Åberg*  
Per Åberg  
Ordförande och Verkställande direktör

*Faouzia Oulebsir*  
Faouzia Oulebsir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Hummelkläppen i Stockholm AB

*Niklas Schierenbeck*  
Niklas Schierenbeck  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gardet Aktiebolag  
Org.nr 556393-3885

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gardet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gardet Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gardet Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Gardet Aktiebolag, Org.nr 556393-3885

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gardet Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gardet Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-27

*Niklas Schierenbeck*

---

Niklas Schierenbeck  
Auktoriserad revisor