

Årsredovisning
för
Ardre Bygg och Golf AB
559170-9323

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Hägg, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen för Ardre Bygg och Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva bygg- och anläggningsarbeten, drift och skötsel av golfbana, kapitalförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte på Gotland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat har påverkats positivt av att några större ent.arbeten har utförts och kommer fortsätta en del in på det nya räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	8 323	6 179	4 773	4 190
Resultat efter finansiella poster	339	75	603	7
Soliditet (%)	30,3	23,6	39,3	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	549 826	60 275	660 101
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 275	-60 275	0
Årets resultat			201 646	201 646
Belopp vid årets utgång	50 000	610 101	201 646	861 747

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 125 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	610 101
årets vinst	201 646
	811 747
disponeras så att i ny räkning överföres	811 747
	811 747

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 322 542	6 178 666
Övriga rörelseintäkter		6 707	84 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 329 249	6 263 550
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 444 791	-3 839 422
Övriga externa kostnader		-701 230	-658 642
Personalkostnader	2	-1 722 616	-1 575 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 225	-112 382
Summa rörelsekostnader		-7 970 862	-6 186 066
Rörelseresultat		358 387	77 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 624	1 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 865	-3 978
Summa finansiella poster		-19 241	-1 988
Resultat efter finansiella poster		339 146	75 496
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-84 983	0
Summa bokslutsdispositioner		-84 983	0
Resultat före skatt		254 163	75 496
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 517	-15 221
Årets resultat		201 646	60 275

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	89 700	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	584 277	616 502
Summa materiella anläggningstillgångar		673 977	616 502
Summa anläggningstillgångar		673 977	616 502
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		63 000	63 000
Summa varulager		63 000	63 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 376 419	79 702
Övriga fordringar		53 552	152 582
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	831 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134 678	221 708
Summa kortfristiga fordringar		1 564 649	1 285 395
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		854 398	943 460
Summa kassa och bank		854 398	943 460
Summa omsättningstillgångar		2 482 047	2 291 855
SUMMA TILLGÅNGAR		3 156 024	2 908 357

Balansräkning	Not	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		610 101	549 826
Årets resultat		201 646	60 275
Summa fritt eget kapital		811 747	610 101
Summa eget kapital		861 747	660 101
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		84 983	0
Ackumulerade överavskrivningar		33 975	33 975
Summa obeskattade reserver		118 958	33 975
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		236 250	429 750
Summa långfristiga skulder		236 250	429 750
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		81 000	81 000
Leverantörsskulder		783 030	535 862
Skatteskulder		84 112	149 296
Övriga skulder		872 726	479 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 201	538 849
Summa kortfristiga skulder		1 939 069	1 784 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 156 024	2 908 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	3,5	3,5

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-10-31	2024-10-31
Inköp	89 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 700	0
Utgående redovisat värde	89 700	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	914 606	736 305
Inköp	70 000	450 000
Försäljningar/utrangeringar		-271 699
	0	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	984 606	914 606
Ingående avskrivningar	-298 104	-436 179
Försäljningar/utrangeringar		250 457
Årets avskrivningar	-102 225	-112 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 329	-298 104
Utgående redovisat värde	584 277	616 502

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2025-10-31	2024-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	236 250	429 750
	236 250	429 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 000	81 000
	81 000	81 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Företagsinteckning	120 000	120 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	397 500	0
	517 500	120 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2025-10-31	2024-10-31
Eventualförpliktelser LF entr.garanti	0	400 000
	0	400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Ardre

Torgny Hägg
Torgny Hägg
Ordförande
2026-04-30

Simon Hägg
Simon Hägg

2026-04-30

Thomas Hägg
Thomas Hägg

2026-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-30

Roger Mirchandani
Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ardre Bygg och Golf AB
Org.nr 559170-9323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ardre Bygg och Golf AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ardre Bygg och Golf ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ardre Bygg och Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-11-01 - 2024-10-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andre Bygg och Golf AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Andre Bygg och Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2026-04-30

Roger Mirchandani

Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor