

Årsredovisning

Eksunds Fastighetservice AB

559159-2653

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl Rydberg
2026-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg och fastighetservice, ägande av fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Linköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 021 | 1 303 | 1 297 | 1 027 |
| Resultat efter finansiella poster | 826 | 69 | 82 | -34 |
| Soliditet % | 44 | 36 | 26 | 23 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Bolaget har fått in flera uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 231 016 | 54 224 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 54 224 | -54 224 |
| - Årets resultat | | | 497 060 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 285 240 | 497 060 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | 285 240 |
| <i>Årets resultat</i> | 497 060 |
| <i>Summa</i> | 782 300 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 80 000 |
| Balanseras i ny räkning | 702 300 |
| <i>Summa</i> | 782 300 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 4 020 664 | 1 303 336 |
| Övriga rörelseintäkter | 121 669 | 26 614 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 4 142 333 | 1 329 950 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -1 236 745 | -190 461 |
| Handelsvaror | -1 119 428 | -248 238 |
| Övriga externa kostnader | -294 742 | -283 092 |
| Personalkostnader | -584 078 | -483 588 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -57 250 | -30 000 |
| Summa rörelsekostnader | -3 292 243 | -1 235 379 |
| Rörelseresultat | 850 090 | 94 571 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 163 | 328 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -23 964 | -26 126 |
| Summa finansiella poster | -23 801 | -25 798 |
| Resultat efter finansiella poster | 826 289 | 68 773 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -200 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -200 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 626 289 | 68 773 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -129 229 | -14 549 |
| Årets resultat | 497 060 | 54 224 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 017 750 | 530 000 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>1 017 750</i> | <i>530 000</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 017 750 | 530 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 308 789 | 139 826 |
| Övriga fordringar | | 48 943 | 53 228 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>357 732</i> | <i>193 053</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 858 335 | 210 684 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>858 335</i> | <i>210 684</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 216 067 | 403 737 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 233 817 | 933 737 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 285 240 | 231 016 |
| Årets resultat | 497 060 | 54 224 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>782 300</i> | <i>285 240</i> |
| Summa eget kapital | 832 300 | 335 240 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 200 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 200 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 540 368 | 344 000 |
| Övriga skulder | 29 550 | 81 030 |
| Summa långfristiga skulder | 569 918 | 425 030 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 232 480 | 55 906 |
| Skatteskulder | 129 229 | 14 549 |
| Övriga skulder | 191 352 | 49 171 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 78 538 | 53 841 |
| Summa kortfristiga skulder | 631 599 | 173 467 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 233 817 | 933 737 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5-20

Not 2 Medelantalet anställda

2025-12-31

2024-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

600 000

613 608

Inköp

545 000

-

Försäljningar/utrangeringar

-

-13 608

Utgående anskaffningsvärden

1 145 000

600 000

Årets avskrivningar

57 250

30 000

Not 4 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Linköping

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-03

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Carl Rydberg

Carl Rydberg

2026-03-03