

Årsredovisning
för
Merlinum Fastigheter AB
556960-3367

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andersson, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för Merlinum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 047	2 918	2 000	0
Resultat efter finansiella poster	-2 057	-1 949	-2 263	-400
Soliditet (%)	2	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1	0	50 001
Årets resultat			1 384 897	1 384 897
Belopp vid årets utgång	50 000	1	1 384 897	1 434 898

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 500 (25 500).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	1 384 897
	1 384 898
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 384 898
	1 384 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 046 966	2 917 600
Övriga rörelseintäkter	0	117 544
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 046 966	3 035 144

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 370 987	-1 326 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 073 842	-2 026 200
Summa rörelsekostnader	-3 444 829	-3 352 733
Rörelseresultat	-397 863	-317 589

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 857	9 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 668 470	-1 640 743
Summa finansiella poster	-1 659 613	-1 631 739
Resultat efter finansiella poster	-2 057 476	-1 949 328

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	3 805 604	2 771 778
Summa bokslutsdispositioner	3 805 604	2 771 778
Resultat före skatt	1 748 128	822 450

Skatter

Skatt på årets resultat	-363 231	-822 450
Årets resultat	1 384 897	0

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	60 173 919	60 961 423
Inventarier, verktyg och installationer	3	725 048	783 406
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 408 895	3 061 377
Summa materiella anläggningstillgångar		64 307 862	64 806 206
Summa anläggningstillgångar		64 307 862	64 806 206
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 875	31 500
Fordringar hos koncernföretag		0	40 000
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 727	37 571
Summa kortfristiga fordringar		40 609	109 071
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 660	468 659
Summa kassa och bank		454 660	468 659
Summa omsättningstillgångar		495 269	577 730
SUMMA TILLGÅNGAR		64 803 131	65 383 936

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	1
Årets resultat		1 384 897	0
Summa fritt eget kapital		1 384 898	1
Summa eget kapital		1 434 898	50 001
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 480 000	34 200 000
Skulder till koncernföretag		27 662 545	28 328 149
Summa långfristiga skulder		61 142 545	62 528 149
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		720 000	900 000
Leverantörsskulder		246 895	241 859
Skulder till koncernföretag		250 000	250 000
Skatteskulder		903 973	822 450
Övriga skulder		15 862	67 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 958	523 654
Summa kortfristiga skulder		2 225 688	2 805 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 803 131	65 383 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 083 515	64 083 515
Omklassificeringar	1 103 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 187 090	64 083 515
Ingående avskrivningar	-3 122 092	-1 253 774
Årets avskrivningar	-1 891 079	-1 868 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 013 171	-3 122 092
Utgående redovisat värde	60 173 919	60 961 423

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 146 721	1 146 721
Inköp	55 405	0
Omklassificeringar	69 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 126	1 146 721
Ingående avskrivningar	-363 315	-205 433
Årets avskrivningar	-182 763	-157 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-546 078	-363 315
Utgående redovisat värde	725 048	783 406

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 061 377	1 777 954
Inköp	1 520 093	1 283 423
Omklassificeringar	-1 172 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 408 895	3 061 377
Utgående redovisat värde	3 408 895	3 061 377

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 600 000	31 320 000
	30 600 000	31 320 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 480 000	34 200 000
	33 480 000	34 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	720 000	900 000
	720 000	900 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100 % av Merlinum AB, org nr 556898-8363 med säte i Ljungby.

Ljungby den 2025-04-24

Sture Andersson
Sture Andersson
Ordförande

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Anna Arvsell
Anna Arvsell

Martin Andersson
Martin Andersson

David Andersson
David Andersson