

Årsredovisning
för
Företagslokaler i Ljungby AB
556547-5455

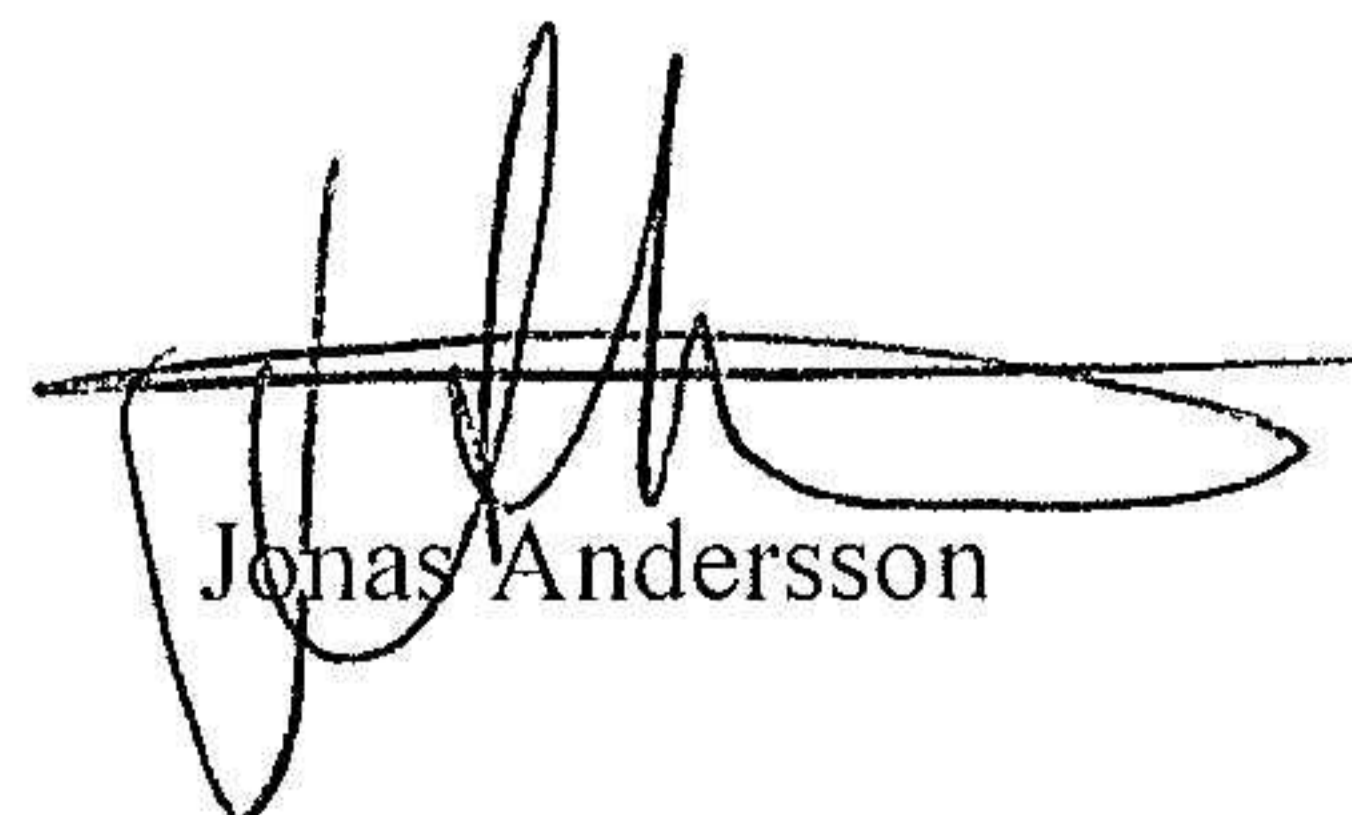
Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagslokaler i Ljungby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-01-16


Jonas Andersson

Årsredovisning
för
Företagslokaler i Ljungby AB
556547-5455

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2023-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Företagslokaler i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har till följd av en koncernapnassning ändrat räkenskapsår som för perioden avser 230501-230731. Detta ger en bristande jämförbarhet mot föregående år vilket är största orsaken till varför omsättningen avviker negativt med mer än 30%. Bolaget har även sökt och beviljats statligt elstöd till följd av höga elkostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022/23	2021	2020
	(3 mån)	(16 mån)		
Nettoomsättning	405	1 916	1 109	1 146
Resultat efter finansiella poster	-331	-404	536	359
Soliditet (%)	5	7	36	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 060 564	-269 843	910 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-269 843	269 843	0
Årets resultat				-331 419	-331 419
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	790 721	-331 419	579 302

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 721
årets förlust	-331 419
	459 302
disponeras så att	
i ny räkning överföres	459 302
	459 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2023-07-31 (3 mån)	2022-01-01 -2023-04-30 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		404 860	1 915 783
Övriga rörelseintäkter		42 652	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		447 512	1 915 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694 517	-2 087 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 118	-190 517
Summa rörelsekostnader		-718 635	-2 277 775
Rörelseresultat		-271 123	-361 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	115 772	37 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 068	-79 467
Summa finansiella poster		-60 296	-41 851
Resultat efter finansiella poster		-331 419	-403 843
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	134 000
Summa bokslutsdispositioner		0	134 000
Resultat före skatt		-331 419	-269 843
Årets resultat		-331 419	-269 843

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 504 660

1 171 904

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 504 660

1 171 904

Summa anläggningstillgångar

1 504 660

1 171 904

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

60 180

90 848

Fordringar hos koncernföretag

9 838 189

7 172 439

Övriga fordringar

145 792

64 365

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 303

68 053

Summa kortfristiga fordringar

10 134 464

7 395 705

Kassa och bank

Kassa och bank

612 863

4 540 198

Summa kassa och bank

612 863

4 540 198

Summa omsättningstillgångar

10 747 327

11 935 903

SUMMA TILLGÅNGAR

12 251 987

13 107 807

Balansräkning

Not
1

2023-07-31

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

790 721

1 060 564

Årets resultat

-331 419

-269 843

Summa fritt eget kapital

459 302

790 721

Summa eget kapital

579 302

910 721

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 944 000

11 058 000

Summa långfristiga skulder

10 944 000

11 058 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

342 000

342 000

Leverantörsskulder

116 766

130 865

Övriga skulder

0

30 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 919

635 945

Summa kortfristiga skulder

728 685

1 139 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 251 987

13 107 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2023-07-31	2022-01-01 -2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	115 750	32 439
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	5 177
	115 772	37 616

Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 898 783	4 801 783
Inköp	356 874	97 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 255 657	4 898 783
Ingående avskrivningar	-3 726 879	-3 536 362
Årets avskrivningar	-24 118	-190 517
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 750 997	-3 726 879
Utgående redovisat värde	1 504 660	1 171 904

2024020201662

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	485 556	485 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 556	485 556
Ingående avskrivningar	-485 556	-485 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-485 556	-485 556
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 576 000	9 690 000
	9 576 000	9 690 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 286 000 (11 400 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 944 000	11 058 000
	10 944 000	11 058 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	342 000	342 000
	342 000	342 000


Not 7 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2023-04-30
Fastighetsinteckning	15 410 000	15 410 000
	15 410 000	15 410 000


Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

Uppsala 2024-01-16



Jonas Andersson
Ordförande



Fredrik Söderberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala Aktiebolag



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

2024020201663

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagslokaler i Ljungby AB
Org.nr 556547-5455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagslokaler i Ljungby AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagslokaler i Ljungby ABs finansiella ställning per den 2023-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Företagslokaler i Ljungby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagslokaler i Ljungby AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Företagslokaler i Ljungby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

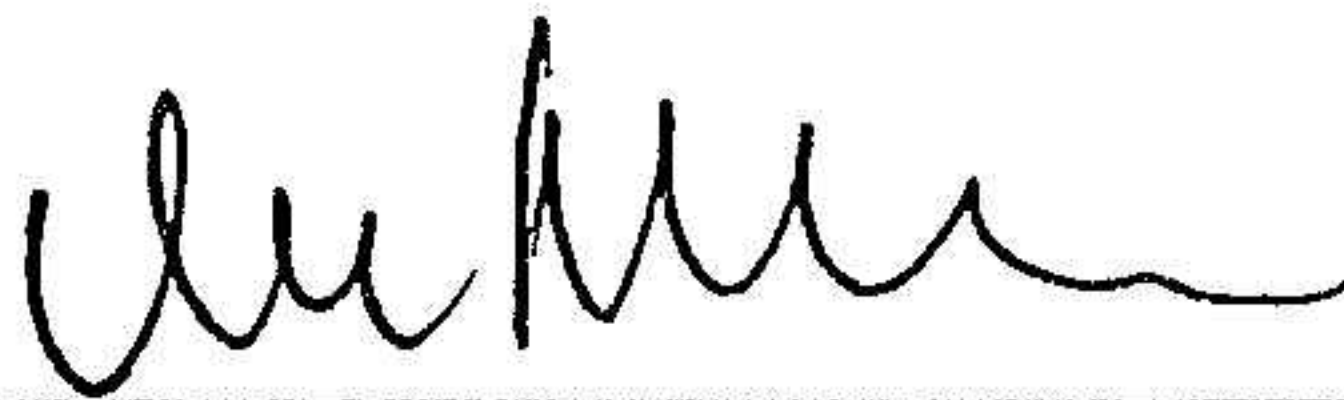
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-01-16

Revisorshuset i Uppsala AB



Mats Johansson
Auktoriserad revisor