

Årsredovisning

för

Bo Bra 40 AB

556750-7768

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bo Bra 40 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åtvidaberg 2025 - 06 - 30



Fredrik Klint

Årsredovisning

för

Bo Bra 40 AB

556750-7768

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bo Bra 40 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget förvärvade år 2008 samtliga aktier i Åtvidabergs Bostads AB. Dotterbolaget äger fastigheter och bedriver fastighetsförvaltning. År 2021 så förvärvades ett lagerbolag, BG:s Handel AB (559297-2102) med säte i Åtvidaberg.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	3 002	2 968	2 910	2 919
Soliditet (%)	84,7	84,1	83,5	82,9
Balansomslutning	10 525	10 007	9 475	8 945

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 314 212	3 000 905	8 415 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		3 000 905	-3 000 905	0
Årets resultat			3 001 502	3 001 502
Belopp vid årets utgång	100 000	5 815 117	3 001 502	8 916 619

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 815 117
årets vinst	3 001 502
	8 816 619

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	5 816 619
	8 816 619

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250710;2025071105965

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 301	-37 273
Summa rörelsekostnader		-12 301	-37 273
Rörelseresultat		-12 301	-37 273
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 000 000	3 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 417	36 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 227	-30 614
Summa finansiella poster		3 014 190	3 005 410
Resultat efter finansiella poster		3 001 889	2 968 137
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	33 000
Summa bokslutsdispositioner		0	33 000
Resultat före skatt		3 001 889	3 001 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-387	-232
Årets resultat		3 001 502	3 000 905

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	1 840 696	1 840 696
Andra långfristiga fordringar	4	4 400 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 240 696	5 840 696
Summa anläggningstillgångar		6 240 696	5 840 696

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 798 200	1 798 200
Övriga fordringar		158	156
Summa kortfristiga fordringar		1 798 358	1 798 356

Kassa och bank

Kassa och bank		2 485 734	2 367 620
Summa kassa och bank		2 485 734	2 367 620
Summa omsättningstillgångar		4 284 092	4 165 976

SUMMA TILLGÅNGAR

10 524 788

10 006 672

ank=20250710;2025071105967

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 815 117

5 314 212

Årets resultat

3 001 502

3 000 905

Summa fritt eget kapital

8 816 619

8 315 117

Summa eget kapital

8 916 619

8 415 117

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

619

232

Övriga skulder

1 592 550

1 561 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

1 608 169

1 591 555

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 524 788

10 006 672

ank=20250710;2025071105968



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Anteciperad utdelning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 696	1 840 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 840 696	1 840 696
Utgående redovisat värde	1 840 696	1 840 696

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	3 500 000
Tillkommande fordringar	400 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 400 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 400 000	4 000 000

Bo Bra 40 AB
Org.nr 556750-7768

7 (7)

ank=20250710;2025071105970

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Klint

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071105971



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 15:43

SENT BY OWNER:

Clas Niklasson • 30.06.2025 11:31

DOCUMENT ID:

rkMgdYRJHex

ENVELOPE ID:

HkW1OKRJHeg-rkMgdYRJHex

DOCUMENT NAME:

556750-7768 Bo Bra 40 AB för 20240101-20241231 ÅR.

pdf

8 pages

SHA-512:

b71ac514f652f8c3716c66784183050269ae9e17932414

95336b231f29112b9f48ca2592e97bf8967865c38a5445

99ab71191a67cb45d16a328c6d4a3851cbfb

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karl-Fredrik Gustav Klint fredrik@bostads.se	Signed Authenticated	30.06.2025 14:32 30.06.2025 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/21) IP: 213.204.198.99
2. Clas Niklasson clas.niklasson@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2025 15:43 30.06.2025 15:43	Email Low	IP: 194.14.78.10 IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

ank=20250710:2025071105972

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra 40 AB

Org.nr. 556750 - 7768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra 40 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra 40 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

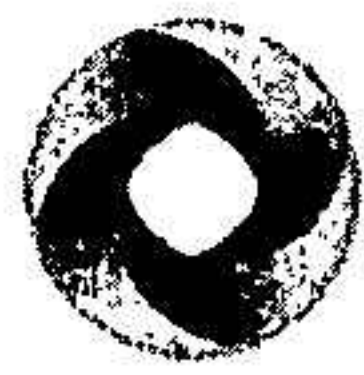
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Bra 40 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra 40 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Norrköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Clas Niklasson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 15:44

SENT BY OWNER:

Clas Niklasson • 30.06.2025 14:51

DOCUMENT ID:

r1bTUO-grel

ENVELOPE ID:

B1ej8dWIBel-r1bTUO-grel

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bo Bra 40 AB 2024-01-01–2024-12-31 (1).pdf

2 pages

SHA-512:

aa78d14fc161c7d455b64d468ed7c419c1e6aba7aa2d5d65258d2386b67338c608f63aee2553d742b8a80c8286e5a2f9391f9772a0ed17fe42bf6af8b0ef5f5c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAS HÅKAN BERTH NIK LASSON	Signed	30.06.2025 15:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/06/14)
clas.niklasson@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 15:44	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250710;2025071105976

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed