

Årsredovisning
för
Magnias Fastighets AB
559188-7137

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fällman, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för Magnias Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnationstjänster, fastighetsförvaltning och fastighetsinvesteringar, förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	11 816	0
Resultat efter finansiella poster	-569	-875	2 866	0
Soliditet (%)	1,6	-12,0	72,0	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 665	-874 651	-771 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-874 651	874 651	0
Erhållna aktieägartillskott		1 441 330		1 441 330
Årets resultat			-569 343	-569 343
Belopp vid årets utgång	50 000	619 344	-569 343	100 001

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 441 330 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	619 344
årets förlust	-569 343
	50 001
disponeras så att i ny räkning överföres	50 001
	50 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-293 110	-762 715
Summa rörelsekostnader		-293 110	-762 715
Rörelseresultat		-293 110	-762 715
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 179	-111 936
Summa finansiella poster		-276 179	-111 936
Resultat efter finansiella poster		-569 289	-874 651
Resultat före skatt		-569 289	-874 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54	0
Årets resultat		-569 343	-874 651

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 325 492	6 325 492
Summa materiella anläggningstillgångar		6 325 492	6 325 492
Summa anläggningstillgångar		6 325 492	6 325 492
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 971	21 896
Summa kortfristiga fordringar		21 971	21 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 254	85 834
Summa kassa och bank		18 254	85 834
Summa omsättningstillgångar		40 225	107 730
SUMMA TILLGÅNGAR		6 365 717	6 433 222

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

619 344

52 665

Årets resultat

-569 343

-874 651

Summa fritt eget kapital

50 001

-821 986

Summa eget kapital

100 001

-771 986

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 938

8 141

Skulder till koncernföretag

4 402 572

6 119 936

Skatteskulder

0

613 321

Övriga skulder

1 755 863

452 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 343

11 250

Summa kortfristiga skulder

6 265 716

7 205 208

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 365 717

6 433 222

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 325 792	0
Inköp	0	6 325 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 325 792	6 325 492
Utgående redovisat värde	6 325 792	6 325 492

Täby 2023-06-30

Magnus Fällman
Magnus Fällman