

Årsredovisning

för

Hanssons Hus Properties AB

559231-2101

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanssons Hus Properties AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 28 juni 2022



Rikard Hansson

Årsredovisning
för
Hanssons Hus Properties AB
559231-2101
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen och verkställande direktören för Hanssons Hus Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta aktier i dotter och intressebolag med inriktning på fastighetsförvaltning.

Bolaget ingår i koncernredovisning som upprättas av koncernmodern Hanssons Hus AB, 559272-4719.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100% av bolaget Ulricehamn Verktyget 6 AB, 559068-2125.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (1 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25	-13	-8
Soliditet (%)	0	20	28
Balanslikviditet (%)	1	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 900	-12 575	29 525
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-12 575	12 575	0
Årets resultat			19 648	19 648
Belopp vid årets utgång	50 000	-20 475	19 648	49 173

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 475
årets vinst	19 648
	-827
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-827
	-827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
		0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-37 900	0
		-37 900	0
Rörelseresultat		-37 900	0
Resultat från finansiella poster	4		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189 218	2 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 679	-14 803
		62 539	-12 575
Resultat efter finansiella poster		24 639	-12 575
Resultat före skatt		24 639	-12 575
Skatt på årets resultat		-4 991	0
Årets resultat		19 648	-12 575

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	5 871 884	150 000
		5 871 884	150 000
Summa anläggningstillgångar		5 871 884	150 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 174 400	0
		12 174 400	0
<i>Kassa och bank</i>		174 297	0
Summa omsättningstillgångar		12 348 697	0
SUMMA TILLGÅNGAR		18 220 581	150 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-20 475	-7 900
Årets resultat		19 648	-12 575
		-827	-20 475
Summa eget kapital		49 173	29 525
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 978 917	0
Skulder till koncernföretag		187 500	120 475
Aktuella skatteskulder		4 991	0
Summa kortfristiga skulder		18 171 408	120 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 220 581	150 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncerngemensamt konto

Bolaget innehar en andel i ett koncerngemensamt konto. Bolaget klassificerar sin andel av koncernkonto som kassa och bank alternativt skuld till kreditinstitut.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Hanssons Hus AB, organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hanssons Hus AB med organisationsnummer 559272-4719 med säte i Ulricehamn.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och räntekostnader

Ränteintäkter och räntekostnader är i sin helhet koncerninterna.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	5 721 884	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 871 884	150 000
Utgående redovisat värde	5 871 884	150 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ulricehamn Domherren 1 AB	100%	100%	500	50 000
Ulricehamn Domherren 2 AB	100%	100%	500	50 000
Ulricehamn Domherren 3 AB	100%	100%	500	50 000
Ulricehamn Verktyget 6 AB	100%	100%	500	5 721 884
				5 871 884

	Org.nr	Säte
Ulricehamn Domherren 1 AB	559231-2077	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 2 AB	559231-2085	Ulricehamn
Ulricehamn Domherren 3 AB	559231-2135	Ulricehamn
Ulricehamn Verktyget 6 AB	559068-2125	Ulricehamn

Ulricehamn den 16 juni 2022



Rikard Hansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2022



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus Properties AB, org.nr 559231-2101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hanssons Hus Properties AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hanssons Hus Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hanssons Hus Properties AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hanssons Hus Properties AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hanssons Hus Properties AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 23 juni 2022


Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Styrelsen för Hanssons Hus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hanssons Hus är en koncern som bildades i slutet av 2020 genom förvärv av bolagen Hanssons Hus Entreprenad AB och Hanssons Holding AB. Vid köpet av Hanssons Holding AB ingick dotterbolaget Hanssons Properties AB med tre tillhörande fastighetsbolag, Ulricehamn Domherren 1 AB, Ulricehamn Domherren 2 AB samt Ulricehamn Domherren 3 AB.

Hanssons Hus ABs verksamhet består i att äga och förvalta aktier i dotter- och intressebolag vars verksamhet ligger inom byggentreprenad, fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Koncernens byggentreprenadverksamhet är inriktad på byggnation av flerbostadshus, vårdboenden, förskolor ofta med tillhörande lokalanpassningar för butiker.

Våra projekt utförs på totalentreprenad och beställarna är externa fastighetsbolag, men i takt med att koncernen utvecklar en egen gren för fastighetsutveckling/fastighetsförvaltning så tillkommer byggprojekt där koncerninterna bolag är beställare.

Byggentreprenadverksamhet bedrivs av bolagen Hanssons Hus Entreprenad AB samt ByggTeamet Ulricehamn AB.

Projektutveckling och fastighetsförvaltning bedrivs i bolagen Hanssons Holding samt Dynamo Fastigheter. Vid årets utgång fanns 680 lägenheter i förvaltning, produktion och projektering samt en uthyrd lokalyta på 3 750 m².

I december kom verksamhet igång i två nybildade bolag. Hanssons Hus System AB som bedriver verksamhet inom projektering, leverans och montering av perfab betongstommar samt armering och betongjobb för grundläggning till vår produktion. Hanssons Hus Engineering AB är ett konsultbolag där vi i startskedet har två personer anställda som jobbar med byggteknisk konsultation och projektering inom VVS. Båda bolagen jobbar mestadels med koncerninterna uppdrag men utför även uppdrag åt externa kunder.

Koncernens huvudsakliga geografiska verksamhetsområden är Mälardalen, Västra Götaland samt Skåne.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har koncernen vuxit, dels genom förvärv av befintliga produktions- och fastighetsbolag men också genom nybildande av bolag.

Omsättningen för året var 869 mkr (0 mkr) och resultatet före finansiella poster uppgår till 121 mkr (21 mkr). Under året har 580 (0) lägenheter färdigställts och 773 (0) lägenheter produktionsstartat. Vid årets utgång hade vi 1 241 (1 108) lägenheter i pågående produktion och 1 727 (1 200) lägenheter under projektering. Orderstocken uppgick till 4 200 (3 100) mkr vid årets utgång.

ByggTeamet Ulricehamn AB förvärvades i augusti 2021 varför bara upparbetad omsättning och resultat för årets sista 5 månader ingår i koncernresultatet. ByggTeamets totala omsättning var 122 mkr (84 mkr) och det totala resultatet var 14,8 mkr (3,1 mkr) i koncernredovisningen bidrar ByggTeamet med en omsättning på 22,9 mkr och ett resultat på 1,4 mkr.

Vid läsning av våra rapporter är det viktigt att veta att Hanssons Hus Entreprenad AB och ByggTeamet Ulricehamn AB redovisar resultat av projekt vid färdigställande, enligt alternativregeln i sina egna årsredovisningar för respektive bolag men här i koncernredovisningen redovisas resultat av projekt enligt metoden för successiv vinstavräkning, huvudregeln.

Vi har lämnat de största effekterna av Covidpandemin bakom oss och på det stora hela har vi varit relativt opåverkade av den och till största delen kunnat anpassa vår verksamhet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

2022 är ett år då vi kommer fortsätta vår tillväxtresa och åter öka vår produktion med många fina projekt. Vi ser en stabil orderingång så vi kan hela tiden byggstarta nya projekt i den takt vi önskar. Vi har en stabil grund med återkommande fastighetsutvecklingsbolag som beställare men vi har också en tillströmning av nya samarbetspartners.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Vi har under våren 2022 tillträtt ytterligare fastigheter för projektutveckling där lagakraftvunna detaljplaner finns.

Vi har att ta hänsyn till effekterna av Rysslands invasion i Ukraina och en starkt ökande inflation. Detta medför stora prisökningar och till viss del även materialbrist. Vi kommer inte kunna föra vidare all prisökning på beställarna så effekten av detta är att vi kan komma se en minskad lönsamhet under 2022. Vi är väl insatta i problematiken och jobbar proaktivt för att lösa vår produktion på bästa sätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De närmsta åren kommer våra investeringar i produktionen och projektutvecklingen att bära frukt, vi jobbar aktivt med att utveckla olika affärsmöjligheter inom koncernens samtliga ben och vi tror på en stark intern tillgång på resurser. Bevis för det är både H2 System och H2 Engineering. Med vår orderstock så bäddar det för långsiktiga investeringar som på sikt kommer göra oss ännu starkare som koncern.

Hållbarhetsrapport

Inom koncernen har vi ett aktivt arbete kring miljöfrågor både vad gäller material och resurser men också kring personal och mänskliga rättigheter. Vi har högt uppsatta mål för att minska vårt klimatavtryck.

Hållbarhetsrapporten finns att läsa i sin helhet på vår hemsida, <https://www.h2entreprenad.se/>

I hållbarhetsrapporten finns också fördjupad information om våra verksamheter och våra projekt i hela koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning, tkr	886 888	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	120 657	21 274
Soliditet (%)	38,3	27,3
Balanslikviditet (%)	136,9	166,6
Moderbolaget	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning, tkr	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	37 886	53 841
Soliditet (%)	85,4	66,5
Balanslikviditet (%)	37,3	119,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 100 000	21 273 503	0	113 373 503
Erhållna tillskott			400 000	400 000
Ägarförändring		-225 186	25 000	-204 186
Årets resultat		96 131 876	-226 186	95 905 690
Belopp vid årets utgång	92 100 000	117 179 193	198 814	209 478 007

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	92 100 000		53 840 523	145 940 523
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		53 840 523	-53 840 523	0
Årets resultat			40 268 562	40 268 562
Belopp vid årets utgång	92 100 000	53 840 523	40 268 562	186 209 085

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 840 523
årets vinst	40 268 562
	94 109 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 109 085
	94 109 085

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-09-22 -2020-12-31 (4 mån)
Nettoomsättning		886 888 016	0
Aktiverat arbete för egen räkning		21 127 256	0
Produktions och förvaltningskostnad		-720 767 882	0
Bruttoresultat		187 247 930	0
Rörelsens kostnader			
Försäljnings och administrationskostnader		-71 836 931	-1 564
Övriga rörelseintäkter		5 392 372	21 275 068
Rörelseresultat	2, 3, 4	120 802 831	21 273 504
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	847 318	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 274	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 009 600	0
		-146 008	0
Resultat efter finansiella poster		120 656 823	21 273 504
Resultat före skatt		120 656 823	21 273 504
Skatt på årets resultat	34	-19 280 923	0
Uppskjuten skatt	34	-5 470 210	0
Årets resultat		95 905 690	21 273 504
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		96 131 876	0
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-226 186	0

**Koncernens
Balansräkning**

Not **2021-12-31** **2020-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

9 44 900 0

Goodwill

10 8 612 353 92 252

8 657 253 92 252

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

14 49 629 551 5 941 189

Inventarier, verktyg och installationer

15 18 906 973 11 181 209

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

16 72 997 516 0

141 534 040 17 122 398

Finansiella anläggningstillgångar

22

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 8 012 500 25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

18 19 000 000 0

Ägarintressen i övriga företag

19, 20 35 000 35 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

21 25 569 780 0

52 617 280 60 000

Summa anläggningstillgångar

202 808 573 17 274 650

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

150 760 947 131 402 039

Projekt, upparbetat ej fakturerat

23, 24 7 030 623 16 441 907

Övriga fordringar

25 19 227 163 12 225 335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 21 276 696 17 085 834

198 295 429 177 155 115

Kassa och bank

149 331 993 237 146 375

Summa omsättningstillgångar

347 627 422 414 301 490

SUMMA TILLGÅNGAR

550 435 995 431 476 140

Koncernens	Not	2021-12-31	2020-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	27		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		92 100 000	92 100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		117 179 193	21 273 503
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		209 279 193	113 373 503
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		198 815	0
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		198 815	0
Summa eget kapital		209 478 008	113 373 503
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	28	25 771 484	20 129 233
Övriga avsättningar	29	19 276 912	14 577 616
		45 048 396	34 706 849
Långfristiga skulder	31		
Skulder till kreditinstitut	30	2 950 000	28 232 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		38 125 000	0
		41 075 000	28 232 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 432 000	0
Projekt, fakturerat ej upparbetat	23, 24	97 065 973	83 497 882
Leverantörsskulder		74 160 642	77 140 470
Aktuella skatteskulder		15 913 155	24 968 512
Övriga skulder	32	23 006 590	61 677 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	16 256 231	7 979 744
		254 834 591	255 263 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		550 435 995	431 476 140

Koncernens	Not	2021-01-01	2020-09-22
Kassaflödesanalys		-2021-12-31	-2020-12-31
			(4 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		120 802 831	21 273 503
Justering för avskrivningar		6 325 829	1 564
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet	36	3 234 695	-21 275 068
		130 363 355	-1
Resultat i samband med försäljning av finansiella anläggningstillgångar			
Erhållen ränta		847 318	0
Erlagd ränta		16 274	0
Betald inkomstskatt		1 009 600	0
		29 900 071	0
		100 317 276	-1
Ökning/minskning pågående arbeten			
Ökning/minskning kundfordringar		22 979 375	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-18 728 281	0
Ökning/minskning leverantörsskulder		-7 037 368	5 951 432
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-4 049 245	199 499
Kassaflöde från den löpande verksamheten		42 864 483	94 823
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-44 103 582	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-72 393 003	0
Förvärvat dotterbolag		0	208 744 552
Investeringar i intressebolag		-7 987 500	-25 000
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-44 569 780	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-169 053 865	208 719 552
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	100 000
Erhållna aktieägartillskott		400 000	0
Upptagna lån		38 125 000	28 232 000
Amortering av skuld		-150 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		38 375 000	28 332 000
Årets kassaflöde		-87 814 382	237 146 375
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		237 146 375	0
Likvida medel vid årets slut		149 331 993	237 146 375

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-09-22 -2020-12-31 (4 mån)
Försäljnings- och administrationskostnader		-46 308	-200 500
		-46 308	-200 500
Rörelseresultat	2	-46 308	-200 500
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	40 000 000	54 041 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	79 908	23
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 147 376	0
		37 932 532	54 041 023
Resultat efter finansiella poster		37 886 224	53 840 523
Bokslutsdispositioner	7	2 400 000	0
Resultat före skatt		40 286 224	53 840 523
Skatt på årets resultat	34	-17 662	0
Årets resultat		40 268 562	53 840 523

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not **2021-12-31** **2020-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	11, 12	165 827 800	165 377 800
Fordringar hos koncernföretag	13	38 125 000	25 000
		203 952 800	165 402 800
Summa anläggningstillgångar		203 952 800	165 402 800

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		14 162 500	54 041 000
		14 162 500	54 041 000

Kassa och bank

		0	49 023
Summa omsättningstillgångar		0	54 090 023

SUMMA TILLGÅNGAR **218 115 300** **219 492 823**

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not **2021-12-31** **2020-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

92 100 000 92 100 000
92 100 000 92 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

53 840 523 0

Årets resultat

40 268 562 53 840 523

94 109 085 53 840 523

Summa eget kapital

186 209 085 145 940 523

Långfristiga skulder

31

Checkräkningskredit

3 619 053 0

Skulder till kreditinstitut

27

0 28 232 000

Skulder till koncernföretag

0 120 800

Summa långfristiga skulder

3 619 053 28 352 800

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

28 232 000 0

Leverantörsskulder

0 199 500

Skulder till koncernföretag

37 500 0

Aktuella skatteskulder

17 662 0

Övriga skulder

32

0 45 000 000

Summa kortfristiga skulder

28 287 162 45 199 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

218 115 300 219 492 823

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-09-22 -2020-12-31 (4 mån)
Den löpande verksamheten	35		
Resultat före finansiella poster		-46 308	-200 500
		-46 308	200 500
Erhållen ränta		79 908	23
Erhållna utdelningar		40 000 000	54 041 000
Erlagd ränta		-2 147 376	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 886 224	53 840 523
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		39 903 500	-54 066 000
Ökning/minskning leverantörsskulder		-199 500	199 500
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-45 083 300	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		32 506 924	-25 977
Investeringsverksamheten			
Förvärvade andelar i dotterföretag		-450 000	-25 000
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-38 125 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		38 575 000	-25 000
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		0	100 000
Erhållet koncernbidrag		2 400 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 400 000	100 000
Årets kassaflöde		-3 668 076	49 023
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		49 023	0
Likvida medel vid årets slut		-3 619 053	49 023

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Goodwill	20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Garantiavsättning görs med 1% av kontraktssumman för att täcka ev kommande garantikostnader efter projektavslut.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balanslikviditet (%)

Omsättningstillgångar inklusive lager och pågående arbeten m.m. i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Koncernen	2021	2020-09-22 -2020-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	0
Män	63	0
	101	0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	910	0
Övriga anställda	40 536	0
	41 446	0
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	94	0
Pensionskostnader för övriga anställda	3 233	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 516	0
	16 843	0
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	58 289	0
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 963 936 (0) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Koncernen	2021	2020
Inom ett år	651 645	753 563
Senare än ett år men inom fem år	144 102	301 527
	795 747	1 055 090

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen	2021	2020-09-22 -2020-12-31
Revisionsuppdrag	483 817	0
Övriga tjänster	105 400	0
	589 217	0

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2021	2020-09-22 -2020-12-31
Erhållna utdelningar	-40 000 000	-54 041 000
	-40 000 000	-54 041 000

Not 6 Övriga ränteintäkter, räntekostnader och liknande resultatposter

Moderbolaget	2021	2020-09-22 -2020-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 126 280	-0
Koncerninterna ränteintäkter och ränteutgifter	-941 188	23
	-2 067 468	23

Not 7 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget	2021	2020-09-22 -2020-12-31
Mottagna koncernbidrag	2 400 000	0
	2 400 000	0

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen	2021	2020-09-22 -2020-12-31
Resultat vid avyttringar	847 318	0
	847 318	0

Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	372 470	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 470	0
Årets avskrivningar	-74 494	0
Förvärvade avskrivningar vid köp av dotterbolag	-253 076	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 570	0
Utgående redovisat värde	44 900	0

Not 10 Goodwill

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 816	
Inköp	9 315 124	93 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 408 940	93 816
Ingående avskrivningar	-1 564	
Årets avskrivningar	-795 023	-1 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-796 587	-1 564
Utgående redovisat värde	8 612 353	92 252

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 577 800	
Inköp	250 000	165 577 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 827 800	165 577 800
Utgående redovisat värde	165 827 800	165 577 800

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hanssons Hus Entreprenad AB	100%	100%	449	165 232 000
Hanssons Hus Capital AB	100%	100%	250	25 000
Hanssons Holding AB	100%	100%	500	120 800
<i>Hanssons Hus Properties AB</i>				
<i>Ulricehamn Domherren 1 AB</i>				
<i>Ulricehamn Domherren 2 AB</i>				
<i>Ulricehamn Domherren 3 AB</i>				
<i>Ulricehamn Verktyget 6 AB</i>				
<i>Hanssons Hus Properties 2 AB</i>				
<i>AB Ulricehamn Australien 3</i>				
Hanssons Collection AB	100%	100%	250	25 000
<i>Hanssons Hus System AB</i>				
<i>Hanssons Hus Engineering AB</i>				
<i>ByggTeamet Ulricehamn AB</i>				
Dynamoder AB	50%	50,1%	250	425 000
<i>Dynadotter 1 AB</i>				
<i>Dynamo Fastigheter i Bålsta 1 AB</i>				
<i>Dynamo Fastigheter i Bålsta 2 AB</i>				
<i>Dynadotter 2 AB</i>				
<i>Dynamo Fastigheter i Mariestad 1 AB</i>				
<i>Dynamo Projektering AB</i>				
				165 827 800

Namn	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hanssons Hus Entreprenad AB	559023-9165	Ulricehamn	90 820 697	75 694 249
Hanssons Hus Capital AB	559326-5258	Ulricehamn	27 955	2 955
Hanssons Holding AB	559231-2069	Ulricehamn	81 814	54 831
Hanssons Hus Properties AB	559231-2101	Ulricehamn	49 173	19 648
Ulricehamn Domherren 1 AB	559231-2077	Ulricehamn	104 476	31 636
Ulricehamn Domherren 2 AB	559231-2085	Ulricehamn	79 814	54 697
Ulricehamn Domherren 3 AB	559231-2135	Ulricehamn	58 404	16 517
Ulricehamn Verktyget 6 AB	559068-2125	Ulricehamn	1 004 771	337 160
Hanssons Hus Properties 2 AB	559231-2069	Ulricehamn	51 790	1 790
AB Ulricehamn Australien 3	556734-8924	Ulricehamn	72 388	-88 472
Hanssons Collection AB	559279-7087	Ulricehamn	33 408	8 408
Hanssons Hus System AB	559331-1284	Ulricehamn	97 512	72 512
Hanssons Hus Engineering AB	559340-0772	Ulricehamn	75 723	-74 277
ByggTeamet Ulricehamn AB	556630-7731	Ulricehamn	16 104 027	9 623 591
Dynamoder AB	559279-7087	Ulricehamn	697 997	-102 003
Dynadotter 1 AB	559279-7095	Ulricehamn	343 654	-226 346
Dynamo Fastigheter i Bålsta 1 AB	559325-2355	Ulricehamn	4 146 817	-35 350
Dynamo Fastigheter i Bålsta 2 AB	559213-5445	Ulricehamn	1 125 855	-7144
Dynadotter 2 AB	559325-2355	Ulricehamn	68 438	-31 562
Dynamo Fastigheter i Mariestad 1 AB	559304-8944	Ulricehamn	26 555	-23 445
Dynamo Projektering AB	559325-2371	Ulricehamn	23 477	-26 523

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	38 125 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 125 000	0
Utgående redovisat värde	38 125 000	0

Not 14 Byggnader och mark

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 942 916	0
Inköp	19 206 475	0
Försäljningar/utrangeringar	-42 775	0
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	26 872 521	5 942 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 979 137	5 942 916
Ingående avskrivningar	-1 727	0
Årets avskrivningar	-742 855	0
Förvärvade avskrivningar vid köp av dotterbolag	-1 605 004	-1 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 349 586	-1 727
Utgående redovisat värde	49 629 551	5 941 189

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 838 176	0
Inköp	12 730 469	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 462 277	0
Förvärvade anskaffningsvärden vid köp av dotterbolag	2 288 466	21 838 176
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 394 834	21 838 176
Ingående avskrivningar	-10 656 967	0
Försäljningar/utrangeringar	1 036 474	0
Årets avskrivningar	-4 748 372	0
Förvärvade avskrivningar vid köp av dotterbolag	-2 119 046	-10 656 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 487 911	-10 656 967
Utgående redovisat värde	18 906 923	11 181 209

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	13 607 187	0
Omklassificeringar	1 441 223	0
Förvärvade värden vid köp av dotterbolag	57 949 106	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 997 516	0
Utgående redovisat värde	72 997 516	0

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående	25 000	
Omklassificering	-25 000	
Inköp	8 012 500	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 012 500	25 000
Utgående redovisat värde	8 012 500	25 000

	Org.nr	Andel	Värde
G.O.J Fastighetsutveckling AB	559303-5560	50%	12 500
Sveafastigheter Bostadsutveckling XI AB	559322-6664	25%	8 000 000

Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	19 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000 000	0
Utgående redovisat värde	19 000 000	0

Not 19 Ägarintressen i övriga företag

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	0	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående redovisat värde	35 000	35 000

Not 20 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Koncernen Namn	Bokfört värde
Byggbranschens Säkerhetspark ek för	35 000
	35 000

	Org.nr
Byggbranschens Säkerhetspark ek för	769636-4764

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	25 569 780	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 569 780	0
Utgående redovisat värde	25 569 780	0

Avser aktier och värdepapper. Marknadsvärdet per 2021-12-31 är 25 390 600 kronor. Värdenedgången bedöms ej bestående.

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Förvärvat anskaffningsvärde vid köp av dotterbolag	1 010 000	0
Tillkommande fordringar	90 000	0
Avgående fordringar	-1 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Avser kapitalförsäkring som avyttrats.

Not 23 Pågående arbete för annans räkning

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Fordringar hos beställare avseende pågående arbete	7 030 623	16 411 907
Skulder till beställare avseende pågående arbete	-97 065 973	-83 497 882
	-90 035 349	-67 055 975

Not 24 Pågående entreprenaduppdrag

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter	691 096 831	633 154 321
Fakturerade belopp	-781 132 180	-700 210 296
	-90 035 349	-67 055 975

Not 25 Övriga fordringar

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Behållning skattekonto	18 006 486	12 137 875
Övriga poster	1 220 677	87 460
	19 227 163	12 225 335

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna intäkter	19 196 702	15 501 129
Bonus leverantörer	1 052 542	366 227
Förutbetalda kostnader	793 016	978 784
Förutbetald leasing	234 436	239 694
	21 276 696	17 085 834

Not 27 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget	Antal	Kvot
Namn	aktier	värde
Antal aktier	921 000	100
	921 000	100

Not 28 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Temporära skillnader pågående projekt	-15 936 021	-13 798 116
Obeskattade reserver	-9 835 463	-6 331 117
	-25 771 484	-20 129 233

Not 29 Garantiavsättningar

<u>Koncernen</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	14 577 617	
Årets avsättningar	7 714 660	7 916 100
Under året ianspråktaga belopp	-3 015 365	-1 229 927
Förvärvad avsättning vid köp av dotterbolag		7 891 443
	19 276 912	14 577 616

Not 30 Långfristiga skulder

<u>Koncernen</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skulder som ska betalas senare än ett år men tidigare än fem år efter balansdagen	800 000	28 352 800
	800 000	28 352 800
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 150 000	0
	2 150 000	0

Not 31 Ställda säkerheter

<u>Koncernen</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Aktier i dotterbolag	126 169 192	129 528 909
Andra ställda säkerheter	1 000 000	
Företagsinteckning	5 000 000	
Fastighetsinteckning	5 000 000	
	175 232 000	165 232 000
<u>Moderbolag</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Aktier i dotterbolag	165 232 000	165 232 000
	165 232 000	165 232 000

Not 32 Övriga skulder

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Moms	20 225 465	14 770 245
Avdragen skatt	944 235	822 904
Sociala avgifter	928 111	894 270
Skuld köp av dotterbolag		45 000 000
Övriga skulder	908 779	189 761
	23 006 590	61 677 180
Moderbolaget	2021-12-31	2020-12-31
Skuld köp av dotterbolag	0	45 000 000
	0	45 000 000

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Löner	4 366 069	2 259 208
Arbetsgivaravgifter och försäkringar	1 670 066	586 494
Upplupna kostnader	10 220 096	5 134 042
	16 256 231	7 979 744

Not 34 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Aktuell skatt	-19 280 923	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-5 470 210	0
Totalt redovisad skatt	-24 751 133	0

	Procent	2021-12-31	Procent	2020-12-31
Redovisat resultat före skatt		120 656 823		21 273 503
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-24 855 306	21,40	-4 552 530
Ej avdragsgilla kostnader		-258 243		
Ej skattepliktiga intäkter		450 446		4 552 530
Effekt av ej tidigare redovisade underskott		47 269		
Effekt av ej aktiverade underskott		-135 300		
Redovisad effektiv skatt	20,51	-24 751 133	0	0

Moderbolag		2021-12-31		2020-12-31
Aktuell skatt		-17 662		0
Totalt redovisad skatt		-17 662		0
	Procent	2021-12-31	Procent	2020-12-31
Redovisat resultat före skatt		40 286 224		53 840 523
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-8 298 962	21,40	-11 521 872
Ej avdragsgilla kostnader		-1 602		
Ej skattepliktiga intäkter		8 240 000		11 564 774
Effekt av ej tidigare redovisade underskott		42 902		
Effekt av ej aktiverade underskott				-42 902
Redovisad effektiv skatt	0,04	-17 662	0	0

Not 35 Disposition av vinst/förlust

Moderbolag	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	53 840 523
årets vinst	40 268 562
	94 109 085
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 109 085
	95 109 085

Not 36 Justering övriga poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Garantiavsättning	4 576 703	0
Förändringar av avsättningar	-1 342 008	0
Negativ goodwill	0	21 275 068
	3 234 695	21 275 068

Not 37 Väsentliga händelser efter årets slut

Koncernen

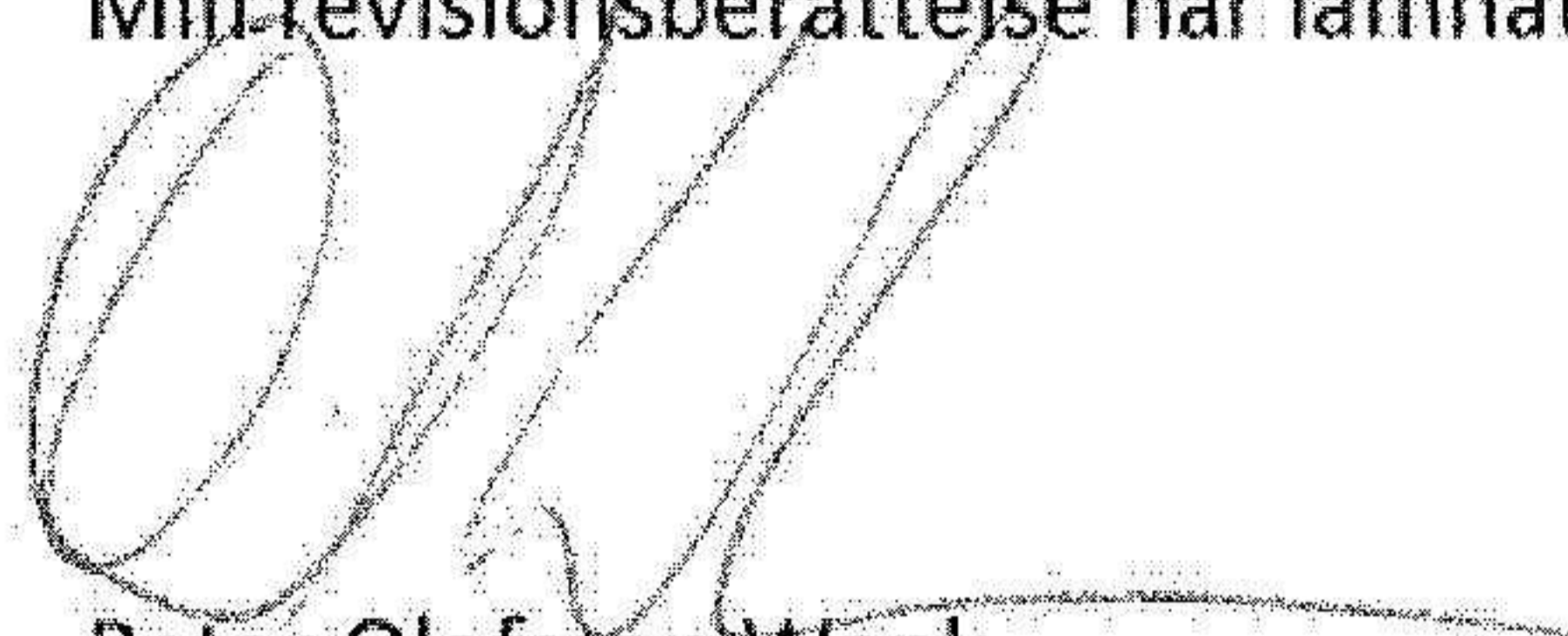
Vi har att ta hänsyn till effekterna av Rysslands invasion i Ukraina och en starkt ökande inflation. Detta medför stora prisökningar och till viss del även materialbrist. Vi kommer inte kunna föra vidare all prisökning på beställarna så effekten av detta är att vi kan komma se en minskad lönsamhet under 2022. Vi är väl insatta i problematiken och jobbar proaktivt för att lösa vår produktion på bästa sätt.

Ulricehamn den 16 juni 2022

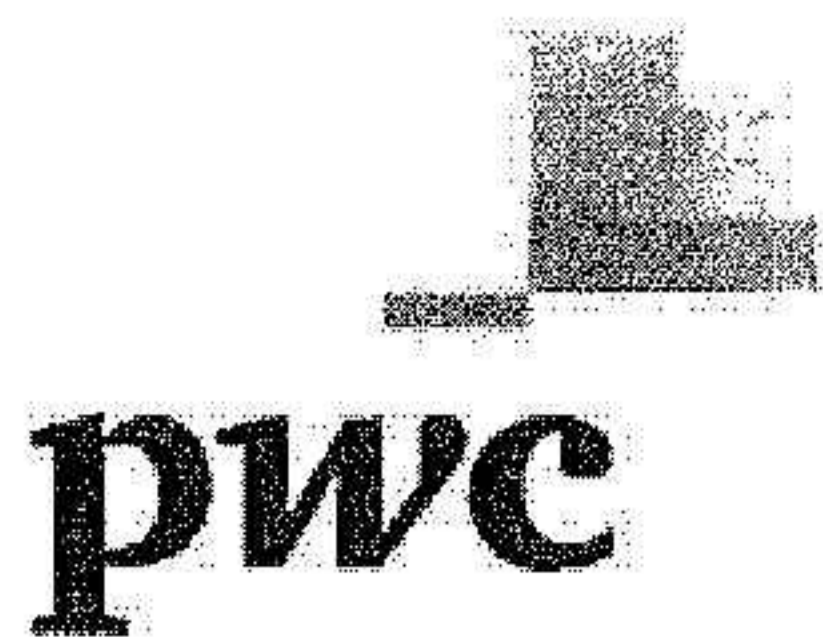


Rikard Hansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2022



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanssons Hus AB, org.nr 559272-4719

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hanssons Hus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hanssons Hus AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

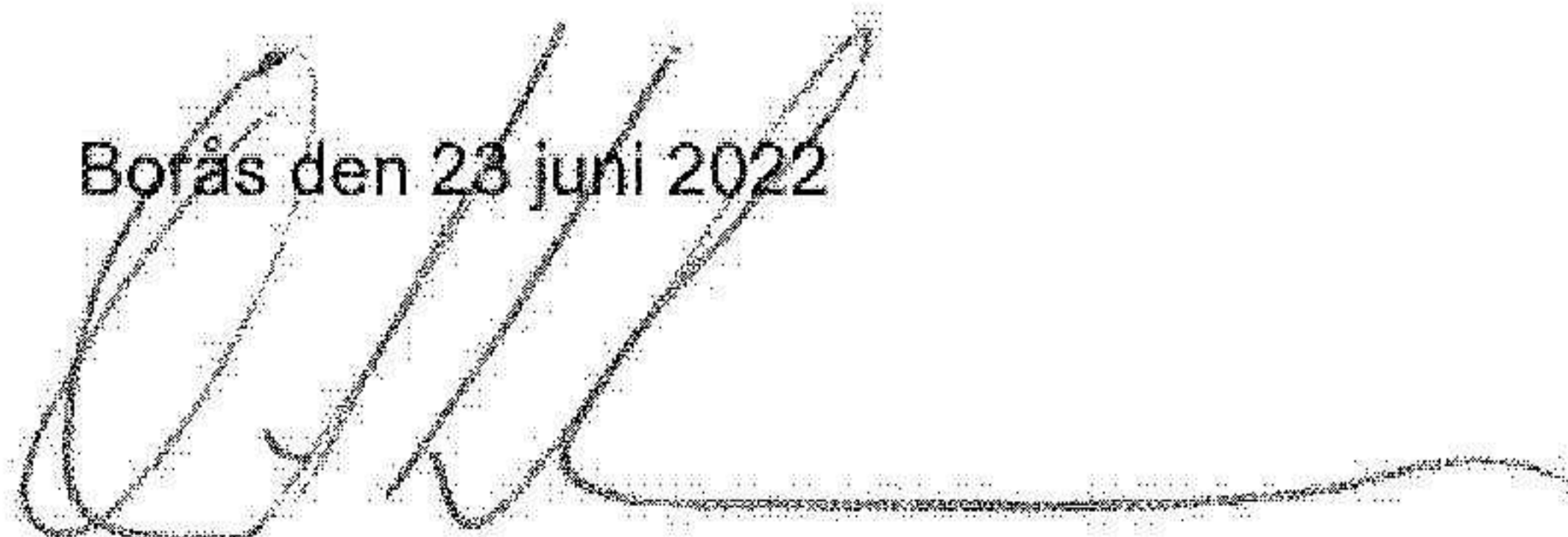
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 23 juni 2022



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor