

Årsredovisning

för

Mäklarfirman Kupolen i Landskrona AB

Org.nr. 559458-9433

Räkenskapsåret

2023-11-27 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Omar Akkache, Verkställande direktör

2025-04-15

Styrelsen och verkställande direktören för Mäklarfirman Kupolen i Landskrona AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-27-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades under 2023 och har till syfte att bedriva mäklarverksamhet med inriktning på förmedling av privatbostäder. Under året har bolaget ingått ett franchiseavtal med SkandiaMäklarna AB avseende distriktet Landskrona.

Under det första räkenskapsåret har bolaget befunnit sig i en uppstartsfas, och ingen operativ verksamhet har bedrivits.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mäklarfirman Kupolen AB (org.nr 556622-7608), med säte i Helsingborg. Bolaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 |
|-----------------------------------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -83 301 |
| Balansomslutning | 341 436 |
| Soliditet (%) | 11,26 |

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | | 13 436 | 13 436 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 13 436 | 38 436 |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|----------------|---------------|
| Årets resultat | 13 436 |
| Summa | 13 436 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 13 436 |
| Summa | 13 436 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-11-27 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|
| Rörelseresultat | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -19 157 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -65 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -84 157 |
| Rörelseresultat | | -84 157 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 856 |
| Summa finansiella poster | | 856 |
| Resultat efter finansiella poster | | -83 301 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 100 000 |
| Resultat före skatt | | 16 699 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 263 |
| Årets resultat | | 13 436 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 |
|--|-----|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2 | 235 000 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 235 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 235 000 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | | 74 320 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 74 320 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 32 116 |
| Summa kassa och bank | | 32 116 |
| Summa omsättningstillgångar | | 106 436 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 341 436 |

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

13 436

Summa fritt eget kapital

13 436

Summa eget kapital

38 436

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

295 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

Summa kortfristiga skulder

303 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

341 436

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|---|----|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | |
| Franchiserättighet | 5 |

Not 2 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2024-12-31 |
|---|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 300 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 300 000 |
| Ingående avskrivningar | 0 |
| Förändringar av avskrivningar | |
| Årets avskrivningar | -65 000 |
| Utgående avskrivningar | -65 000 |

Kommentar till specifikation av koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Franchiserättighet SkandiaMäklarna, Landskrona kommun.

Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

| Nuvarande namn | Organisations- nummer | Säte |
|-------------------------|--------------------------|-------------|
| Mäklarfirman Kupolen AB | 556622-7608 | Helsingborg |

Underskrifter av årsredovisning

Omar Akkache

2025-04-15

**Verkställande direktör, Styrelseordförande /
Styrelseledamot**

Torres Nasir

2025-04-15

Styrelseledamot

Alexander Hamodi Akkache

2025-04-15

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-15

Ernst & Young AB

Per Olow Rosenqvist

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarfirman Kupolen i Landskrona AB, org.nr 559458-9433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarfirman Kupolen i Landskrona AB för räkenskapsåret 2023-11-27 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarfirman Kupolen i Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman Kupolen i Landskrona AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mäklarfirman Kupolen i Landskrona AB för räkenskapsåret 2023-11-27 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirman Kupolen i Landskrona AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15 april 2025

Ernst & Young AB

Per Olow Rosenqvist

Per Olow
Rosenqvist
Auktoriserad revisor